



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKEKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 66
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Nyvoll Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 140	797 765
Sum inntekter		655 140	797 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	303 582	185 413
Sum kostnader		308 837	190 668
Driftsresultat		346 303	607 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	1 838
Sum finansinntekter		567	1 838
Annen rentekostnad		172 797	225 626
Sum finanskostnader		172 797	225 626
Netto finans		-172 230	-223 788
Ordinært resultat før skattekostnad		174 073	383 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 073	383 309
Årsresultat		174 073	383 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 978 443	16 978 443
Sum varige driftsmidler		16 978 443	16 978 443
Sum anleggsmidler		16 978 443	16 978 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 002	0
Andre fordringer		46 746	36 536
Sum fordringer		53 748	36 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	193 108	153 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 108	153 267
Sum omløpsmidler		246 856	189 803
SUM EIENDELER		17 225 299	17 168 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 645	1 579 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 753 645	1 579 573
Sum egenkapital	11	1 803 645	1 629 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 556 305	8 683 489
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 816 600	6 816 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 372 905	15 500 089
Sum langsiktig gjeld		15 372 905	15 500 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 608	36 844
Skyldige offentlige avgifter		1 395	0
Annen kortsiktig gjeld		7 745	1 741
Sum kortsiktig gjeld		48 748	38 584
Sum gjeld		15 421 654	15 538 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 225 299	17 168 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	15 372 905	15 500 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444166

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKEKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 66
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Nyvoll Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 991 681 590
BAKKEKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 140	797 765
Sum inntekter		655 140	797 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 255	5 255
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	303 582	185 413
Sum kostnader		308 837	190 668
Driftsresultat		346 303	607 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	1 838
Sum finansinntekter		567	1 838
Annen rentekostnad		172 797	225 626
Sum finanskostnader		172 797	225 626
Netto finans		-172 230	-223 788
Ordinært resultat før skattekostnad		174 073	383 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 073	383 309
Årsresultat		174 073	383 309



Organisasjonsnr: 991 681 590
BAKKEKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 978 443	16 978 443
Sum varige driftsmidler		16 978 443	16 978 443
Sum anleggsmidler		16 978 443	16 978 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 002	0
Andre fordringer		46 746	36 536
Sum fordringer		53 748	36 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	193 108	153 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 108	153 267
Sum omløpsmidler		246 856	189 803
SUM EIENDELER		17 225 299	17 168 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 645	1 579 573
Sum opptjent egenkapital		1 753 645	1 579 573
Sum egenkapital	11	1 803 645	1 629 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 556 305	8 683 489



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 816 600	6 816 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 372 905	15 500 089
Sum langsiktig gjeld		15 372 905	15 500 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 608	36 844
Skyldige offentlige avgifter		1 395	0
Annen kortsiktig gjeld		7 745	1 741
Sum kortsiktig gjeld		48 748	38 584
Sum gjeld		15 421 654	15 538 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 225 299	17 168 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	15 372 905	15 500 089



Organisasjonsnr: 991 681 590
BAKKEKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 199 Bakkekanten Borettslag		
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
Innkrevde felleskostnader	655 140	785 640	864 310	864 310
Andre driftsinntekter	0	12 125	0	0
SUM INNETEKTER	655 140	797 765	864 310	864 310
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 255	255	255	255
Styrehonorar	2 5 000	5 000	5 000	5 000
Kontingent	3 3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4 4 663	4 663	4 802	4 900
Forretningsførerhonorar	37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 2 910	2 820	2 899	3 000
Tilleggstjenester via NOBL	6 2 679	2 679	2 679	2 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	7 95 488	9 305	65 000	35 000
Forsikring	36 536	33 217	35 900	39 500
Renovasjon	41 969	40 775	42 900	44 200
Kommunale avgifter	24 248	28 643	30 100	31 600
Eiendomsskatt	47 204	20 423	20 500	47 500
Andre driftsutgifter	8 7 065	3 088	2 900	5 950
SUM KOSTNADER	308 837	190 668	253 751	261 605
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	346 303	607 097	610 559	602 705
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	567	1 838	1 000	1 000
Rentekostnader	172 797	225 626	270 082	178 462
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-172 230	-223 788	-269 082	-177 462
ÅRSRESULTAT	174 073	383 309	341 477	425 243

Bakkekanten Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	199 Bakkekanten Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	16 816 600	16 816 600	
Andre anleggsmidler	9	161 843	161 843	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		16 978 443	16 978 443	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		39 458	36 536	
Kundefordringer		7 002	0	
Erstatningsmessige skader		7 288	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	193 108	153 267	
Sum omløpsmidler		246 856	189 803	
SUM EIENDELER		17 225 299	17 168 246	

Bakkekanten Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	199 Bakkekanten Borettslag		
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		50 000	50 000	
Annen egenkapital		1 753 645	1 579 573	
Sum egenkapital	11	1 803 645	1 629 573	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	8 556 305	8 683 489	
Borettsinnskudd	13	6 816 600	6 816 600	
Sum langsiktig gjeld		15 372 905	15 500 089	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		39 608	36 844	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 395	0	
Påløpne renter		743	1 316	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		7 002	0	
Periodisert gjeld		0	425	
Sum kortsiktig gjeld		48 748	38 584	
Sum gjeld		15 421 654	15 538 673	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 225 299	17 168 246	
Pantestillelser	14	15 372 905	15 500 089	

Sted: _____, dato: _____

Svein Hugo Pedersen
Styreleder

Trine-Lise Nyvoll Larsen
Styremedlem

Kjersti Johnsen
Styremedlem

Bakkekanten Borettslag



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr 991681590

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	151 219	127 804
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	174 073	383 309
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-127 184	-359 894
B. Årets endringer disponible midler	46 889	23 415
C. Disponible midler UB	198 108	151 219
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	246 856	189 803
- Kortsiktig gjeld	-48 748	-38 584
Disponible midler	198 108	151 219

Bakkekanten Borettslag



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr 991681590

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	255	255
Sum	255	255

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr 991681590

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 663	4 663
Sum	4 663	4 663

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	2 910	2 820
Sum	2 910	2 820

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 179	1 179
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	2 679	2 679

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	84 190	6 326
6603 DRIFTSKOSTNADER	11 298	2 979
Sum	95 488	9 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr 991681590

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	135	679
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	0
6892 SCANNING	374	356
6940 PORTO	850	525
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	722	1 100
7745 ØREDIFFERANSER	0	10
8126 GEBYR	3 924	418
Sum	7 065	3 088

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007/2008	9 795 000
Rehabilitering / påkostning	0
Nybygg 2 enheter 2010	3 510 800
Nybygg 2 enheter 2011	3 510 800
Asfaltering 2012	56 000
Asfaltering 2018	105 843
Bokført verdi pr 01.01	16 978 443
Årets endring	0
Bokført verdi pr 31.12	16 978 443

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	191 968	153 267
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 140	0
Sum	193 108	153 267

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 579 573	1 196 264
Årets resultat	174 073	383 309
Egenkapital pr. 31.12	1 803 645	1 629 573



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr 991681590

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Låne nummer:	12300108057
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1,59 %
Betingelser:	1 mnd. nibor +1,25% margin.
Beregnet innfridd:	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 683 489
Avdrag i perioden:	127 184
Lånesaldo 31.12:	8 556 305
Saldo 5 år frem i tid:	6 463 704

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	855 631	8 556 310

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12300108057 har første avdrag 30.04.2021 med kr 134 404	10	855 631	3 360

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 463 704,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 199 Bakkekanten Borettslag org.nr 991681590

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	6 816 600
Sum	6 816 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 15 372 905,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 978 443,-.

Bakkekanten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bakkekanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkekanten Borettslag

Styreleder	Svein Hugo Pedersen (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Trine-Lise Nyvoll Larsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Kjersti Johnsen (sign.)	06.05.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkekanten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bakkekanten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 174 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6A234-HFPNM-CSCTO-Y3MNG-DEIW3-CT115



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 7. Mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-07 13:49:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6A234-HFPNM-C5CTO-Y3MNG-DEIW3-CT115

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>