



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 385 083	3 351 230
Refusjon av felleskostnader eiendommer		153 061	380 384
Annen driftsinntekt		97 653	19 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 635 797</b>	<b>3 750 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		217 229	307 850
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 987	325 987
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			24 236
Annen driftskostnad	2	343 981	104 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 197</b>	<b>762 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 599</b>	<b>2 987 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 332	175 714
Annen renteinntekt		18 907	4 945
Annen finansinntekt konsern		137 500	137 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 739</b>	<b>318 159</b>
Annen rentekostnad		62 197	79 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 197</b>	<b>79 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 542</b>	<b>238 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 141 141</b>	<b>3 226 070</b>
Skattekostnad på resultat	3	471 686	709 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 669 455	2 516 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	12 283 707	12 609 695
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 283 707</b>	<b>12 609 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 283 707</b>	<b>12 609 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 204	449 119
Andre kortsiktige fordringer		61 000	64 610
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	7 368 047	5 869 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 472 250</b>	<b>6 383 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 564	25 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 564</b>	<b>25 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 530 815</b>	<b>6 408 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 814 522</b>	<b>19 018 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	350 000	350 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 235 748	1 235 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 835 748</b>	<b>3 835 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	14 059 561	12 390 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 059 561</b>	<b>12 390 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 895 308</b>	<b>16 225 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	449 919	436 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 919</b>	<b>436 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 919</b>	<b>1 936 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 042	38 152
Betalbar skatt	3	458 060	687 163
Skyldig offentlige avgifter			112 046
Annen kortsiktig gjeld		11 193	18 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 295</b>	<b>856 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 214</b>	<b>2 792 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 814 522</b>	<b>19 018 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 332  
INDUSTRIVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 385 083	3 351 230
Refusjon av felleskostnader eiendommer		153 061	380 384
Annen driftsinntekt		97 653	19 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 635 797</b>	<b>3 750 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		217 229	307 850
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 987	325 987
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			24 236
Annen driftskostnad	2	343 981	104 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 197</b>	<b>762 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 599</b>	<b>2 987 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 332	175 714
Annen renteinntekt		18 907	4 945
Annen finansinntekt konsern		137 500	137 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 739</b>	<b>318 159</b>
Annen rentekostnad		62 197	79 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 197</b>	<b>79 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 542</b>	<b>238 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 141 141	3 226 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 686</b>	<b>709 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 669 455	2 516 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>



Organisasjonsnr: 982 704 332  
INDUSTRIVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	12 283 707	12 609 695
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 283 707</b>	<b>12 609 695</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>12 283 707</b>	<b>12 609 695</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		43 204	449 119
Andre kortsiktige fordringer		61 000	64 610
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	7 368 047	5 869 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 472 250</b>	<b>6 383 129</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 564	25 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 564</b>	<b>25 475</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>7 530 815</b>	<b>6 408 604</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>19 814 522</b>	<b>19 018 299</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 235 748	1 235 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 835 748</b>	<b>3 835 748</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	14 059 561	12 390 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 059 561</b>	<b>12 390 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 895 308</b>	<b>16 225 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	449 919	436 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 919</b>	<b>436 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	900 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 919</b>	<b>1 936 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 042	38 152
Betalbar skatt	3	458 060	687 163
Skyldig offentlige avgifter			112 046
Annen kortsiktig gjeld		11 193	18 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 295</b>	<b>856 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 214</b>	<b>2 792 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 814 522</b>	<b>19 018 299</b>



Organisasjonsnr: 982 704 332  
INDUSTRIVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 17 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EBQD0-00Z3Y-MCKV6-A5BHS-EP10A-KAV0E



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –  
Industriveien 17 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBQD0-00Z3Y-MCKV6-A5BHS-EPI0A-KA10E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBQD0-00Z3Y-MCKV6-A5BHS-EPI0A-KAV0E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Industriveien 17 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: AB778-KZMMW6-W3N82-X8YBN-6NGTf-4DX55

**Org.nr.: 982 704 332**



## Resultatregnskap Industriveien 17 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		2 385 083	3 351 230
Refusjon av felleskostnader eiendommer		153 061	380 384
Annen driftsinntekt		97 653	19 019
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 635 797</b>	<b>3 750 633</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Felleskostnader eiendommer		217 229	307 850
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 987	325 987
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	24 236
Annen driftskostnad	2	343 981	104 853
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>887 197</b>	<b>762 926</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 748 599</b>	<b>2 987 707</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 332	175 714
Annen renteinntekt		18 907	4 945
Annen finansinntekt konsern		137 500	137 500
Annen rentekostnad		62 197	79 796
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>392 542</b>	<b>238 363</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 141 141</b>	<b>3 226 070</b>
Skattekostnad på resultat	3	471 686	709 901
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 669 455	2 516 169
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 669 455</b>	<b>2 516 169</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AB778-KZMMW6-W3N82-X8YBN-6NGTJ-4DX55



## Balanse Industriveien 17 AS

	Note	2024	2023
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	12 283 707	12 609 695
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>12 283 707</b>	<b>12 609 695</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 283 707</b>	<b>12 609 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 204	449 119
Andre kortsiktige fordringer		61 000	64 610
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	7 368 047	5 869 400
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>7 472 250</b>	<b>6 383 129</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 564	25 475
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>58 564</b>	<b>25 475</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 530 815</b>	<b>6 408 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 814 522</b>	<b>19 018 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AB778-KZMMW6-W3N82-X8XBV-6NGTJ-4DX55



## Balanse Industriveien 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	350 000	350 000
Overkurs	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 235 748	1 235 748
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 835 748</b>	<b>3 835 748</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	14 059 561	12 390 106
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>14 059 561</b>	<b>12 390 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 895 308</b>	<b>16 225 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	449 919	436 293
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>449 919</b>	<b>436 293</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	1 500 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>900 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 042	38 152
Betalbar skatt	3	458 060	687 163
Skyldig offentlige avgifter		0	112 046
Annen kortsiktig gjeld		11 193	18 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>569 295</b>	<b>856 153</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 919 214</b>	<b>2 792 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 814 522</b>	<b>19 018 299</b>

Gjøvik, 28.02.2025  
Styret i Industriveien 17 AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AB778-KZMMW6-W3N82-X8YBN-6NGTJ-4DX55



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 431 744	24 431 744
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 431 744</b>	<b>24 431 744</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 148 037	12 148 037
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 283 707</b>	<b>12 283 707</b>
Årets ordinære avskrivninger	325 987	325 987
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 060	687 163
Endring i utsatt skattefordel	13 626	22 738
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>471 686</b>	<b>709 901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 141 141	3 226 070
Permanente forskjeller	2 885	754
Endring i midlertidige forskjeller	-61 937	-103 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 082 089</b>	<b>3 123 469</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 060	687 163
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>458 060</b>	<b>687 163</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 013 895	1 923 709	-90 186
Gevinst – og tapskonto	31 191	59 440	28 249
<b>Sum</b>	<b>2 045 086</b>	<b>1 983 149</b>	<b>-61 937</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 045 086</b>	<b>1 983 149</b>	<b>-61 937</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>449 919</b>	<b>436 293</b>	<b>-13 626</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	2 250 000	1 235 748	12 390 106	16 225 853
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>350 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>1 235 748</b>	<b>12 390 106</b>	<b>16 225 853</b>
Årets resultat				1 669 455	1 669 455
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>350 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>1 235 748</b>	<b>14 059 561</b>	<b>17 895 308</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 283 707	12 609 695
<b>Sum</b>	<b>12 283 707</b>	<b>12 609 695</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern, konsernkonto	7 368 047	5 869 400
<b>Sum</b>	<b>7 368 047</b>	<b>5 869 400</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Industriveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	350	100	100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:36:18 UTC



## Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:36:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AB778-KZMMW6-W3N82-X8YBN-6NGT-4DX55