Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 425 865
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 836	484 836
Sum inntekter		**2 144 202**	**1 659 611**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 913	41 913
Annen driftskostnad	2,3	383 398	527 160
Sum kostnader		**425 311**	**569 073**
Driftsresultat		**1 718 891**	**1 090 538**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**28 369**	**19 238**
Sum finanskostnader		**1 658 093**	**1 170 871**
Netto finans		**1 629 725**	**1 151 634**
Ordinært resultat før skattekostnad		**59 525**	**-84 237**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**59 525**	**-84 237**
Årsresultat	4	**89 166**	**-61 095**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 920 000	57 920 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	113 455	82 451
Sum varige driftsmidler		**58 033 455**	**58 002 451**
Sum anleggsmidler		**58 033 455**	**58 002 451**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 888	134 130
Andre fordringer		25 394	19 371
Sum fordringer		**61 282**	**153 501**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 098	552 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**603 098**	**552 757**
Sum omløpsmidler		**664 380**	**706 259**
SUM EIENDELER		**58 697 835**	**58 708 710**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		**90 000**	**90 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 599 669	3 510 503
Sum opptjent egenkapital		**3 599 669**	**3 510 503**
Sum egenkapital	6	**3 689 669**	**3 600 503**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 434 289	40 434 289
Øvrig langsiktig gjeld		14 480 000	14 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		**54 914 289**	**54 914 289**
Sum langsiktig gjeld		**54 914 290**	**54 914 290**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 053	125 336
Skyldige offentlige avgifter		4 681	4 681
Annen kortsiktig gjeld		56 142	63 900
Sum kortsiktig gjeld		**93 877**	**193 917**
Sum gjeld		**55 008 166**	**55 108 207**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**58 697 835**	**58 708 710**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 602782

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 425 865
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 425 865
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 836	484 836
Sum inntekter		**2 144 202**	**1 659 611**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 913	41 913
Annen driftskostnad	2,3	383 398	527 160
Sum kostnader		**425 311**	**569 073**
Driftsresultat		**1 718 891**	**1 090 538**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**28 369**	**19 238**
Sum finanskostnader		**1 658 093**	**1 170 871**
Netto finans		**1 629 725**	**1 151 634**
Ordinært resultat før skattekostnad		**59 525**	**-84 237**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**59 525**	**-84 237**
Årsresultat	**4**	**89 166**	**-61 095**

Organisasjonsnr: 919 425 865
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 920 000	57 920 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	113 455	82 451
Sum varige driftsmidler		**58 033 455**	**58 002 451**
Sum anleggsmidler		**58 033 455**	**58 002 451**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 888	134 130
Andre fordringer		25 394	19 371
Sum fordringer		**61 282**	**153 501**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 098	552 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**603 098**	**552 757**
Sum omløpsmidler		**664 380**	**706 259**
SUM EIENDELER		**58 697 835**	**58 708 710**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		**90 000**	**90 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 599 669	3 510 503
Sum opptjent egenkapital		**3 599 669**	**3 510 503**
Sum egenkapital	**6**	**3 689 669**	**3 600 503**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 434 289	40 434 289
Øvrig langsiktig gjeld		14 480 000	14 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		**54 914 289**	**54 914 289**
Sum langsiktig gjeld		**54 914 290**	**54 914 290**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 053	125 336
Skyldige offentlige avgifter		4 681	4 681
Annen kortsiktig gjeld		56 142	63 900
Sum kortsiktig gjeld		**93 877**	**193 917**
Sum gjeld		**55 008 166**	**55 108 207**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**58 697 835**	**58 708 710**

Organisasjonsnr: 919 425 865
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

451 Ankerhagen Bygg B borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		450 492	450 492	400 000
Innbetalt til felles lån - renter		1 659 366	1 174 775	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		34 344	34 344	38 700
Sum Inntekter		**2 144 202**	**1 659 611**	**438 700**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	41 913	41 913	20 500
Forretningsførerhonorar		45 492	43 404	47 900
Tilleggstjenester forretningsfører		12 770	11 857	9 500
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 600
Drift og vedlikehold	3	204 850	369 467	290 000
TV og/eller internett		37 944	34 344	38 700
Forsikringer		11 538	7 754	11 500
Kommunale avgifter		59 652	50 806	71 600
Administrasjonskostnader		2 549	1 608	3 300
Sum kostnader		**425 311**	**569 073**	**501 600**
Driftsresultat		**1 718 891**	**1 090 538**	**-62 900**
Finansielle poster				
Renteinntekter		28 369	19 238	20 000
Rentekostnader		1 658 093	1 170 871	0
Netto finanskostnader		**1 629 725**	**1 151 634**	**-20 000**
Resultat	4	**89 166**	**-61 095**	**-42 900**

Årsregnskap

451 Ankerhagen Bygg B borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	57 920 000	57 920 000
Andre driftsmidler	5	113 455	82 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**58 033 455**	**58 002 451**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 888	134 130
Forskuddsbetalte kostnader		5 177	4 971
Forskuddsbetalt strøm		14 400	14 400
Andre fordringer		5 817	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		603 098	552 757
Sum omløpsmidler		**664 380**	**706 259**
SUM EIENDELER		**58 697 835**	**58 708 710**

Balanse 2024

451 Ankerhagen Bygg B borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		3 599 669	3 510 503
Sum egenkapital	6	**3 689 669**	**3 600 503**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	32 181 211	32 931 211
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 910 000	2 910 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	5 343 078	4 593 078
Borettsinnskudd		14 480 000	14 480 000
Sum langsiktig gjeld		**54 914 290**	**54 914 290**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 034	24 759
Innbetalt strøm		16 400	14 400
Leverandørgjeld		33 053	125 336
Skyldig off. avgifter		4 681	4 681
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 734	1 734
Påløpne renter		974	974
Annen kortsiktig gjeld		0	22 033
Sum kortsiktig gjeld		**93 877**	**193 917**
Sum gjeld		**55 008 166**	**55 108 207**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**58 697 835**	**58 708 710**

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Svein Kåre Edland	Bjørg Tove Thorsen	Per Thomsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2024

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.
Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	18 734	18 734
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	5 179	5 179
Sum personalkostnader	**41 913**	**41 913**

Boligselskapet har én deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	10 030	9 508
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 371	74 196
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	158 449	275 183
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	829
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	9 753
Sum	**204 850**	**369 467**

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**89 166**	**-61 095**
Andre finansielle innbet.	-31 004	-4 053
Andre finansielle utbetalinger	0	120 044
Endring disponible midler	**58 162**	**54 896**
Omløpsmidler	**664 380**	**706 259**
Kortsiktig gjeld	**93 877**	**193 917**
Disponible midler	**570 503**	**512 341**

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 920 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 920 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 920 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	3 599 669	89 166	3 510 503
Sum Egenkapital	**3 689 669**	**89 166**	**3 600 503**

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Sparebank 1 SR-Bank**	**Husbanken**
Lånenummer:	**32018441437**	**135655736**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	6.05 %	4.677 %
Betingelser:	iflg. renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 252 500	39 187 500
Lånesaldo 01.01:	2 910 000	32 931 211
Avdrag i perioden:	0	750 000
Lånesaldo 31.12:	**2 910 000**	**32 181 211**
Saldo 5 år frem i tid:	2 608 288	28 902 843
Andelssaldo 01.01:	1 342 500	3 250 578
Innbetalt IN i perioden:	0	750 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	**1 342 500**	**4 000 578**
Sum pantegjeld for lån:	**4 252 500**	**36 181 790**

Pantstillelse.
Av anleggets bokførte gjeld er kr 54 914 290 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 58 033 455

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Resultat og balanse med noter for Ankerhagen Bygg B borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ankerhagen Bygg B borettslag

Styreleder	Svein Kåre Edland (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Bjørg Tove Thorsen (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Per Thomsen (sign.)	25.04.2025

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ankerhagen Bygg B borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerhagen Bygg B borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2WGDT-RPPVQ-07CPJ-5DSLR-B0ZD7-ZFDHV

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2WGDT-RPPVQ-07CPJ-5DSLR-B0ZD7-ZFDHV

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-05-28 15:28:46 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2WGDT-RPPVQ-07CPJ-5DSLR-B0ZD7-ZFDHV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.