



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 096 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HAGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 353 811	
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 353 811</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	296 465 854	22 973 931
Annen driftskostnad	4	688 176	400 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 154 030</b>	<b>23 374 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 800 219</b>	<b>-23 374 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 263	
Annen finansinntekt		2 651	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 914</b>	
Annen rentekostnad		72 017	4 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 017</b>	<b>4 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 103</b>	<b>-4 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 378 790</b>
Skattekostnad på resultat	5		332 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-15 868 322	-23 711 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 586 793	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 586 793</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 586 793</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>131 362 812</b>	<b>190 171 098</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 615 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 615 491</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 027 453	2 801 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 027 453</b>	<b>2 801 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 005 755</b>	<b>192 972 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 592 548</b>	<b>192 972 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000 000	500 100
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	37 030 000	3 529 900
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		23 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 030 000</b>	<b>27 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	40 757 426	24 889 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 757 426</b>	<b>-24 889 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 272 574</b>	<b>2 140 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 439 377	126 567 964
Øvrig langsiktig gjeld	4		12 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 439 377</b>	<b>126 580 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 439 377</b>	<b>126 580 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	11 603 291	35 546 210
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		277 307	28 705 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 880 597</b>	<b>64 251 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 319 974</b>	<b>190 831 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 592 548</b>	<b>192 972 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 096 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG HAGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 096 325  
SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 353 811	
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 353 811</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	296 465 854	22 973 931
Annen driftskostnad	4	688 176	400 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 154 030</b>	<b>23 374 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 800 219</b>	<b>-23 374 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 263	
Annen finansinntekt		2 651	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 914</b>	
Annen rentekostnad		72 017	4 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 017</b>	<b>4 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 103</b>	<b>-4 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-15 868 322	-23 378 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-15 868 322	-23 711 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>



Organisasjonsnr: 917 096 325  
SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 586 793	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 586 793</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 586 793</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 7	131 362 812	190 171 098
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 615 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 615 491</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 027 453	2 801 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 027 453</b>	<b>2 801 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 005 755</b>	<b>192 972 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 592 548</b>	<b>192 972 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000 000	500 100
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	37 030 000	3 529 900
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 030 000</b>	<b>27 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	40 757 426	24 889 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 757 426</b>	<b>-24 889 104</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 272 574</b>	<b>2 140 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	106 439 377	126 567 964
Øvrig langsiktig gjeld	4		12 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 439 377</b>	<b>126 580 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 439 377</b>	<b>126 580 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	11 603 291	35 546 210
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		277 307	28 705 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 880 597</b>	<b>64 251 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 319 974</b>	<b>190 831 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 592 548</b>	<b>192 972 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 096 325  
SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i SOLBERG HAGE UTVIKLING AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SOLBERG HAGE UTVIKLING AS som viser et underskudd på NOK 15 868 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21. mars 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
*Statsautorisert revisor*



 BankID Signing  
Ingar Norum  
2024-03-14

 BankID Signing  
Kristian Haugen Ruud  
2024-03-15

 BankID Signing  
Stian Rogne  
2024-03-16

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2024-03-18

 BankID Signing  
Lars Norum  
2024-03-21

# Årsregnskap 2023

## Solberg Hage Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 096 325



## Resultatregnskap

Solberg Hage Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Salgsinntekt		281 353 811	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 353 811</b>	<b>0</b>
Varekostnad	3	296 465 854	22 973 931
Annen driftskostnad	4	688 176	400 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 154 030</b>	<b>23 374 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 800 219</b>	<b>-23 374 308</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		1 263	0
Annen finansinntekt		2 651	0
Annen rentekostnad		72 017	4 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 103</b>	<b>-4 482</b>
Resultat før skattekostnad		-15 868 322	-23 378 790
Skattekostnad på resultat	5	0	332 269
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	15 868 322	23 711 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 868 322</b>	<b>-23 711 059</b>

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2024-03-14

 BankID Signing  
Kristian Haugen Ruud  
2024-03-15

 BankID Signing  
Stian Rogne  
2024-03-16

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2024-03-18

 BankID Signing  
Lars Norum  
2024-03-21



## Balanse

Solberg Hage Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 586 793	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 586 793</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 586 793</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	131 362 812	190 171 098
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 615 491	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 615 491</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 027 453	2 801 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 005 755</b>	<b>192 972 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>144 592 548</b>	<b>192 972 701</b>

 BankID Signing  
Inger Norum  
2024-03-14  
 BankID Signing  
Kristian Haugen Ruud  
2024-03-15  
 BankID Signing  
Stian Rogne  
2024-03-16  
 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2024-03-18  
 BankID Signing  
Lars Norum  
2024-03-21



## Balanse

Solberg Hage Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000 000	500 100
Overkurs	6	37 030 000	3 529 900
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 030 000</b>	<b>27 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-40 757 426	-24 889 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 757 426</b>	<b>-24 889 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 272 574</b>	<b>2 140 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 439 377	126 567 964
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	12 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 439 377</b>	<b>126 580 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	11 603 291	35 546 210
Annen kortsiktig gjeld		277 307	28 705 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 880 597</b>	<b>64 251 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 319 974</b>	<b>190 831 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>144 592 548</b>	<b>192 972 701</b>

Ski,

Styret i Solberg Hage Utvikling AS

Lars Norum  
styremedlem

Stian Rogne  
styremedlem

Michael Sars Norum  
styreleder


Kristian Haugen Ruud  
styremedlem

Ingar Norum  
daglig leder


Solberg Hage Utvikling AS

Side 4

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2024-03-14

 BankID Signing  
Kristian Haugen Ruud  
2024-03-15

 BankID Signing  
Stian Rogne  
2024-03-16

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2024-03-18

 BankID Signing  
Lars Norum  
2024-03-21



## Solberg Hage Utvikling AS Noter 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk

#### Driftsinntekter/ bygg i egen regi

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader ved oppføring regnskapsføres som lagerbeholdning frem til levering ved salg. Byggelånsrenter er aktivert på varebeholdningen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er utbetalt fra morselskapet SBG Invest AS. Solberg Hage Utvikling AS er i 2023 belastet for andel timer fra daglig leder SBG Invest AS, jfr note 4. Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

### Note 3 Varebeholdning

Varelager	2023	2022
Varer under tilvirkning	131 362 812	190 171 098
<b>Sum varelager</b>	<b>131 362 812</b>	<b>190 171 098</b>

Bokført varebeholdning 31.12.2023 er nedskrevet med kr 5 484 247.  
Varelageret består av tomter og bygg under oppføring.



## Solberg Hage Utvikling AS Noter 2023



### Note 4 Transaksjoner med nærstående

	2023	
Gjeld til aksjonærer	44 919	
Leverandørgjeld til aksjonærer og nærstående selskap	9 567 500	21 326 250
<b>Sum</b>	<b>9 612 419</b>	<b>21 338 750</b>

Bokførte renter på gjeld til aksjonærer 4 632 851 944

Se også note 6.

Det er i 2023 belastet honorar med kr 187 500 fra SBG Invest AS.

Kjøpte varer og tjenester fra Follohus AS utgjør for 2023 kr 162 758 750.

Bokførte renter tilknyttet solgte enheter er resultatført, mens renter tilknyttet ikke solgte enheter inngår i varebeholdningen.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	332 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>332 269</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 868 322	-23 378 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 540 844	19 353 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 409 167</b>	<b>-4 025 097</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-907 424	-18 448 268	-17 540 844
<b>Sum</b>	<b>-907 424</b>	<b>-18 448 268</b>	<b>-17 540 844</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-39 850 003	-6 440 836	33 409 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 757 426	24 889 104	-15 868 322

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Solberg Hage Utvikling AS Noter 2023

BankID Signing  
Inger Norum  
2024-03-14

BankID Signing  
Kristian Haugen Ruud  
2024-03-15

BankID Signing  
Stian Rogne  
2024-03-16

BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2024-03-18

BankID Signing  
Lars Norum  
2024-03-21

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 31.12.2022	500 100	3 529 900	23 000 000	-24 889 104	2 140 896
Kapitalforhøyelse 29.03.2023	20 499 900	2 500 100	-23 000 000	0	0
Kapitalforhøyelse 19.12.2023	9 000 000	31 000 000	0	0	40 000 000
Årets resultat	0	0	0	-15 868 322	-15 868 322
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000 000</b>	<b>37 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-40 757 426</b>	<b>26 272 574</b>

### Note 7 Gjeld og Pantstillelser m.v

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	106 439 377	45 000 000
<b>Sum</b>	<b>106 439 377</b>	<b>45 000 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varebeholdning	131 362 812	0
<b>Sum</b>	<b>131 362 812</b>	<b>0</b>

Panteobligasjonens pålydende 250 000 000 250 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 0

Det er etablert prorata selvskyldnerkausjoner med kr 22 500 000 fra SBG Invest AS og Follohus Holding AS.

Selskapets usikrede garantier utgjør kr 14 344 500. Disse er det stilt sikkerhet for ved garantier fra forsikringsselskap.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Solberg Hage Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000,0	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follohus Holding AS	15 000	50,0	50,0
SBG Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Se også note 6.