



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9 etasje  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	600 000	914 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>914 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	230 489	680 428
Annen driftskostnad	2	1 157 365	429 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 854</b>	<b>1 109 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 854</b>	<b>-194 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 186	685
Annen finansinntekt			6 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 186</b>	<b>6 000 685</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 099	
Annen rentekostnad			108 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 099</b>	<b>108 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 913</b>	<b>5 892 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 836 080
Avsatt til annen egenkapital			3 861 492



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 259 767	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	500 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	480 000	1 100 000
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 480 001</b>	<b>1 600 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 480 001</b>	<b>1 600 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 017 296	
Konsernfordringer		4 996	4 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 292</b>	<b>4 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 433	2 483 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 433</b>	<b>2 483 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 724</b>	<b>2 488 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 725</b>	<b>4 088 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 601 725	3 861 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 601 725</b>	<b>3 861 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 701 725</b>	<b>3 961 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		25 000	55 075
Annen kortsiktig gjeld			71 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>127 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>127 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 725</b>	<b>4 088 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9 etasje  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 918 681 418  
NORSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	600 000	914 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>914 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	230 489	680 428
Annen driftskostnad	2	1 157 365	429 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 854</b>	<b>1 109 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 854</b>	<b>-194 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 186	685
Annen finansinntekt			6 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 186</b>	<b>6 000 685</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 099	
Annen rentekostnad			108 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 099</b>	<b>108 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 913</b>	<b>5 892 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 836 080
Avsatt til annen egenkapital			3 861 492
Overført fra annen egenkapital		-1 259 767	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>



Organisasjonsnr: 918 681 418  
NORSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	500 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	480 000	1 100 000
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 480 001</b>	<b>1 600 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 480 001</b>	<b>1 600 100</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 017 296	
Konsernfordringer		4 996	4 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 292</b>	<b>4 996</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 433	2 483 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 433</b>	<b>2 483 466</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 724</b>	<b>2 488 462</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 725</b>	<b>4 088 562</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 601 725	3 861 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 601 725</b>	<b>3 861 492</b>



Sum egenkapital	2 701 725	3 961 492
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	25 000	55 075
Annen kortsiktig gjeld		71 994
Sum kortsiktig gjeld	25 000	127 070
Sum gjeld	25 000	127 070
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 726 725</b>	<b>4 088 562</b>



Organisasjonsnr: 918 681 418  
NORSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Norse Eiendom AS - Årsregnskap 2022

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Rognstad, Stig Andre (29.03.1963), signert 24.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Kjær, Henrik (24.06.1989), signert 27.03.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap

2022

## Norse Eiendom AS

Org.nr.:918 681 418

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rognstad, Stig Andre (29.03.1963), 24.03.2023
- Kjær, Henrik (24.06.1989), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Norse Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	600 000	914 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>914 899</b>
Lønnskostnad	2	230 489	680 428
Annen driftskostnad	2	1 157 365	429 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 387 854</b>	<b>1 109 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 854</b>	<b>-194 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 186	685
Annen finansinntekt		0	6 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 099	0
Annen rentekostnad		0	108 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-471 913</b>	<b>5 892 153</b>
Resultat før skattekostnad		-1 259 767	5 697 573
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 836 080
Avsatt til annen egenkapital		0	3 861 492
Overført fra annen egenkapital		-1 259 767	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 259 767</b>	<b>5 697 573</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rognstad, Stig Andre (29.03.1963), 24.03.2023
- Kjær, Henrik (24.06.1989), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Norse Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	500 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	480 000	1 100 000
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 480 001</b>	<b>1 600 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 480 001</b>	<b>1 600 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 017 296	0
Konsernfordringer		4 996	4 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 292</b>	<b>4 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 433	2 483 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 724</b>	<b>2 488 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 726 725</b>	<b>4 088 562</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rognstad, Stig Andre (29.03.1963), 24.03.2023
- Kjær, Henrik (24.06.1989), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Norse Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 601 725	3 861 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 601 725</b>	<b>3 861 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 701 725</b>	<b>3 961 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		25 000	55 075
Annen kortsiktig gjeld		0	71 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>127 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>127 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 726 725</b>	<b>4 088 562</b>

Oslo, 21.03.2023  
Styret i Norse Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Stig Andre Rognstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Kjær  
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rognstad, Stig Andre (29.03.1963), 24.03.2023
- Kjær, Henrik (24.06.1989), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2022

Norse Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investering i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Norse AS, Klingenberggata 7A, 0125 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Regnskapsregisteret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rognstad, Stig Andre (29.03.1963), 24.03.2023
- Kjær, Henrik (24.06.1989), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2022  
Norse Eiendom AS

## Note 2 Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,17

Lønnskostnader, daglig leder	2022	2021
Lønn	194 310	575 452
Arbeidsgiveravgift	28 380	84 011
Pensjonskostnader, premie innskuddspensjon	7 799	20 373
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	591
<b>Sum</b>	<b>230 489</b>	<b>680 428</b>

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 23 985 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 10 313 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 259 767	5 697 573
Permanente forskjeller	505 584	-6 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 120 000	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 817	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-302 427</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Fordringer	-1 120 000	-	1 120 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 771 874	-2 137 691	-365 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 891 874	2 137 691	-754 183

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rognstad, Stig Andre (29.03.1963), 24.03.2023
- Kjær, Henrik (24.06.1989), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2022 Norse Eiendom AS

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Navn	Forretnings Anskaffelses		Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
	kontor	tidspunkt				
Åsbieveien Holding AS	Oslo	16.11.2020	50 %	50 %	-2 027 858	-804 708

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden, jfr. note 1. Investeringen er av forsiktighetshensyn nedskrevet til kr 1.

### Note 5 Mellomværender med aksjonærer og andre nærstående

Fordringer	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap, løpetid > 1 år*	480 000	1 100 000

\*I henhold til avtale belastes ikke renter på lån til tilknyttet selskap. Av forsiktighetshensyn er lån til tilknyttet selskap avsatt til tap.

Det er basert på inngått konsulentavtale mellom Norse Eiendom AS og Kristiania Eiendomsforvaltning ilt året gitt et forskudd på kr 1 000 000 til Kristiania Eiendomsforvaltning.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Norse Partners AS, repr. Styreleder	50 101	50,1 %
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	49 899	49,9 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder eier 100 % av Norse AS som eier 94,37% av Norse Partners AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	-	3 861 492	3 961 492
Årets resultat	-	-	-1 259 767	-1 259 767
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	-	2 601 725	2 701 725

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rognstad, Stig Andre (29.03.1963), 24.03.2023
- Kjær, Henrik (24.06.1989), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Norse Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norse Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 259 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

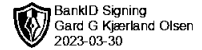
---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret