



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maisen Sneltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 113 961	1 082 192
Sum inntekter		1 113 961	1 082 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	382 267	742 113
Sum kostnader		480 461	817 598
Driftsresultat		633 500	264 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 318	9 603
Sum finansinntekter		20 318	9 603
Annen finanskostnad		53 299	68 425
Sum finanskostnader		53 299	68 425
Netto finans		-32 981	-58 822
Ordinært resultat før skattekostnad		658 778	241 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 778	241 322
Årsresultat		600 519	205 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 005 452	13 962 700
Sum varige driftsmidler		14 005 452	13 962 700
Sum anleggsmidler		14 005 452	13 962 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		268 746	192 929
Sum fordringer		268 746	192 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 604	426 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 349	619 567
Sum omløpsmidler		537 350	619 567
SUM EIENDELER		14 542 802	14 582 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 279 820	2 679 301
Sum opptjent egenkapital		3 279 820	2 679 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 282 520	2 682 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 951 551	3 115 403
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 223 553	8 679 326
Sum annen langsiktig gjeld		11 175 104	11 794 729
Sum langsiktig gjeld		11 175 104	11 794 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 329	100 098
Annen kortsiktig gjeld		16 850	5 440
Sum kortsiktig gjeld		85 178	105 538
Sum gjeld		11 260 282	11 900 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 802	14 582 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 175 104	11 794 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307593

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maisen Sneltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 985 374 597
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 113 961	1 082 192
Sum inntekter		1 113 961	1 082 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	382 267	742 113
Sum kostnader		480 461	817 598
Driftsresultat		633 500	264 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 318	9 603
Sum finansinntekter		20 318	9 603
Annen finanskostnad		53 299	68 425
Sum finanskostnader		53 299	68 425
Netto finans		-32 981	-58 822
Ordinært resultat før skattekostnad		658 778	241 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 778	241 322
Årsresultat		600 519	205 772



Organisasjonsnr: 985 374 597
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 005 452	13 962 700
Sum varige driftsmidler		14 005 452	13 962 700

Sum anleggsmidler		14 005 452	13 962 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		268 746	192 929
Sum fordringer		268 746	192 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 604	426 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 349	619 567

Sum omløpsmidler		537 350	619 567
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 542 802	14 582 267
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 279 820	2 679 301
Sum opptjent egenkapital		3 279 820	2 679 301

Sum egenkapital		3 282 520	2 682 001
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 951 551	3 115 403



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 223 553	8 679 326
Sum annen langsiktig gjeld		11 175 104	11 794 729
Sum langsiktig gjeld		11 175 104	11 794 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 329	100 098
Annen kortsiktig gjeld		16 850	5 440
Sum kortsiktig gjeld		85 178	105 538
Sum gjeld		11 260 282	11 900 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 802	14 582 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 175 104	11 794 729



Organisasjonsnr: 985 374 597
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	514 029	894 861	514 029	452 172
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	600 519	205 772	175 000	167 000
Fradrag for påkostninger	-42 752	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-163 851	-145 939	-167 000	-159 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-455 773	-440 665	0	0
B. Årets endring disponible midler	-61 858	-380 831	8 000	8 000
C. Disponible midler	452 172	514 029	522 029	460 172



Resultatregnskap 2021 for Prinsegt. 17 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		589 068	571 824	589 000	613 000
Innkrevde lånekostnader		64 800	65 383	65 000	65 000
Andre driftsinntekter	1	460 093	444 985	4 000	4 000
Sum inntekter		1 113 961	1 082 192	658 000	682 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar		35 000	35 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar		4 422	4 344	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 386	42 714	44 000	44 000
Kontingent LABO / NBBL		888	870	1 000	1 000
Vedlikehold	3	112 784	502 078	79 000	79 000
Kabel-tv og bredbånd		58 259	35 550	38 000	57 000
Forsikring		34 921	32 332	35 000	38 000
Kommunale avgifter	4	97 056	92 731	102 000	99 000
Energi og strøm		68 810	32 450	31 000	54 000
Andre driftskostnader	5	20 000	34 594	52 000	31 000
Sum kostnader		480 461	817 598	427 000	449 000
Driftsresultat		633 500	264 594	231 000	233 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 318	9 603	1 000	0
Rentekostnader		53 299	68 425	57 000	66 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 981	-58 822	-56 000	-66 000
Årsresultat		600 519	205 772	175 000	167 000

Årsoppgjør 2021 for Prinsegt. 17 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Prinsegt. 17 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	13 962 700	13 962 700
Påkostninger / tekniske anlegg	6	42 752	0
Sum anleggsmidler		14 005 452	13 962 700
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Til gode forsikringsoppgjør		2 713	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 355	40 182
Andre fordringer		216 678	152 747
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		268 604	426 638
Sum omløpsmidler		537 349	619 567
SUM EIENDELER		14 542 802	14 582 267

Årsoppgjør 2021 for Prinsegt. 17 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Prinsegt. 17 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 700	2 700
Opptjent egenkapital	7	2 679 301	2 679 301
Årets resultat	7	600 519	0
Sum opptjent egenkapital		3 282 520	2 682 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		2 951 551	3 115 403
Gjeld til andelseiere (IN)	8	933 553	1 389 326
Borettsinnskudd	9	7 290 000	7 290 000
Sum langsiktig gjeld		11 175 104	11 794 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 329	100 098
Påløpte renter		727	702
Annen kortsiktig gjeld		16 123	4 738
Sum kortsiktig gjeld		85 178	105 538
Sum gjeld		11 260 282	11 900 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 542 802	14 582 267
Pantestillelser	10	11 175 104	11 794 729

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Prinsegt. 17 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Tv-dekoder, klagjort bredbånd	4 320	4 320
Reduksjon andel IN	455 773	440 665
Sum	460 093	444 985

Årsoppgjør 2021 for Prinsegt. 17 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	35 048	34 520
Vedlikehold innvendig	0	1 810
Vedlikehold VVS	54 506	51 127
Vedlikehold elektro	0	17 708
Vedlikehold uteanlegg	1 369	43 617
Vedlikehold snekkerarbeid	0	25 777
Vedlikehold malerarbeid	0	232 250
Vedlikehold murerarbeid	0	3 125
Vedlikehold blikkenslager	0	72 293
Vedlikehold dører	0	9 652
Vedlikehold porttelefoner	1 488	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	10 374	10 200
Sum	112 784	502 078

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	7 222	6 972
Innkjøp av inventar og utstyr	568	2 714
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 025	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	848	0
Teknisk rådgivning	0	17 500
Vakthold/alarm	4 181	3 296
Premie sikringsordning	1 974	1 929
Bank- og betalingsgebyr	2 182	2 183
Sum	20 000	34 594

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	13 962 700
2021 - Tak avfallsområde/bod	42 752
Bokført verdi 31.12	14 005 452

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 679 301	2 473 529
+/- Årets resultat	600 519	205 772
Sum egenkapital pr 31.12	3 282 520	2 682 001

Innskutt andelskapital består av 9 andeler pålydende kr. 300,-.



Noter til regnskapet 2021 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:		Taktekking, vedl.heis	Oppføringslån
Lånenummer:	25107715331	25107715315	25107715307
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2006
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	27.06.2035	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 470 000	700 000	6 670 000
Lånesaldo 01.01:	2 388 560	537 497	189 346
Avdrag i perioden:	68 488	33 248	62 116
Lånesaldo 31.12:	2 320 072	504 249	127 230
Saldo 5 år frem i tid:	1 980 926	333 463	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 389 326
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	455 773
Andelssaldo 31.12:	0	0	933 553
Sum pantegjeld for lån:	2 320 072	504 249	1 060 783

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	465 979	465 979
	1	359 921	359 921
	1	338 749	338 749
	1	317 577	317 577
	1	313 343	313 343
	1	296 405	296 405
	2	292 171	584 342
	1	275 234	275 234

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning der enkelte andelseier har nedbetalt på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	7 290 000	7 290 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	7 290 000	7 290 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 175 104,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 005 452,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsegt. 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsegt. 17 Borettslag

Styreleder	Maisen Sneltvedt (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Ingunn Ustad (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Tom Sundnes (sign.)	07.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsegt 17 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prinsegt 17 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 09. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-09 15:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SYHJ-P7WDH-T1VMS-BZU8X-N6H51-25CGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>