



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM TYRISTRAND AS
Forretningsadresse: Vikersundveien 235
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebrauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 356 436	2 298 033
Annen driftsinntekt		1 878 994	
Sum inntekter		4 235 430	2 298 033
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 454	493 214
Annen driftskostnad		538 715	543 980
Sum kostnader		1 098 169	1 037 194
Driftsresultat		3 137 261	1 260 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	17
Sum finansinntekter		11	17
Annen rentekostnad		672 575	651 119
Sum finanskostnader		672 575	651 119
Netto finans		-672 564	-651 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 697	609 738
Skattekostnad på ordinært resultat	4	542 234	134 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 922 463	475 596
Årsresultat		1 922 463	475 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			421 691
Annen egenkapital		1 922 463	53 905
Sum overføringer og disponeringer		1 922 463	475 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	27 689 399	21 624 813
Sum varige driftsmidler		27 689 399	21 624 813
Sum anleggsmidler		27 689 399	21 624 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 347 082	11 634 590
Sum fordringer		11 347 082	11 634 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 380	9 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 380	9 288
Sum omløpsmidler		11 367 462	11 643 878
SUM EIENDELER		39 056 861	33 268 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		4 700 140	4 700 140
Annen innskutt egenkapital		9 269 860	9 269 860
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 510 045	1 587 582
Sum opptjent egenkapital		3 510 045	1 587 582
Sum egenkapital	8	18 510 045	16 587 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	989 467	447 233
Sum avsetninger for forpliktelser		989 467	447 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 867 641	15 484 783
Sum annen langsiktig gjeld		18 867 641	15 484 783
Sum langsiktig gjeld		19 857 108	15 932 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 616	
Kortsiktig konserngjeld			540 630
Annen kortsiktig gjeld	6	674 092	208 463
Sum kortsiktig gjeld		689 708	749 093
Sum gjeld		20 546 816	16 681 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 056 861	33 268 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724240

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM TYRISTRAND AS
Forretningsadresse: Hallingfløt
Fredheimveien
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 639 062
FOSSEN EIENDOM TYRISTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 356 436	2 298 033
Annen driftsinntekt		1 878 994	
Sum inntekter		4 235 430	2 298 033
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 454	493 214
Annen driftskostnad		538 715	543 980
Sum kostnader		1 098 169	1 037 194
Driftsresultat		3 137 261	1 260 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	17
Sum finansinntekter		11	17
Annen rentekostnad		672 575	651 119
Sum finanskostnader		672 575	651 119
Netto finans		-672 564	-651 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	542 234	134 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 922 463	475 596
Årsresultat		1 922 463	475 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			421 691
Annen egenkapital		1 922 463	53 905
Sum overføringer og disponeringer		1 922 463	475 596



Organisasjonsnr: 999 639 062
FOSSEN EIENDOM TYRISTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 27 689 399 21 624 813
Sum varige driftsmidler 27 689 399 21 624 813

Sum anleggsmidler 27 689 399 21 624 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 11 347 082 11 634 590
Sum fordringer 11 347 082 11 634 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 20 380 9 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 380 9 288

Sum omløpsmidler 11 367 462 11 643 878

SUM EIENDELER 39 056 861 33 268 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00) 7 1 030 000 1 030 000
Overkurs 4 700 140 4 700 140
Annen innskutt egenkapital 9 269 860 9 269 860
Sum innskutt egenkapital 15 000 000 15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 510 045 1 587 582
Sum opptjent egenkapital 3 510 045 1 587 582

Sum egenkapital 8 18 510 045 16 587 582

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	989 467	447 233
Sum avsetninger for forpliktelser		989 467	447 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 867 641	15 484 783
Sum annen langsiktig gjeld		18 867 641	15 484 783
Sum langsiktig gjeld		19 857 108	15 932 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 616	
Kortsiktig konserngjeld			540 630
Annen kortsiktig gjeld	6	674 092	208 463
Sum kortsiktig gjeld		689 708	749 093
Sum gjeld		20 546 816	16 681 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 056 861	33 268 691



Organisasjonsnr: 999 639 062
FOSSEN EIENDOM TYRISTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

**Resultatregnskap for 2021**
FOSSEN EIENDOM TYRISTRAND AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 356 436	2 298 033
Annen driftsinntekt		1 878 994	0
Sum driftsinntekter		4 235 430	2 298 033
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(559 454)	(493 214)
Annen driftskostnad		(538 715)	(543 980)
Sum driftskostnader		(1 098 169)	(1 037 194)
Driftsresultat		3 137 261	1 260 840
Annen renteinntekt		11	17
Sum finansinntekter		11	17
Annen rentekostnad		(672 575)	(651 119)
Sum finanskostnader		(672 575)	(651 119)
Netto finans		(672 564)	(651 102)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 697	609 738
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(542 234)	(134 142)
Ordinært resultat		1 922 463	475 596
Årsresultat		1 922 463	475 596
Overføringer			
Konsembidrag		0	421 691
Annen egenkapital		1 922 463	53 905
Sum		1 922 463	475 596



Balanse pr. 31. desember 2021
FOSSEN EIENDOM TYRISTRAND AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	27 689 399	21 624 813
Sum varige driftsmidler		27 689 399	21 624 813
Sum anleggsmidler		27 689 399	21 624 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 347 082	11 634 590
Sum fordringer		11 347 082	11 634 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 380	9 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 380	9 288
Sum omløpsmidler		11 367 462	11 643 878
Sum eiendeler		39 056 861	33 268 691

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FOSSEN EIENDOM TYRISTRAND AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		4 700 140	4 700 140
Annen innskutt egenkapital		9 269 860	9 269 860
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 510 045	1 587 582
Sum opptjent egenkapital		3 510 045	1 587 582
Sum egenkapital	8	18 510 045	16 587 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	989 467	447 233
Sum avsetning for forpliktelser		989 467	447 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 867 641	15 484 783
Sum annen langsiktig gjeld		18 867 641	15 484 783
Sum langsiktig gjeld		19 857 108	15 932 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 616	0
Kortsiktig konserngjeld		0	540 630
Annen kortsiktig gjeld	6	674 092	208 463
Sum kortsiktig gjeld		689 708	749 093
Sum gjeld		20 546 816	16 681 109
Sum egenkapital og gjeld		39 056 861	33 268 691

Hønefoss, 30.juni 2022

 
Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein Finn Brøntebråten
Styrets leder Styremedlem / Daglig leder



ÅRSBERETNING 2021

Fossen Eiendom Tyrstrand AS har i 2021 hatt sitt 9. driftsår. Selskapet ble stiftet av FreS AS 16. januar 2013 og overtok eiendommen Vikersundveien 235 på Tyrstrand 1.april 2013. Eiendommen er i sin helhet leid ut til Coop Øst SA.

Selskapets virksomhetsområde er forvaltning av eiendom på Tyrstrand. Selskapet har en driftsavtale med Fossen Eiendom AS, som sørger for den daglige drift av selskapet og eiendommen.

I løpet av året gjennomført et større vedlikehold og oppgradering av parkeringsplassen. Prosjektet har bestått i fullstendig utskifting av masse og ny oppbygging av eksisterende parkeringsplass, samt utvidelse av eksisterende parkeringsplass. Leietaker Coop Øst SA har bekostet det meste av utvidelsen, mens selskapet har bekostet eksisterende parkeringsplass. Coop Øst SA sin andel er ført som «annen driftsinntekt» i regnskapet. Coop Øst SA har også gjennomført et større vedlikehold og oppgradering innvendig, slik at eiendommen totalt sett fremstår nå i meget god forfatning.

Tall fra regnskapet i 2021:

- Salgsinntekter 2 356 000 kroner, opp 58 000 kroner fra året før
- Driftsresultat 3 137 000 (som inkluderer betaling fra Coop Øst SA for sin andel av ny parkeringsplass)
- Årsresultat etter skatt 1 922 000 kroner (som inkluderer betaling fra Coop Øst SA for sin andel av ny parkeringsplass)
- Bokført egenkapital 18 510 000.

FreS AS eier alle aksjene i selskapet. Forutsetning for fortsatt drift er til stede. Fossen Eiendom Tyrstrand AS har ingen kvinner i ledelsen eller i styret. Styremedlem Reidar Sollie gikk bort i løpet av året. Aksjonærene og styret er meget takknemlig for den innsatsen Reidar gjorde for selskapet, og vil minnes han for den gode og flinke personen han var. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Styret vil for generalforsamlingen ikke foreslå konsernbidrag kroner for 2021.

Hallingfløtt på Tyrstrand, 30.juni 2022


Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein
Styrets leder


Finn Brøntebrotten
Styremedlem / Daglig leder



Til generalforsamlingen i
Fossen Eiendom Tyrstrand AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fossen Eiendom Tyrstrand AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 922 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDELEM AV DEN NORSKE REV. FORBANDING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30.06.2022
Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverktsveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Fossen Eiendom Tyrstrand AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vare eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke er av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomt	Tekn.- installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 000	6 304 584	15 019 479	25 424 063
Årets tilgang			6 624 040	6 624 040
Årets avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12	4 100 000	6 304 584	21 643 519	32 048 103
Akkumulerte av/nedskrivninger 1.1	0	2 443 025	1 356 225	3 799 250
Ordinære avskrivninger	0	315 229	244 225	559 454
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12	0	2 758 254	1 600 450	4 358 704
Bokført verdi pr 31.12.	4 100 000	3 546 330	20 043 069	27 689 399

Det benyttes lineære avskrivninger knyttet til bygget.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Resultat før skatt	2 464 697	609 738
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidig forskjeller	-3 345 759	-69 108
Inntekt før anvendelse av fremf underskudd		
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig nettoinntekt	-881 063	540 629
Skatt av årets nettoinntekt	0	
Betalbar skatt	0	118 939



For lite/mye avsatt fra tidligere år		
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	
Endring i bokført utsatt skatt	542 234	15 203
Skattekostnad på ordinært resultat	542 234	134 142

Betalbar skatt i balansen		I år	I fjor
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		0	-118 939
Betalbar skatt i balansen		0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Anleggsmidler	5 378 638	2 032 879
Permanente forskjeller		
Skattemessig fremførbart underskudd	-881 062	
Grunnlag for utsatt skatt	4 497 576	2 032 879

Utsatt skatt (bokført)	989 467	447 233
Utsatt skattefordel (bokført)	0	0

Note 5 - Pantsettelsler

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.21 kr. 15.372.704

Gjeld sikret ved pant	I år	I fjor
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	18 867 841	15 484 783

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygning og tomter	27 689 399	21 624 813
-------------------	------------	------------

Som sikkerhet for lån har banken pant i eiendommen på kr. 25 mill.

Note 6 - Mellomværende

Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	I år	I fjor
Fordringer FreS AS	11 343 952	11 634 626
Gjeld Fossen Eiendom AS	-44 810	-44 810
Avsatt konsernbidrag til FreS AS	0	-540 630

Mellomværende er ikke belastet med renter.

Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1.030.000, fordelt på 1030 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Ant aksjer	Verv
FreS AS v/Frederik W. Skarstein	100 %	1030	Styreleder

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt kapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	4 700 140	9 269 860	1 587 584	16 587 583
Årets resultat				1 922 463	1 922 463



Konsernbidrag					0
Egenkapital 31.12.	1 030 000	4 700 140	9 269 860	3 510 047	18 510 045