



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 334 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILEPEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 975 981	1 895 200
Annen driftsinntekt		16 000	46 483
Sum inntekter		1 991 981	1 941 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 537 832	1 860 637
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 107	94 301
Annen driftskostnad		1 063 424	983 741
Sum kostnader		3 696 363	2 938 679
Driftsresultat		-1 704 382	-996 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 874 308	2 711 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 676 962	1 154 398
Annen renteinntekt		8 984	1 759
Annen finansinntekt		20 412 775	
Sum finansinntekter		24 973 029	3 867 582
Nedskrivning av finansielle eiendeler			14 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 661 027	1 598 500
Annen rentekostnad		2 708 872	1 946 148
Sum finanskostnader		4 369 899	17 544 648
Netto finans		20 603 130	-13 677 066
Ordinært resultat før skattekostnad		18 898 749	-14 674 062
Skattekostnad	3, 4	-153 692	52 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 052 440	-14 726 401
Årsresultat		19 052 441	-14 726 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-152 970	-915 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		19 205 411	-13 811 062
Sum overføringer og disponeringer		19 052 441	-14 726 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	848 864	738 317
Sum immaterielle eiendeler		848 864	738 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 080 120	2 080 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	534 581	629 688
Sum varige driftsmidler	2	2 614 701	2 709 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	95 441 492	129 835 492
Lån til foretak i samme konsern	6	43 909 378	34 110 386
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	16 000 000	16 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		217 837	217 837
Sum finansielle anleggsmidler		155 568 707	180 163 715
Sum anleggsmidler		159 032 271	183 611 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 663	987 839
Andre fordringer	7	85 881	85 898
Konsernfordringer	6	8 531 671	9 446 185
Sum fordringer		8 799 215	10 519 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 710 547	648 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 710 547	648 888
Sum omløpsmidler		27 509 763	11 168 810
SUM EIENDELER		186 542 034	194 780 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (65 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	65 000 000	65 000 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 604 000	1 451 030
Sum innskutt egenkapital		66 605 000	66 452 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 052 441	
Sum opptjent egenkapital		19 052 441	
Sum egenkapital	9	85 657 441	66 452 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 230 070	74 776 215
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 10	42 264 925	51 363 843
Sum annen langsiktig gjeld		97 494 995	126 140 058
Sum langsiktig gjeld		97 494 995	126 140 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 005	82 358
Skyldige offentlige avgifter		447 396	660 568
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 062 197	545 636
Sum kortsiktig gjeld		3 389 598	2 188 562
Sum gjeld		100 884 593	128 328 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 542 034	194 780 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505509

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 334 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILEPEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 334 073
MILEPEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 975 981	1 895 200
Annen driftsinntekt		16 000	46 483
Sum inntekter		1 991 981	1 941 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 537 832	1 860 637
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 107	94 301
Annen driftskostnad		1 063 424	983 741
Sum kostnader		3 696 363	2 938 679
Driftsresultat		-1 704 382	-996 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 874 308	2 711 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 676 962	1 154 398
Annen renteinntekt		8 984	1 759
Annen finansinntekt		20 412 775	
Sum finansinntekter		24 973 029	3 867 582
Nedskrivning av finansielle eiendeler			14 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 661 027	1 598 500
Annen rentekostnad		2 708 872	1 946 148
Sum finanskostnader		4 369 899	17 544 648
Netto finans		20 603 130	-13 677 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-153 692	52 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 052 440	-14 726 401
Årsresultat		19 052 441	-14 726 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-152 970	-915 339
Annen egenkapital		19 205 411	-13 811 062
Sum overføringer og disponeringer		19 052 441	-14 726 401





Organisasjonsnr: 993 334 073
MILEPEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	848 864	738 317
Sum immaterielle eiendeler		848 864	738 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 080 120	2 080 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	534 581	629 688
Sum varige driftsmidler	2	2 614 701	2 709 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	95 441 492	129 835 492
Lån til foretak i samme konsern	6	43 909 378	34 110 386
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	16 000 000	16 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		217 837	217 837
Sum finansielle anleggsmidler		155 568 707	180 163 715
Sum anleggsmidler		159 032 271	183 611 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 663	987 839
Andre fordringer	7	85 881	85 898
Konsernfordringer	6	8 531 671	9 446 185
Sum fordringer		8 799 215	10 519 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 710 547	648 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 710 547	648 888
Sum omløpsmidler		27 509 763	11 168 810
SUM EIENDELER		186 542 034	194 780 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (65 000 000			
aksjer à kr 1,00)	8, 9	65 000 000	65 000 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 604 000	1 451 030
Sum innskutt egenkapital		66 605 000	66 452 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 052 441	
Sum opptjent egenkapital		19 052 441	
Sum egenkapital	9	85 657 441	66 452 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	55 230 070	74 776 215
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 10	42 264 925	51 363 843
Sum annen langsiktig gjeld		97 494 995	126 140 058
Sum langsiktig gjeld		97 494 995	126 140 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 005	82 358
Skyldige offentlige			
avgifter		447 396	660 568
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 062 197	545 636
Sum kortsiktig gjeld		3 389 598	2 188 562
Sum gjeld		100 884 593	128 328 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 542 034	194 780 650



Organisasjonsnr: 993 334 073
MILEPEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Milepel Campus AS	1041646.00	1975.00		1043621.00
Milepel Eiendom AS	27233026.00	1030556.00		28263582.00
Bjånes	115608704.00	-350449.00		115258255.00
Fjordboliger AS				
Skjoldnes	44389873.00	5200229.00		49590102.00
Utvikling AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52441049.00	43556571.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800000.00	900000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42264925.00	51363843.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
43181550.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
55230070.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
114056192.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**MILEPEL AS
5054 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 MILEPEL AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 975 981	1 895 200
Annen driftsinntekt		16 000	46 483
Sum driftsinntekter		1 991 981	1 941 683
Lønnskostnad	1	(2 537 832)	(1 860 637)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(95 107)	(94 301)
Annen driftskostnad		(1 063 424)	(983 741)
Sum driftskostnader		(3 696 363)	(2 938 679)
Driftsresultat		(1 704 382)	(996 996)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 874 308	2 711 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 676 962	1 154 398
Annen renteinntekt		8 984	1 759
Annen finansinntekt		20 412 775	0
Sum finansinntekter		24 973 029	3 867 582
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(14 000 000)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 661 027)	(1 598 500)
Annen rentekostnad		(2 708 872)	(1 946 148)
Sum finanskostnader		(4 369 899)	(17 544 648)
Netto finans		20 603 130	(13 677 066)
Resultat før skattekostnad		18 898 749	(14 674 062)
Skattekostnad	3, 4	153 692	(52 339)
Årsresultat		19 052 441	(14 726 401)
Overføringer			
Konsernbidrag		(152 970)	(915 339)
Annen egenkapital		19 205 411	(13 811 062)
Sum		19 052 441	(14 726 401)



Balanse pr. 31. desember 2022 MILEPEL AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	848 864	738 317
Sum immaterielle eiendeler		848 864	738 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 080 120	2 080 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	534 581	629 688
Sum varige driftsmidler	2	2 614 701	2 709 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	95 441 492	129 835 492
Lån til foretak i samme konsern	6	43 909 378	34 110 386
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	16 000 000	16 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		217 837	217 837
Sum finansielle anleggsmidler		155 568 707	180 163 715
Sum anleggsmidler		159 032 271	183 611 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 663	987 839
Andre fordringer	7	85 881	85 898
Konsernfordringer	6	8 531 671	9 446 185
Sum fordringer		8 799 215	10 519 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 710 547	648 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 710 547	648 888
Sum omløpsmidler		27 509 763	11 168 810
Sum eiendeler		186 542 034	194 780 650



Balanse pr. 31. desember 2022 MILEPEL AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (65 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	65 000 000	65 000 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 604 000	1 451 030
Sum innskutt egenkapital		66 605 000	66 452 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 052 441	0
Sum opptjent egenkapital		19 052 441	0
Sum egenkapital	9	85 657 441	66 452 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 230 070	74 776 215
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 10	42 264 925	51 363 843
Sum annen langsiktig gjeld		97 494 995	126 140 058
Sum langsiktig gjeld		97 494 995	126 140 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 005	82 358
Skyldige offentlige avgifter		447 396	660 568
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 062 197	545 636
Sum kortsiktig gjeld		3 389 598	2 188 562
Sum gjeld		100 884 593	128 328 619
Sum egenkapital og gjeld		186 542 034	194 780 650

Bergen

Christian Foss
Styrets leder

Gøril Gjærde Skar
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 MILEPEL AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 309 335	1 109 176	3 418 511
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 309 335	1 109 176	3 418 511
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(229 215)	(479 489)	(708 704)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(229 215)	(561 796)	(791 011)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(12 800)	(12 800)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 080 120	534 580	2 614 700
Årets avskrivninger		(95 107)	(95 107)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 33,33 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	18 898 749	(14 674 062)
Konsernbidrag	3 870 423	4 784 937
+/- Permanente forskjeller	(23 271 659)	11 300 543
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 381	(19 037)
- Fremførbart underskudd		(1 392 382)
Årets skattegrunnlag	(496 106)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(110 547)	310 512
+/- Skatt på konsernbidrag	(43 145)	(258 173)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(153 692)	52 339
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(22 162)	(28 543)	6 381
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 333 822)	(3 829 929)	496 106
Sum midlertidige forskjeller	(3 355 985)	(3 858 472)	502 487
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(738 317)	(848 864)	110 547

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	43 181 550
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 230 070
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	114 056 192



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Investering	Inngående balanse	Årsresultat	Andre endringer	Utgående balanse
Milepel Campus AS	1 041 646	1 975		1 043 621
Milepel Eiendom AS	27 233 026	1 030 556		28 263 582
Bjånes Fjordboliger AS	115 608 704	-350 449		115 258 255
Skjoldnes Utvikling AS	44 389 873	5 200 229		49 590 102

2022 2021

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 52 441 049 43 556 571

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 800 000 900 000

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap 42 264 925 51 363 843

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	65 000 000	1,00	65 000 000,00
Sum	65 000 000		65 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSSELSKAPET SUBSTANSIA AS	65 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	65 000 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	65 000 000	1 000	1 451 031	0	66 452 031
Mottatt konsernbidrag			152 970		152 970
Resultat				19 052 441	19 052 441
Egenkapital 31.12.2022	65 000 000	1 000	1 604 001	19 052 441	85 657 442

Note 10 - Garantiforpliktelser mv.

Selskapet stiller som sikkerhet for Milepel Eiendom AS, orgnr 995 629 763 og Solheimsgaten 23 AS, orgnr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000.



Til generalforsamlingen i
Milepel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Milepel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 052 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Modalen, 17.juni 2023

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2023 15.35.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022

MILEPEL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 309 335	1 109 176	3 418 511
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 309 335	1 109 176	3 418 511
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(229 215)	(479 489)	(708 704)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(229 215)	(561 796)	(791 011)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(12 800)	(12 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 080 120	534 580	2 614 700
Årets avskrivninger		(95 107)	(95 107)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 33,33 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	18 898 749	(14 674 062)
Konsernbidrag	3 870 423	4 784 937
+/- Permanente forskjeller	(23 271 659)	11 300 543
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 381	(19 037)
- Fremførbart underskudd		(1 392 382)
Årets skattegrunnlag	(496 106)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(110 547)	310 512
+/- Skatt på konsernbidrag	(43 145)	(258 173)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(153 692)	52 339
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(22 162)	(28 543)	6 381
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 333 822)	(3 829 929)	496 106
Sum midlertidige forskjeller	(3 355 985)	(3 858 472)	502 487
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(738 317)	(848 864)	110 547

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	43 181 550
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 230 070
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	114 056 192



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Milepel Campus AS	1 041 646	1 975		1 043 621
Milepel Eiendom AS	27 233 026	1 030 556		28 263 582
Bjånes Fjordboliger AS	115 608 704	-350 449		115 258 255
Skjoldnes Utvikling AS	44 389 873	5 200 229		49 590 102
			2022	2021
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			52 441 049	43 556 571
Kortsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			800 000	900 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			42 264 925	51 363 843

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	65 000 000	1,00	65 000 000,00
Sum	65 000 000		65 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSSELSKAPET SUBSTANSIA AS	65 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	65 000 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	65 000 000	1 000	1 451 031	0	66 452 031
Mottatt konsemlbidrag			152 970		152 970
Resultat				19 052 441	19 052 441
Egenkapital 31.12.2022	65 000 000	1 000	1 604 001	19 052 441	85 657 442

Note 10 - Garantiforpliktelser mv.

Selskapet stiller som sikkerhet for Milepel Eiendom AS, orgnr 995 629 763 og Solheimsgaten 23 AS, orgnr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000.