



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACR VILLA SKOVLY AS
Forretningsadresse: Elmholtveien 14A
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 720 216	3 910 089
Sum inntekter		5 720 216	3 910 089
Kostnader			
Varekostnad		3 221 240	1 735 228
Lønnskostnad	1	958 649	869 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 400	
Annen driftskostnad		770 710	737 660
Sum kostnader		4 990 998	3 342 361
Driftsresultat		729 218	567 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-808	3 005
Annen finansinntekt		631	122
Sum finansinntekter		-177	3 127
Annen rentekostnad		1 745	1 128
Annen finanskostnad		5 240	2 333
Sum finanskostnader		6 985	3 461
Netto finans		-7 161	-334
Resultat før skattekostnad		722 057	567 394
Skattekostnad på resultat		162 099	39 409
Årsresultat		559 958	527 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 958	527 985
Totalresultat		559 958	527 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 958	527 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		559 958	527 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 600	
Sum varige driftsmidler		161 600	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 261	2 261
Andre langsiktige fordringer	4	1 582 910	1 582 910
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 171	1 585 171
Sum anleggsmidler		1 746 771	1 585 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 413	555 663
Andre kortsiktige fordringer		28 506	
Sum fordringer		245 919	555 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	432 655	64 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 655	64 392
Sum omløpsmidler		678 574	620 055
SUM EIENDELER		2 425 346	2 205 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 856 706	1 296 748
Sum opptjent egenkapital		1 856 706	1 296 748
Sum egenkapital	8	1 886 706	1 326 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 774	56 606
Betalbar skatt	9	162 099	39 409
Skyldig offentlige avgifter		149 258	174 904
Annen kortsiktig gjeld		177 508	607 559
Sum kortsiktig gjeld		538 639	878 478
Sum gjeld		538 639	878 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 346	2 205 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480025

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACR VILLA SKOVLY AS
Forretningsadresse: Elmholtveien 14A
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 163 102
ACR VILLA SKOVLY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 720 216	3 910 089
Sum inntekter		5 720 216	3 910 089
Kostnader			
Varekostnad		3 221 240	1 735 228
Lønnskostnad	1	958 649	869 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 400	
Annen driftskostnad		770 710	737 660
Sum kostnader		4 990 998	3 342 361
Driftsresultat		729 218	567 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-808	3 005
Annen finansinntekt		631	122
Sum finansinntekter		-177	3 127
Annen rentekostnad		1 745	1 128
Annen finanskostnad		5 240	2 333
Sum finanskostnader		6 985	3 461
Netto finans		-7 161	-334
Resultat før skattekostnad		722 057	567 394
Skattekostnad på resultat		162 099	39 409
Årsresultat		559 958	527 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 958	527 985
Totalresultat		559 958	527 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 958	527 985
Sum overføringer og disponeringer		559 958	527 985



Organisasjonsnr: 816 163 102
ACR VILLA SKOVLY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	161 600	
Sum varige driftsmidler		161 600	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 261	2 261
Andre langsiktige fordringer	4	1 582 910	1 582 910
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 171	1 585 171
Sum anleggsmidler		1 746 771	1 585 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		217 413	555 663
Andre kortsiktige fordringer		28 506	
Sum fordringer		245 919	555 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	432 655	64 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 655	64 392

Sum omløpsmidler		678 574	620 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 425 346	2 205 227
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 856 706	1 296 748
Sum opptjent egenkapital		1 856 706	1 296 748
Sum egenkapital	8	1 886 706	1 326 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 774	56 606
Betalbar skatt	9	162 099	39 409
Skyldig offentlige avgifter		149 258	174 904
Annen kortsiktig gjeld		177 508	607 559
Sum kortsiktig gjeld		538 639	878 478
Sum gjeld		538 639	878 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 346	2 205 227



Organisasjonsnr: 816 163 102
ACR VILLA SKOVLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anne Cecilie Ranke
2025-05-26

BankID Signing
Knut Steiner
2025-05-26



Årsregnskap 2024

ACR Villa Skovly AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 163 102



RESULTATREGNSKAP

ACR VILLA SKOVLY AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 720 216	3 910 089
Sum driftsinntekter		5 720 216	3 910 089
Varekostnad		3 221 240	1 735 228
Lønnskostnad	1	958 649	869 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 400	0
Annen driftskostnad		770 710	737 660
Sum driftskostnader		4 990 998	3 342 361
Driftsresultat		729 218	567 728
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-808	3 005
Annen finansinntekt		631	122
Annen rentekostnad		1 745	1 128
Annen finanskostnad		5 240	2 333
Resultat av finansposter		-7 161	-334
Resultat før skattekostnad		722 057	567 394
Skattekostnad på resultat		162 099	39 409
Resultat		559 958	527 985
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		559 958	527 985
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		559 958	527 985
Sum overføringer		559 958	527 985



BALANSE

ACR VILLA SKOVLY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 600	0
Sum varige driftsmidler		161 600	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 261	2 261
Andre langsiktige fordringer	4	1 582 910	1 582 910
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 171	1 585 171
Sum anleggsmidler		1 746 771	1 585 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		217 413	555 663
Andre kortsiktige fordringer		28 506	0
Sum fordringer		245 919	555 663
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	432 655	64 392
Sum omløpsmidler		678 574	620 055
Sum eiendeler		2 425 346	2 205 227



BALANSE

ACR VILLA SKOVLY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 856 706	1 296 748
Sum opptjent egenkapital		1 856 706	1 296 748
Sum egenkapital	8	1 886 706	1 326 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 774	56 606
Betalbar skatt	9	162 099	39 409
Skyldig offentlige avgifter		149 258	174 904
Annen kortsiktig gjeld		177 508	607 559
Sum kortsiktig gjeld		538 639	878 478
Sum gjeld		538 639	878 478
Sum egenkapital og gjeld		2 425 346	2 205 227

Oslo, 26.05.2025
Styret i ACR Villa Skovly AS

Anne Cecilie Ranke
styreleder/daglig leder

Knut Sterner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ved levering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	793 975	708 400
Arbeidsgiveravgift	101 880	90 224
Pensjonskostnader	38 620	0
Andre ytelser	24 174	70 850
Sum	958 649	869 473

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

et er forøvrig ikke ytt lån eller andre ytelser til ansatte, eier eller nærstående.

Note 2 Varige driftsmidler

	Personbil	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	202 000	0	202 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	202 000	0	202 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	40 400	0	40 400
Bokført verdi 31.12.2024	161 600	0	161 600
Årets avskrivninger	40 400	0	40 400



Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	40 400	0	40 400
Avskrivningssatser	20 %	20 %	

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelseskost	Formuesverdi	Balanseverdi	Antall
M3 Boliger Invest AS	2 261	656 783	2 261	22 613
Sum markedsbaserte aksjer	2 261	656 783	2 261	22 613

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
M3 Boliger Invest AS, fordring med forfall > 1 år	1 582 910
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjelden er ikke sikret ved pant.

Note 5 Bankinnskudd - likvider

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 31 709.
Selskapet overholder sine forpliktelser.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACR VILLA SKOVLY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Anne Cecilie Ranke	30 000	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Cecilie Ranke	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

ACR Villa Skovly AS har en positiv egenkapital pr 31.12.2024. Styret i ACR Villa Skovly AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av ACR Villa Skovly AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 296 748	1 326 748
Årets resultat			559 958	559 958
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 856 706	1 886 706

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 099	39 409
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 099	39 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	722 057	567 394
Permanente forskjeller	14 756	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-388 262
Skattepliktig inntekt	736 813	179 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 099	39 409
Sum betalbar skatt i balansen	162 099	39 409