



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 823 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER SØR AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 231 635	454 560
Leieinntekter		175 893 228	175 345 188
Annen driftsinntekt		1 107 983	1 216 116
Viderebel. felleskostnader		41 655 145	44 583 418
Viderebel. felles markedsføring		13 643 364	15 074 490
Sum inntekter		233 531 357	236 673 772
Kostnader			
Varekostnad			8 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	51 367 975	23 310 744
Annen driftskostnad	2	39 331 583	30 688 609
Leietakers andel felleskostnader		41 655 145	43 698 983
Leietakers andel felles markedsføring		13 643 364	15 074 490
Sum kostnader		145 998 068	112 781 143
Driftsresultat		87 533 289	123 892 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 343	81 147
Annen renteinntekt			86 855
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		3 343	168 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 546	2 790 130
Annen rentekostnad		57 139	53 923
Annen finanskostnad		475	26 779
Sum finanskostnader		554 160	2 870 831
Netto finans		-550 817	-2 702 810
Ordinært resultat før skattekostnad		86 982 472	121 189 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 159 879	26 688 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 822 592	94 501 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		67 822 592	94 501 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 822 592	94 501 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	27 537 498	
Overføringer annen egenkapital	6	40 285 095	94 501 060
Sum overføringer og disponeringer		67 822 592	94 501 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 806 402 548	1 834 691 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	1 670 490	3 560 740
Sum varige driftsmidler		1 808 073 037	1 838 252 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		3 390 771	4 620 698
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 257	4 631 184
Sum anleggsmidler		1 811 474 294	1 842 883 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 369 783	50 708 609
Andre kortsiktige fordringer		4 285 709	5 462 940
Sum fordringer		54 655 491	56 171 550
Sum omløpsmidler		54 655 491	56 171 550
SUM EIENDELER		1 866 129 786	1 899 055 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	49 569 000	49 569 000
Overkurs	6	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	6	551 656 582	551 656 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 360 985	412 075 890
Sum opptjent egenkapital		452 360 985	412 075 890
Sum egenkapital		1 625 577 064	1 585 291 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	119 653 120	121 385 537
Sum avsetninger for forpliktelser		119 653 120	121 385 537
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 368 090	101 405 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 090	101 405 320
Sum langsiktig gjeld		122 021 210	222 790 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 285 565	3 223 337
Betalbar skatt	5	13 125 310	21 080 402
Skyldig offentlige avgifter		8 162 158	7 723 098
Kortsiktig konserngjeld		35 304 484	
Annen kortsiktig gjeld		59 653 994	58 945 372
Sum kortsiktig gjeld		118 531 511	90 972 209
Sum gjeld		240 552 721	313 763 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 129 786	1 899 055 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405801

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 823 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER SØR AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 952 823 663
THON KJØPESENTER SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 231 635	454 560
Leieinntekter		175 893 228	175 345 188
Annen driftsinntekt		1 107 983	1 216 116
Viderebel. felleskostnader		41 655 145	44 583 418
Viderebel. felles markedsføring		13 643 364	15 074 490
Sum inntekter		233 531 357	236 673 772
Kostnader			
Varekostnad			8 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	51 367 975	23 310 744
Annen driftskostnad	2	39 331 583	30 688 609
Leietakers andel felleskostnader		41 655 145	43 698 983
Leietakers andel felles markedsføring		13 643 364	15 074 490
Sum kostnader		145 998 068	112 781 143
Driftsresultat		87 533 289	123 892 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 343	81 147
Annen renteinntekt			86 855
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		3 343	168 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 546	2 790 130
Annen rentekostnad		57 139	53 923
Annen finanskostnad		475	26 779
Sum finanskostnader		554 160	2 870 831
Netto finans		-550 817	-2 702 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 159 879	26 688 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 822 592	94 501 060
Årsresultat		67 822 592	94 501 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 822 592	94 501 060



Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	27 537 498	
Overføringer annen egenkapital	6	40 285 095	94 501 060
Sum overføringer og disponeringer		67 822 592	94 501 060



Organisasjonsnr: 952 823 663
THON KJØPESENTER SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 806 402 548	1 834 691 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	1 670 490	3 560 740
Sum varige driftsmidler		1 808 073 037	1 838 252 302

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		3 390 771	4 620 698
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 257	4 631 184

Sum anleggsmidler		1 811 474 294	1 842 883 486
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 369 783	50 708 609
Andre kortsiktige fordringer		4 285 709	5 462 940
Sum fordringer		54 655 491	56 171 550

Sum omløpsmidler		54 655 491	56 171 550
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 866 129 786	1 899 055 035
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	49 569 000	49 569 000
Overkurs	6	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	6	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	452 360 985	412 075 890
Sum opptjent egenkapital		452 360 985	412 075 890



Sum egenkapital		1 625 577 064	1 585 291 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	119 653 120	121 385 537
Sum avsetninger for forpliktelseser		119 653 120	121 385 537
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 368 090	101 405 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 090	101 405 320
Sum langsiktig gjeld		122 021 210	222 790 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 285 565	3 223 337
Betalbar skatt	5	13 125 310	21 080 402
Skyldig offentlige avgifter		8 162 158	7 723 098
Kortsiktig konserngjeld		35 304 484	
Annen kortsiktig gjeld		59 653 994	58 945 372
Sum kortsiktig gjeld		118 531 511	90 972 209
Sum gjeld		240 552 721	313 763 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 129 786	1 899 055 035



Organisasjonsnr: 952 823 663
THON KJØPESENTER SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	38130.00	1300.00	49569000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amfi AS	38130.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	38130.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Thon Kjøpesenter Sør AS

Kontantstrømanalyse

	2020	2019
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	86 982 472	121 189 819
Betalt skatt	-21 080 402	-14 484 847
Avskrivninger driftsmidler	51 367 975	23 310 744
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	-598 946	-2 156 682
Endring andre kortsiktige fordringer og gjeld	2 324 914	-2 154 102
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	118 996 013	125 704 932
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer driftsmidler	-21 188 710	-18 373 023
Endring andre langsiktige fordringer	1 229 927	-368 777
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 958 783	-18 741 800
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Endring konsernmellomværende	-99 037 230	-124 442 556
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-99 037 230	-124 442 556
Netto kontantstrøm i perioden	0	-17 479 424
Likviditetsbeholdning 01.01.	0	17 479 424
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	0	0

Thon Kjøpesenter Sør AS

Org.nr. 952 823 663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede: Ole-Christian Hallerud
Dag Tangevald-Jensen
Arne Blikstad Sperre

Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr. 67 822 592,- og en balansesum på kr. 1 866 129 786,- ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås fremlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Surnadal, 16. mars 2021

Ole-Christian Hallerud

Dag Tangevald-Jensen

Arne Blikstad Sperre



**Årsregnskap 2020
for
Thon Kjøpesenter Sør AS**

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Sør AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr. 233 531 357, sammenlignet med kr. 236 673 772 i 2019.

Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr. 86 982 472, mot kr. 121 189 819 i 2019. Resultatreduksjonen skyldes i hovedsak økte avskrivninger pga. endret avskrivningstid.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2020 kr. 118 996 013, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 21 188 710, mot kr. 18 373 023 i 2019.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 1 625 577 064, det vil si en egenkapitalandel på 87,1%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoen styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Sør AS

Årsberetning 2020

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0,24% mot 2,81% i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterede sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelse av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapets leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten i smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motsatandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelig likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Årets resultat	kr. 67 822 593
Avgitt konsernbidrag	kr. 27 537 498
Overført til annen egenkapital	kr. 40 285 095

Sumadal, 16.03.2021

I styret for Thon Kjøpesenter Sør AS

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



Thon Kjøpesenter Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 231 635	454 560
Leieinntekter		175 893 228	175 345 188
Annen driftsinntekt		1 107 983	1 216 116
Viderebel. felleskostnader		41 655 145	44 583 418
Viderebel. felles markedsføring		13 643 364	15 074 490
Sum driftsinntekter		233 531 357	236 673 772
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	51 367 975	23 310 744
Annen driftskostnad	2	39 331 583	30 688 609
Leietakers andel felleskostnader		41 655 145	43 698 983
Leietakers andel felles markedsføring		13 643 364	15 074 490
Sum driftskostnader		145 998 068	112 781 143
DRIFTSRESULTAT		87 533 289	123 892 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 343	81 147
Annen renteinntekt		0	86 855
Annen finansinntekt		0	20
Sum finansinntekter		3 343	168 022
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		496 546	2 790 130
Annen rentekostnad		57 139	53 923
Annen finanskostnad		475	26 779
Sum finanskostnader		554 160	2 870 831
NETTO FINANSPOSTER		(550 817)	(2 702 810)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 982 472	121 189 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 159 879	26 688 759
ORDINÆRT RESULTAT		67 822 592	94 501 060
ÅRSRESULTAT		67 822 592	94 501 060
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	27 537 498	0
Overføringer annen egenkapital	6	40 285 095	94 501 060
SUM OVERF. OG DISP.		67 822 592	94 501 060

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 806 402 548	1 834 691 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	1 670 490	3 560 740
Sum varige driftsmidler		1 808 073 037	1 838 252 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		3 390 771	4 620 698
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 257	4 631 184
SUM ANLEGGSMIDLER		1 811 474 294	1 842 883 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 369 783	50 708 609
Andre kortsiktige fordringer		4 285 709	5 462 940
Sum fordringer		54 655 491	56 171 550
SUM OMLØPSMIDLER		54 655 491	56 171 550
SUM EIENDELER		1 866 129 786	1 899 055 036

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	49 569 000	49 569 000
Overkurs	6	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	6	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 360 985	412 075 890
Sum opptjent egenkapital		452 360 985	412 075 890
SUM EGENKAPITAL		1 625 577 064	1 585 291 969
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	119 653 120	121 385 537
Sum avsetning for forpliktelser		119 653 120	121 385 537
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 368 090	101 405 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 090	101 405 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		122 021 210	222 790 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 285 565	3 223 337
Betalbar skatt	5	13 125 310	21 080 402
Skyldig offentlige avgifter		8 162 158	7 723 098
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		35 304 484	0
Annen kortsiktig gjeld		59 653 994	58 945 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 531 511	90 972 209
SUM GJELD		240 552 721	313 763 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 129 786	1 899 055 035

Sumnadal, 31.12.2020/ 16.03.2021

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Lønninger	9 023 770	9 236 686
Arbeidsgiveravgift	1 044 643	1 129 621
Pensjonskostnader	359 742	351 849
Andre lønns- og personalkostnader	-88 016	-142 472
Kostnader viderebelastet leietakere	-10 340 139	-10 575 684
Sum personalkostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 18,35. Sykefravær i 2020 var på 0,24%.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelse		
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfresstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisjonshonorar/-tjenester

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	121 500	80 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	121 500	80 500

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Ikke avskr. inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 294 976 440	18 937 147	155 000	2 314 068 587
Tilgang 2020	+21 188 710	0	0	+21 188 710
=Anskaffelseskost 31.12.20	2 316 165 150	18 937 147	155 000	2 335 257 297
Oppskrivning	+11 139 897	0	0	+11 139 897
Nedskrivning	-77 405 625	0	0	-77 405 625
Akk.avskrivninger 2020	-443 496 875	-17 421 653	0	-460 918 528
=Sum 31.12.20	-509 762 603	-17 421 653	0	-527 184 256
=Bokført verdi 31.12.20	1 806 402 548	1 515 494	155 000	1 808 073 037
Årets avskrivning	49 477 724	1 890 251	0	51 367 975
Økonomisk levetid	67 år/25 år	10 år		

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapets andel av gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner er oppført som langsiktig gjeld i balansen. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern, sammen med øvrig mellomværende konsernselskaper.

Eiendeler stillet som sikkerhet

Baanseført verdi pant

Tomt, bygninger

1 806 402 548

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	20 892 296
= Sum betalbar skatt	20 892 296
+ endring i utsatt skatt	-1 732 417
= Ordinær skattekostnad	19 159 879
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 892 296
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-7 766 986
= Betalbar skatt i balansen	13 125 310

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	86 982 472
Permanente og andre forskjeller	107 887
Endring i midlertidige forskjeller	7 874 625
Ytet konsernbidrag	35 304 484
Inntekt	59 660 500

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	547 681 480	552 372 331
+ Utestående fordringer	3 127 589	4 799 861
+ Gevinst- og tapskonto	174 682	218 353
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 105 932	5 638 101
Sum positive skatteøkende forskjeller	550 983 751	557 390 545
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 105 932	5 638 101
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	543 877 819	551 752 444
Balanseført utsatt skatt	119 653 120	121 385 537

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	49 569 000	571 990 497	551 656 582	1 173 216 079
Egenkapital 31.12	49 569 000	571 990 497	551 656 582	1 173 216 079

Opptjent egenkapital	Annen opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	412 075 890
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	67 822 593
Avgitt konsernbidrag	27 537 498
Egenkapital 31.12	452 360 985
Sum egenkapital 31.12	1 625 577 064

Aksjekapitalen er fordelt på 38 130 aksjer a kr. 1 300,-

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.20 var:

Amfi AS	38 130 aksjer	100%
---------	---------------	------

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Sør AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås ulevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

cabf7fd8-9f71-481a-afe0-7c6b4227604c - 2021-03-23 16:58:54 UTC +02:00
BankID - 67d11c25-84ea-4299-99b5-5aa08865894c - NO

Dag Tangevald-Jensen

79f84dc6-cd32-4b19-bf64-0539c86fdd19 - 2021-03-23 17:16:37 UTC +02:00
BankID - 12fb6594-bc59-404a-bd82-f32a7c27ec57 - NO

Ole-Christian Hallerud

1ac3f1c2-917a-4e2b-acab-9d03abffd4ed - 2021-03-24 10:46:04 UTC +02:00
BankID - 54b8c801-3884-4724-ba9b-a6a1a6292225 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d2516ff2-a877-45c4-809a-e8874bc050dd>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Sør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Sør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: HQS37-AA4X5-QY17D-10068-33X52-BTAVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Lønninger	9 023 770	9 236 686
Arbeidsgiveravgift	1 044 643	1 129 621
Pensjonskostnader	359 742	351 849
Andre lønns-og personalkostnader	-88 016	-142 472
Kostnader viderebelastet leietakere	-10 340 139	-10 575 684
Sum personalkostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 18,35. Sykefravær i 2020 var på 0,24%.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelse		
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Revisjonshonorar/-tjenester

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	121 500	80 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	121 500	80 500



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020**Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Ikke avskr. inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 294 976 440	18 937 147	155 000	2 314 068 587
Tilgang 2020	+21 188 710	0	0	+21 188 710
=Anskaffelseskost 31.12.20	2 316 165 150	18 937 147	155 000	2 335 257 297
Oppskrivning	+11 139 897	0	0	+11 139 897
Nedskrivning	-77 405 625	0	0	-77 405 625
Akk. avskrivninger 2020	-443 496 875	-17 421 653	0	-460 918 528
=Sum 31.12.20	-509 762 603	-17 421 653	0	-527 184 256
=Bokført verdi 31.12.20	1 806 402 548	1 515 494	155 000	1 808 073 037
Årets avskrivning	49 477 724	1 890 251	0	51 367 975
Økonomisk levetid	67 år/25 år	10 år		

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapets andel av gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner er oppført som langsiktig gjeld i balansen. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern, sammen med øvrig mellomværende konsernselskaper.

Eiendeler stillet som sikkerhet	Baansført verdi pant
Tomt, bygninger	1 806 402 548

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	20 892 296
= Sum betalbar skatt	20 892 296
+ endring i utsatt skatt	-1 732 417
= Ordinær skattekostnad	19 159 879

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 892 296
+/- effekt av skatt på konsemsbidrag	-7 766 986
= Betalbar skatt i balansen	13 125 310

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	86 982 472
Permanente og andre forskjeller	107 887
Endring i midlertidige forskjeller	7 874 625
Ytet konsemsbidrag	35 304 484
Inntekt	59 660 500

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	547 681 480	552 372 331
+ Utestående fordringer	3 127 589	4 799 861
+ Gevinst- og tapskonto	174 682	218 353
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 105 932	5 638 101
Sum positive skatteøkende forskjeller	550 983 751	557 390 545
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 105 932	5 638 101
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	543 877 819	551 752 444
Balanseført utsatt skatt	119 653 120	121 385 537

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	49 569 000	571 990 497	551 656 582	1 173 216 079
Egenkapital 31.12	49 569 000	571 990 497	551 656 582	1 173 216 079

Opptjent egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	412 075 890	412 075 890
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	67 822 593	67 822 593
Avgitt konsernbidrag	27 537 498	27 537 498
Egenkapital 31.12	452 360 985	452 360 985

Sum egenkapital 31.12 **1 625 577 064**

Aksjekapitalen er fordelt på 38 130 aksjer a kr. 1 300,-

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.20 var:

Amfi AS	38 130 aksjer	100%
---------	---------------	------

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Sør AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås ulevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 231 635	454 560
Leieinntekter		175 893 228	175 345 188
Annen driftsinntekt		1 107 983	1 216 116
Viderebel. felleskostnader		41 655 145	44 583 418
Viderebel. felles markedsføring		13 643 364	15 074 490
Sum driftsinntekter		233 531 357	236 673 772
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	51 367 975	23 310 744
Annen driftskostnad	2	39 331 583	30 688 609
Leietakers andel felleskostnader		41 655 145	43 698 983
Leietakers andel felles markedsføring		13 643 364	15 074 490
Sum driftskostnader		145 998 068	112 781 143
DRIFTSRESULTAT		87 533 289	123 892 628
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 343	81 147
Annen renteinntekt		0	86 855
Annen finansinntekt		0	20
Sum finansinntekter		3 343	168 022
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		496 546	2 790 130
Annen rentekostnad		57 139	53 923
Annen finanskostnad		475	26 779
Sum finanskostnader		554 160	2 870 831
NETTO FINANSPOSTER		(550 817)	(2 702 810)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 982 472	121 189 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 159 879	26 688 759
ORDINÆRT RESULTAT		67 822 592	94 501 060
ÅRSRESULTAT		67 822 592	94 501 060
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	27 537 498	0
Overføringer annen egenkapital	6	40 285 095	94 501 060
SUM OVERF. OG DISP.		67 822 592	94 501 060

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 806 402 548	1 834 691 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	1 670 490	3 560 740
Sum varige driftsmidler		1 808 073 037	1 838 252 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		3 390 771	4 620 698
Sum finansielle anleggsmidler		3 401 257	4 631 184
SUM ANLEGGSMIDLER		1 811 474 294	1 842 883 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 369 783	50 708 609
Andre kortsiktige fordringer		4 285 709	5 462 940
Sum fordringer		54 655 491	56 171 550
SUM OMLØPSMIDLER		54 655 491	56 171 550
SUM EIENDELER		1 866 129 786	1 899 055 035

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	49 569 000	49 569 000
Overkurs	6	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	6	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 360 985	412 075 890
Sum opptjent egenkapital		452 360 985	412 075 890
SUM EGENKAPITAL		1 625 577 064	1 585 291 969
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	119 653 120	121 385 537
Sum avsetning for forpliktelser		119 653 120	121 385 537
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 368 090	101 405 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 090	101 405 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		122 021 210	222 790 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 285 565	3 223 337
Betalbar skatt	5	13 125 310	21 080 402
Skyldig offentlige avgifter		8 162 158	7 723 098
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		35 304 484	0
Annen kortsiktig gjeld		59 653 994	58 945 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 531 511	90 972 209
SUM GJELD		240 552 721	313 763 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 129 786	1 899 055 035

Surnadal, 31.12.2020/ 16.03.2021

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663



Thon Kjøpesenter Sør AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Sør AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr. 233 531 357, sammenlignet med kr. 236 673 772 i 2019.

Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr. 86 982 472, mot kr. 121 189 819 i 2019. Resultatreduksjonen skyldes i hovedsak økte avskrivninger pga. endret avskrivningstid.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2020 kr. 118 996 013, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 21 188 710, mot kr. 18 373 023 i 2019.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 1 625 577 064, det vil si en egenkapitalandel på 87,1%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Sør AS

Årsberetning 2020

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0,24% mot 2,81% i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelse av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapets leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten i smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetsiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motsatandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelig likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Årets resultat	kr. 67 822 593
Avgitt konsernbidrag	kr. 27 537 498
Overført til annen egenkapital	kr. 40 285 095

Sumadal, 16.03.2021

I styret for Thon Kjøpesenter Sør AS

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem