



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORNEGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Thornegata 22  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	58 677	3 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 677</b>	<b>3 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 677</b>	<b>-3 940</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 677</b>	<b>-3 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 909	-10 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 768	
Avsatt til annen egenkapital			6 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 476 491	5 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 476 491</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 491</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 902 633	1 893 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 902 633</b>	<b>1 893 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	60 000	60 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 633</b>	<b>1 953 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 439 124</b>	<b>7 713 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 156 848	6 156 848
Annen innskutt egenkapital	3	1 694 399	1 126 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 951 247</b>	<b>7 383 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	4 451	4 451
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 451</b>	<b>4 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 955 698</b>	<b>7 388 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	467 801	307 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>467 801</b>	<b>307 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 801</b>	<b>307 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			18 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 625</b>	<b>18 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 426</b>	<b>325 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 439 124</b>	<b>7 713 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORNEGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Thornegata 22  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 926 046 675  
THORNEGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	58 677	3 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 677</b>	<b>3 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 677</b>	<b>-3 940</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 677</b>	<b>-3 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 909	-10 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 768	
Avsatt til annen egenkapital			6 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 768</b>	<b>6 166</b>



Organisasjonsnr: 926 046 675  
THORNEGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6

6 476 491 5 760 000

Sum varige driftsmidler

6 476 491 5 760 000

Sum anleggsmidler

6 476 491 5 760 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1

1 902 633 1 893 875

Sum fordringer

1 902 633 1 893 875

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

60 000 60 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

60 000 60 000

Sum omløpsmidler

1 962 633 1 953 875

SUM EIENDELER

8 439 124 7 713 875

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

100 000 100 000

Overkurs 3

6 156 848 6 156 848

Annen innskutt egenkapital 3

1 694 399 1 126 768

Sum innskutt egenkapital

7 951 247 7 383 616

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

4 451 4 451

Udekket tap 3

4 451 4 451

Sum opptjent egenkapital

4 451 4 451

Sum egenkapital

7 955 698 7 388 067

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	467 801	307 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>467 801</b>	<b>307 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 801</b>	<b>307 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			18 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 625</b>	<b>18 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 426</b>	<b>325 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 439 124</b>	<b>7 713 875</b>



Organisasjonsnr: 926 046 675  
THORNEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thornegata 22 AS

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: PB2S8-UEZWB-F85LO-ES46E-TKWXE-YIP12



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thornegata 22 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	5	58 677	3 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>58 677</u>	<u>3 940</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-58 677</u>	<u>-3 940</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-58 677	-3 940
Skattekostnad på resultat	4	-12 909	-10 106
<b>Resultat</b>		<u>-45 768</u>	<u>6 166</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><u>-45 768</u></u>	<u><u>6 166</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 166
Dekket av annen innskutt egenkapital	3	45 768	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-45 768</u>	<u>6 166</u>

Perneo Dokumentnøkkel: PB258-UEZWB-F85LO-ES46E-TKWYE-YIP12



<b>Balanse</b>			
<b>Thornegata 22 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 476 491	5 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 476 491</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 491</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 902 633	1 893 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 902 633</b>	<b>1 893 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	60 000	60 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 633</b>	<b>1 953 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 439 124</b>	<b>7 713 875</b>
<b>Thornegata 22 AS</b>		<b>Side 1</b>	

Pernco Dokumentnøkkel: PB258-UEZWB-F85LO-ES46E-TKWXE-YIP12



<b>Balanse</b>			
<b>Thornegata 22 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 156 848	6 156 848
Annen innskutt egenkapital	3	1 694 399	1 126 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 951 247</b>	<b>7 383 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 451	4 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 451</b>	<b>4 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 955 698</b>	<b>7 388 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	467 801	307 700
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 625</b>	<b>18 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 426</b>	<b>325 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 439 124</b>	<b>7 713 875</b>

Oslo, 10.05.2023  
Styret i Thornegata 22 AS

Alexandra Margareth Angelil  
styreleder

Thornegata 22 AS Side 2

Perneo Dokumentnøkkel: PB258-UEZWB-F85LO-ES46E-TKWXE-YIP12



Thornegata 22 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisors beretning.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i note.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utrangeringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Hvis gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført beløp, skal anleggsmidlene nedskrives til gjenvinnbart beløp.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

##### Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: PB258-UEZWB-F85LO-ES46E-TKWXE-YIP12



## NOTE 1 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende	2022	2021
Kortsiktig gjeld til AW Capital AS	0	0
Kortsiktig fordring AW Capital AS	1 116 225	449 301
Kortsiktig fordring AW Capital AS, mottatt konsernbidrag	786 408	1 444 574

## NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer (samtlige aksjer har samme rettigheter)	1 000	130	130 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
AW Capital AS	1 000	100 %

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	6 156 848	1 126 768	4 451	7 388 067
Mottatt konsernbidrag	0	0	613 398	0	613 398
Årets resultat/udekket tap	0	0	-45 768	0	-45 768
Egenkapital pr 31.12	100 000	6 156 848	1 694 399	4 451	7 955 698

## NOTE 4 SKATT

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 677	-3 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	6 580	-2 143 230
Mottatt konsernbidrag	786 408	1 444 574
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>734 311</b>	<b>-702 596</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-734 311	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-173 010	-317 806
Brutto endring utsatt skatt	160 101	307 700
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-12 909</b>	<b>-10 106</b>



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatteforde	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	26 317	32 897
Varelager	0	0
Anleggsmidler	2 100 051	2 100 051
Fordringsmodellen	0	0
Underskudd til fremføring	0	-734 312
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>2 126 368</b>	<b>1 398 636</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>467 801</b>	<b>307 700</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-307 700	-307 700
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>160 101</b>	<b>0</b>

#### NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL STYRET OG REVISOR

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 642,50, herav bistand kr. 14 000,00.  
Beløpet er inklusiv mva.

#### NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygning	Prosjekt Thornegt. 22	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 538 550	4 151 741	69 709	5 760 000
Tilgang	0	0	716 491	716 491
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 538 550	4 151 741	786 200	6 476 491

Ingen av de varige driftsmidlene avskrives regnskapsmessig.

#### NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Selskapet har per 31.12.2022 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexandra Margareth Angell

Styreleder

På vegne av: Thornegata 22 AS

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-05-11 07:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB258-UEZWB-F85LO-ES46E-TKWXE-YIP12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thornegata 22 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thornegata 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: C6M10-YUZZ3-HNNWZ-D3W7Y-A4ECQ-AL8EG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Thornegata 22 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mai 2023  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: C6M10-YUZZ3-HNNIZ-D3W7Y-A4ECQ-AL8EG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-10 13:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6MIO-YUZZ3-HNNWZ-D3W7Y-A4ECQ-AL8EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>