



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 736	489 340
Sum inntekter		496 736	489 340
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	84 500	84 500
Annen driftskostnad		295 752	290 985
Sum kostnader		380 252	375 485
Driftsresultat		116 484	113 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 264	1 899
Sum finansinntekter		1 264	1 899
Annen rentekostnad		13 201	26 780
Sum finanskostnader		13 201	26 780
Netto finans		-11 937	-24 881
Resultat før skattekostnad		104 547	88 974
Skattekostnad på resultat		23 059	19 674
Årsresultat		81 488	69 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 488	69 300
Totalresultat		81 488	69 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 488	69 300
Sum overføringer og disponeringer		81 488	69 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 049 575	1 134 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 049 575	1 134 075
Sum anleggsmidler		1 049 575	1 134 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 681	107 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 681	107 604
Sum omløpsmidler		110 681	107 604
SUM EIENDELER		1 160 256	1 241 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 645	726 157
Sum opptjent egenkapital		807 645	726 157
Sum egenkapital		907 645	826 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 223	63 005
Sum avsetninger for forpliktelser		52 223	63 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 500	250 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 500	250 500
Sum langsiktig gjeld		135 723	313 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 973	5 356
Betalbar skatt		33 841	30 371
Skyldig offentlige avgifter		71 074	66 291
Sum kortsiktig gjeld		116 888	102 018
Sum gjeld		252 611	415 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 256	1 241 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415570

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 706 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 706 603
TAROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 736	489 340
Sum inntekter		496 736	489 340
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		84 500	84 500
Annen driftskostnad		295 752	290 985
Sum kostnader		380 252	375 485
Driftsresultat		116 484	113 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 264	1 899
Sum finansinntekter		1 264	1 899
Annen rentekostnad		13 201	26 780
Sum finanskostnader		13 201	26 780
Netto finans		-11 937	-24 881
Resultat før skattekostnad		104 547	88 974
Skattekostnad på resultat		23 059	19 674
Årsresultat		81 488	69 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 488	69 300
Totalresultat		81 488	69 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 488	69 300
Sum overføringer og disponeringer		81 488	69 300



Organisasjonsnr: 990 706 603
TAROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 049 575	1 134 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 049 575	1 134 075
Sum anleggsmidler		1 049 575	1 134 075

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 681	107 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 681	107 604
Sum omløpsmidler		110 681	107 604

SUM EIENDELER		1 160 256	1 241 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		807 645	726 157
Sum opptjent egenkapital		807 645	726 157

Sum egenkapital		907 645	826 157
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		52 223	63 005
Sum avsetninger for forpliktelser		52 223	63 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 500	250 500



Sum annen langsiktig gjeld	83 500	250 500
Sum langsiktig gjeld	135 723	313 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 973	5 356
Betalbar skatt	33 841	30 371
Skyldig offentlige avgifter	71 074	66 291
Sum kortsiktig gjeld	116 888	102 018
Sum gjeld	252 611	415 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 160 256	1 241 679



Organisasjonsnr: 990 706 603
TAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport 2025

Taros Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 706 603

Årsberetning

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Taros Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		496 736	489 340
Sum driftsinntekter		496 736	489 340
Avskrivning på driftsmidler	3	84 500	84 500
Annen driftskostnad		295 752	290 985
Sum driftskostnader		380 252	375 485
Driftsresultat		116 484	113 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 264	1 899
Annen rentekostnad		13 201	26 780
Resultat av finansposter		-11 937	-24 881
Resultat før skattekostnad		104 547	88 974
Skattekostnad på resultat		23 059	19 674
Resultat		81 488	69 300
Årsoverskudd		81 488	69 300
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 488	69 300
Sum overføringer		81 488	69 300



Balanse
Taros Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 049 575	1 134 075
Sum varige driftsmidler		1 049 575	1 134 075
Sum anleggsmidler		1 049 575	1 134 075
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 681	107 604
Sum omløpsmidler		110 681	107 604
Sum eiendeler		1 160 256	1 241 679



Balanse

Taros Eiendom AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 645	726 157
Sum opptjent egenkapital		807 645	726 157
Sum egenkapital		907 645	826 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		52 223	63 005
Sum avsetning for forpliktelser		52 223	63 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 500	250 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 500	250 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 973	5 356
Betalbar skatt		33 841	30 371
Skyldig offentlige avgifter		71 074	66 291
Sum kortsiktig gjeld		116 888	102 018
Sum gjeld		252 611	415 523
Sum egenkapital og gjeld		1 160 256	1 241 679

Kragerø, 28.04.2026
Styret i Taros Eiendom AS

Roar Sundkvist
styrets leder og daglig leder



Noter

Taros Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Taros Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Hverken daglig leder eller styremedlemmer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtaler. De har heller ingen lån i selskapet.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet hadde ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 535 275		31 140	2 566 415
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 535 275		31 140	2 566 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 485 700		31 140	1 516 840
= Bokført verdi 31.12.25	1 049 575		0	1 049 575
Årets ordinære avskrivninger	84 500			84 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taros Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Sundkvist	50	50,0	50,0
Tarald Jørgensen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Sundkvist	styrets leder og daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Noter

Taros Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	83 500	250 500
Sum	83 500	250 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 049 575	1 134 075
Sum	1 049 575	1 134 075