



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 822	522 679
Sum inntekter		607 822	522 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	9 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 790	3 790
Annen driftskostnad	4,5,6	469 902	284 102
Sum kostnader		486 304	297 350
Driftsresultat		121 517	225 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 605	80
Sum finansinntekter		3 605	80
Annen rentekostnad		144 051	78 520
Sum finanskostnader		144 051	78 520
Netto finans		-140 446	-78 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 928	146 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 928	146 888
Årsresultat		-18 928	146 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 928	146 890
Sum overføringer og disponeringer		-18 928	146 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 103 729	10 103 729
Maskiner og anlegg	9	345 501	345 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	29 688	33 478
Sum varige driftsmidler		10 478 918	10 482 708
Sum anleggsmidler		10 478 918	10 482 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 916	41 722
Sum fordringer		40 916	41 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 246	257 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 246	257 478
Sum omløpsmidler		252 162	299 200
SUM EIENDELER		10 731 080	10 781 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		626 831	645 759
Sum opptjent egenkapital		626 831	645 759
Sum egenkapital	10	671 831	690 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	4 490 000	4 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 517 735	5 561 427
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 735	10 051 427
Sum langsiktig gjeld		10 007 735	10 051 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 558	38 613
Annen kortsiktig gjeld		3 957	1 109
Sum kortsiktig gjeld		51 514	39 722
Sum gjeld		10 059 249	10 091 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 080	10 781 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 007 735	10 051 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365802

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 993 437 824
STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 822	522 679
Sum inntekter		607 822	522 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	9 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 790	3 790
Annen driftskostnad	4,5,6	469 902	284 102
Sum kostnader		486 304	297 350
Driftsresultat		121 517	225 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 605	80
Sum finansinntekter		3 605	80
Annen rentekostnad		144 051	78 520
Sum finanskostnader		144 051	78 520
Netto finans		-140 446	-78 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 928	146 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 928	146 888
Årsresultat		-18 928	146 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 928	146 890
Sum overføringer og disponeringer		-18 928	146 890



Organisasjonsnr: 993 437 824
STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 103 729	10 103 729
Maskiner og anlegg	9	345 501	345 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	29 688	33 478
Sum varige driftsmidler		10 478 918	10 482 708

Sum anleggsmidler		10 478 918	10 482 708
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 916	41 722
Sum fordringer		40 916	41 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 246	257 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 246	257 478

Sum omløpsmidler		252 162	299 200
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 731 080	10 781 909
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		626 831	645 759
Sum opptjent egenkapital		626 831	645 759

Sum egenkapital	10	671 831	690 759
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	4 490 000	4 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 517 735	5 561 427
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 735	10 051 427
Sum langsiktig gjeld		10 007 735	10 051 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 558	38 613
Annen kortsiktig gjeld		3 957	1 109
Sum kortsiktig gjeld		51 514	39 722
Sum gjeld		10 059 249	10 091 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 080	10 781 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 007 735	10 051 427



Organisasjonsnr: 993 437 824
STRANDVEIEN 4 NESNA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Strandveien 4 Nesna borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		471 528	449 928	471 520	506 884
IN andel renter og avdrag		136 294	72 751	105 100	213 399
Sum inntekter		607 822	522 679	576 620	720 283
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	612	459	500	500
Styrehonorar	2	12 000	9 000	12 000	12 000
Avskrivninger	3	3 790	3 790	0	0
Revisjonshonorar	4	3 400	3 275	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar		40 818	39 870	40 200	42 100
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	1 600
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	5	174 825	13 052	336 000	96 000
Kabel-tv/internett		57 441	53 784	55 000	58 800
Forsikringer		38 310	35 471	37 600	40 600
Kommunale avgifter		139 258	131 078	138 900	147 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 803	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		285	183	500	500
Telefon og porto		88	281	750	750
Drift maskiner		500	181	0	0
Andre driftskostnader	6	4 605	1 358	6 600	6 600
Sum kostnader		486 304	297 350	636 450	415 750
DRIFTSRESULTAT		121 517	225 329	-59 830	304 533
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 605	80	200	200
Rentekostnader		144 051	78 520	115 900	223 724
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-140 446	-78 439	-115 700	-223 524
RESULTAT		-18 928	146 890	-175 530	81 009
Overført til egenkapital		0	146 890	0	0
Overført fra egenkapital		-18 928	0	0	0



Balanse 2022 Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	139 529	139 529
Bygninger	8	9 964 200	9 964 200
Andre fellesanlegg	9	345 501	345 501
Andre anleggsmidler	3	29 688	33 478
Sum anleggsmidler		10 478 918	10 482 708
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	3 412
Periodisering kostnader		40 916	38 310
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		211 246	257 478
Sum omløpsmidler		252 162	299 200
SUM EIENDELER		10 731 080	10 781 909



Balanse 2022 Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		626 831	645 759
Sum egenkapital	10	671 831	690 759
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	5 517 735	5 561 427
Borettsinnskudd	12	4 490 000	4 490 000
Sum langsiktig gjeld		10 007 735	10 051 427
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 793	521
Mellomregning		27	303
Leverandørgjeld		47 531	38 310
Påløpte renter		1 164	588
Sum kortsiktig gjeld		51 514	39 722
Sum gjeld		10 059 249	10 091 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 080	10 781 909
Pantstillelser	13	10 007 735	10 051 427

Strandveien 4 Nesna borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ole Johan Lauritzen
Styreleder

Merete Fagerås
Styremedlem

Wigo Robert Bye
Styremedlem



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	612	459
Sum	612	459



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 12 000,-, hvorav kr 7 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Eiendeler

	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 212
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 688
Årets avskrivninger :	3 790
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 400,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	166 812	8 421
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 374	383
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 639	4 247
Sum	174 825	13 052

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	150
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	450	0
7720 Generalforsamling	2 910	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 245	1 208
Sum	4 605	1 358

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 139 529,-.

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	9 911 200		9 911 200	2009/2017
Snekkerbod	53 000		53 000	2017
Sum	9 964 200		9 964 200	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - 1. gangs asfaltering

Navn	Ansk.kost	Regnsks.verdi IB	Tilgang	Avskrivn. Regnskapsverd UB	Kjøpsår
1.gangs asfaltering	345 501	345 501		345 501	2019
Sum	345 501	345 501		345 501	

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	45 000	45 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	645 759	498 870
Årets resultat	-18 928	146 890
Sum egenkapital pr. 31.12.	671 831	690 759

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 9.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering av utearealer	Takoverbygg sokkel, skifte dører/vinduer	Bygninger
Lånenummer:	12138334005	12135068037	16366169141
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2009
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2027	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	250 000	5 255 000
Lånesaldo 01.01:	150 582	155 845	5 255 000
Avdrag i perioden:	19 626	24 066	0
Lånesaldo 31.12:	130 956	131 779	5 255 000
Saldo 5 år frem i tid:	24 099	0	5 255 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135068037	9	14 642	131 778
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138334005	9	14 551	130 959
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366169141	8 1	595 000 495 000	4 760 000 495 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366169141 har første avdrag 30.06.2030 med kr 86 061	8 1	595 000 495 000	1 624 1 351

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	4 490 000	4 490 000
Sum	4 490 000	4 490 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 449 230,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 007 735,- pr. 31.12.



Noter Strandveien 4 Nesna borettslag orgnr: 993 437 824

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	259 478	153 361
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-18 928	146 890
Tilbakeføring avskrivninger	3 790	3 790
Avdrag langsiktige lån	-43 692	-44 562
B. Årets endring disponible midler	-58 830	106 117
C. Disponible midler	200 648	259 478
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	252 162	299 200
Kortsiktig gjeld	-51 514	-39 722
Disponible midler	200 648	259 478

93 Strandveien 4 Nesna borettslag



Resultat og balanse med noter for Strandveien 4 Nesna borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandveien 4 Nesna borettslag

Styreleder	Ole Johan Lauritzen (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Wigo Robert Bye (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Merete Fagerås (sign.)	12.03.2023



Til generalforsamlingen i Strandveien 4 Nesna borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 4 Nesna borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 31. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor