



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 539 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 896 596	5 062 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 896 596</b>	<b>5 062 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader	1	5 599 487	7 289 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 599 487</b>	<b>7 289 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 109</b>	<b>-2 227 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 109</b>	<b>-2 227 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 109</b>	<b>-2 227 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		297 109	-2 227 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 109</b>	<b>-2 227 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 663	123 719
Sum fordringer		95 663	123 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871	553 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871	553 519
Sum omløpsmidler		97 534	677 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 534</b>	<b>677 239</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 843 483	3 140 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843 483</b>	<b>-3 140 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 843 483</b>	<b>-3 140 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 627 813	3 361 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 627 813</b>	<b>3 361 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 627 813</b>	<b>3 361 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 039	432 648
Annen kortsiktig gjeld		41 164	24 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 204</b>	<b>456 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 941 017</b>	<b>3 817 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 534</b>	<b>677 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 539 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 915 539 769  
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 896 596	5 062 653
Sum inntekter		5 896 596	5 062 653
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader	1	5 599 487	7 289 801
Sum kostnader		5 599 487	7 289 801
Driftsresultat		297 109	-2 227 148
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		297 109	-2 227 148
Årsresultat		297 109	-2 227 148
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		297 109	-2 227 148
Sum overføringer og disponeringer		297 109	-2 227 148



Organisasjonsnr: 915 539 769  
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 663	123 719
Sum fordringer		95 663	123 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871	553 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871	553 519
Sum omløpsmidler		97 534	677 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 534</b>	<b>677 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 843 483	3 140 592
Sum opptjent egenkapital		-2 843 483	-3 140 592
Sum egenkapital		-2 843 483	-3 140 592



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 627 813	3 361 105
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 627 813</b>	<b>3 361 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	272 039	432 648
Annen kortsiktig gjeld	41 164	24 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>313 204</b>	<b>456 726</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 941 017</b>	<b>3 817 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>97 534</b>	<b>677 239</b>



Organisasjonsnr: 915 539 769  
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Eierseksjonssameiet Det 4. hjørnet

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Eierseksjonssameiet Det 4. hjørnet* som viser et overskudd på kr 297 109,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 24. mars 2025

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET**  
915539769  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915 539 769

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 896 596	5 062 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 896 596</b>	<b>5 062 653</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader	1	5 599 487	7 289 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 599 487</b>	<b>7 289 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 109</b>	<b>-2 227 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 109</b>	<b>-2 227 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		297 109	-2 227 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>297 109</b>	<b>-2 227 148</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915 539 769

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 663	123 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 663</b>	<b>123 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871	553 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 871</b>	<b>553 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 534</b>	<b>677 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 534</b>	<b>677 239</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915 539 769

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 843 483	3 140 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843 483</b>	<b>-3 140 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 843 483</b>	<b>-3 140 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 627 813	3 361 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 627 813</b>	<b>3 361 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 039	432 648
Annen kortsiktig gjeld		41 164	24 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 204</b>	<b>456 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 941 017</b>	<b>3 817 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 534</b>	<b>677 239</b>

NARVIK, 24.03.2025

Paul Carsten Holst  
styrets leder

Morten Viktor Fredheim  
Hanssen  
styremedlem

Ulf Eirik Torgersen  
styremedlem

Magne Kristian Nordstrøm  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915 539 769

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915 539 769

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Felleskostnader

Konto	Kontonavn	2024	2023
4300	Fellesutgifter leie inventar (Avskr.)		27 601
4310	Fellesutgifter strømforbruk	914 872	1 000 855
4320	Fellesutgifter ventilasjon og kjøling	7 694	1 995 476
4325	Fellesutgifter brannvarsling	163 498	75 545
4340	Fellesutgifter vedlikehold/rep. Fellesar	1 267 442	1 081 106
4341	Fellesutgifter småanskaffelser	50 090	34 450
4350	Fellesutgifter renhold/vask	1 185 321	1 133 453
4352	Fellesutgifter avfallshåndtering	166 434	155 147
4354	Fellesutgifter vann/avløp	111 414	318 947
4360	Fellesutgifter vaktmester og forvaltning	124 670	69 180
4365	Fellesutgifter sikkerhet/vakthold	59 677	55 113
4377	Fellesutgifter gebyrer/renter	4 817	-1 790
4380	Fellesutgifter administrasjon	2 650	21 113
4381	Fellesutgifter forsikring	196 864	90 615
4386	Fellesutgifter honorarer	13 088	
4391	Fellesutgifter telefoni/alarm	15 694	
4396	Fellesutgifter festeavgift/ Leie parkhallen	1 117 611	1 066 733
4398	Fellesutgifter renter lån	197 650	166 257
	<b>SUM</b>	<b>5 599 486</b>	<b>7 289 801</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-3 140 592	-3 140 592
Årsresultat	297 109	297 109
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-2 843 483</b>	<b>-2 843 483</b>

### Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er negativ. Sameiet har tidligere år måttet bære kostnader for å rette opp i feil og mangler på ulike seksjoner. Negativ egenkapital vil iløpet av noen år bli snudd til positiv egenkapital igjen.

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2024	2023
Gjeld	-2 627 813	-3 361 105