



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 313 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIBOR AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	254 680	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 000	0
Annen driftskostnad		362 560	169 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 240</b>	<b>169 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 240</b>	<b>-169 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 180 600	6 752 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 759	682 194
Annen renteinntekt		82 564	73 444
Annen finansinntekt		0	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 931 923</b>	<b>7 508 159</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 677 571	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 700	33 625
Annen rentekostnad		3 581 670	3 186 951
Annen finanskostnad		25 598	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 347 539</b>	<b>3 220 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 584 384</b>	<b>4 287 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>847 144</b>	<b>4 117 586</b>
Skattekostnad	2	555 437	905 869
<b>Årsresultat</b>		<b>291 707</b>	<b>3 211 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-708 293	2 211 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 707</b>	<b>3 211 717</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 007 500	107 500
Sum varige driftsmidler		2 007 500	107 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	46 697 473	47 678 782
Lån til foretak i samme konsern	4	16 268 568	17 138 201
Sum finansielle anleggsmidler		62 966 041	64 816 983
Sum anleggsmidler		64 973 541	64 924 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 676 890	3 499 665
Konsernfordringer		6 180 600	6 752 054
Sum fordringer		8 857 490	10 251 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 245	240 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 245	240 766
Sum omløpsmidler		8 966 735	10 492 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 940 276</b>	<b>75 416 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	112 200	112 200
Overkurs	5	19 800	19 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 040 734	13 749 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 040 734</b>	<b>13 749 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 172 734</b>	<b>13 881 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	0	0
Utsatt skatt		62 480	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 480</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 130 726	57 156 310
Langsiktig konserngjeld		1 774 819	1 830 835
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 424 531</b>	<b>58 987 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 487 011</b>	<b>58 987 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 528	32 646
Betalbar skatt	2	343 454	774 571
Skyldige offentlige avgifter		34 672	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	845 765	741 579
Annen kortsiktig gjeld		23 114	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 532</b>	<b>2 548 796</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		60 767 543	61 535 941
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 940 277</b>	<b>75 416 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 313 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIBOR AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 994 313 010  
GIBOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	254 680	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 000	0
Annen driftskostnad		362 560	169 996
Sum kostnader		737 240	169 996
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 240</b>	<b>-169 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 180 600	6 752 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 759	682 194
Annen renteinntekt		82 564	73 444
Annen finansinntekt		0	467
Sum finansinntekter		6 931 923	7 508 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 677 571	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 700	33 625
Annen rentekostnad		3 581 670	3 186 951
Annen finanskostnad		25 598	0
Sum finanskostnader		5 347 539	3 220 576
<b>Netto finans</b>		<b>1 584 384</b>	<b>4 287 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>847 144</b>	<b>4 117 586</b>
Skattekostnad	2	555 437	905 869
<b>Årsresultat</b>		<b>291 707</b>	<b>3 211 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-708 293	2 211 717
Sum overføringer og disponeringer		291 707	3 211 717



Organisasjonsnr: 994 313 010  
GIBOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	2 007 500	107 500
Sum varige driftsmidler		2 007 500	107 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4	46 697 473	47 678 782
Lån til foretak i samme konsern			
	4	16 268 568	17 138 201
Sum finansielle anleggsmidler		62 966 041	64 816 983
Sum anleggsmidler		64 973 541	64 924 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 676 890	3 499 665
Konsernfordringer			
		6 180 600	6 752 054
Sum fordringer		8 857 490	10 251 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		109 245	240 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 245	240 766
Sum omløpsmidler		8 966 735	10 492 485
SUM EIENDELER		73 940 276	75 416 968
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	112 200	112 200
Overkurs	5	19 800	19 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 040 734	13 749 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 040 734</b>	<b>13 749 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 172 734</b>	<b>13 881 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	1	0	0
Utsatt skatt		62 480	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>62 480</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 130 726	57 156 310
Langsiktig konserngjeld		1 774 819	1 830 835
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 424 531</b>	<b>58 987 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 487 011</b>	<b>58 987 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 528	32 646
Betalbar skatt	2	343 454	774 571
Skyldige offentlige avgifter		34 672	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	845 765	741 579
Annen kortsiktig gjeld		23 114	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 532</b>	<b>2 548 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 767 543</b>	<b>61 535 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 940 277</b>	<b>75 416 968</b>



Organisasjonsnr: 994 313 010  
GIBOR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184749.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69932.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254680.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2007500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16268568.00	17138201.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	845765.00	741579.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktige investeringer i andre selskap Investering Forretningskontor Eierandel Inntektsført resultat Utgående EK-nalanse Øvre Flatåsveg 4B AS Trondheim 100% 725.852,- 2.288.789,- Øvre Flatåsveg 4C AS Trondheim 100% 2.195.122,- 4.986.692,- Ivar Lykkes vei 6 AS Trondheim 100% 1.562.969,- 2.497.027,- Flatåsen Butikkeiendom AS Trondheim 100% 1.403.286,- 2.611.052,- GBK Eiendom AS Trondheim 100% -679.560,- 196.206,-

**Note****Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
55130726.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GIBOR AS  
994 313 010

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-254 680	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-120 000	0
Annen driftskostnad		-362 560	-169 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-737 240</b>	<b>-169 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 240</b>	<b>-169 996</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 180 600	6 752 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 759	682 194
Annen renteinntekt		82 564	73 444
Annen finansinntekt		0	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 931 923</b>	<b>7 508 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 677 571	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-62 700	-33 625
Annen rentekostnad		-3 581 670	-3 186 951
Annen finanskostnad		-25 598	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 347 539</b>	<b>-3 220 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 584 384</b>	<b>4 287 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>847 144</b>	<b>4 117 586</b>
Skattekostnad	2	-555 437	-905 869
<b>Årsresultat</b>		<b>291 707</b>	<b>3 211 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-708 293	2 211 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 707</b>	<b>3 211 717</b>



GIBOR AS  
994 313 010

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 007 500	107 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 007 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	46 697 473	47 678 782
Lån til foretak i samme konsern	4	16 268 568	17 138 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 966 041</b>	<b>64 816 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 973 541</b>	<b>64 924 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		6 180 600	6 752 054
Andre kortsiktige fordringer		2 676 890	3 499 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 857 490</b>	<b>10 251 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 245	240 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 245</b>	<b>240 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 966 735</b>	<b>10 492 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 940 276</b>	<b>75 416 968</b>



GIBOR AS  
994 313 010

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	112 200	112 200
Overkurs	5	19 800	19 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 040 734	13 749 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 040 734</b>	<b>13 749 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 172 734</b>	<b>13 881 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		62 480	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 480</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 130 726	57 156 310
Langsiktig konserngjeld		1 774 819	1 830 835
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 424 531</b>	<b>58 987 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 528	32 646
Betalbar skatt	2	343 454	774 571
Skyldige offentlige avgifter		34 672	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	845 765	741 579
Annen kortsiktig gjeld		23 114	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 532</b>	<b>2 548 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 767 543</b>	<b>61 535 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 940 276</b>	<b>75 416 968</b>

FLATÅSEN, 26.06.2025

Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder / daglig leder



GIBOR AS  
994 313 010

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i løpet av regnskapsåret. Det er ikke ytet lån etter sikkerhetstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



GIBOR AS  
994 313 010

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	184 749	0
Arbeidsgiveravgift	69 932	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>254 680</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	492 957	905 869
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 480	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>555 437</b>	<b>905 869</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	847 144	4 117 586
Permanente forskjeller	-4 503 029	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-284 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 501 040	-596 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 561 155</b>	<b>3 520 776</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	492 957	905 869
Betalbar skatt på konsernbidrag	-149 503	-131 298
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>343 454</b>	<b>774 571</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	107 500
Tilgang i året	2 020 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 127 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-120 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 007 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 000

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 268 568	17 138 201

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	845 765	741 579

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige investeringer i andre selskap



## GIBOR AS 994 313 010

Investering	Forretningskontor	Eierandel	Inntektsført resultat	Utgående EK-nalanse
Øvre Flatåsveg 4B AS	Trondheim	100%	725.852,-	2.288.789,-
Øvre Flatåsveg 4C AS	Trondheim	100%	2.195.122,-	4.986.692,-
Ivar Lykkes vei 6 AS	Trondheim	100%	1.562.969,-	2.497.027,-
Flatåsen Butikkeiendom AS	Trondheim	100%	1.403.286,-	2.611.052,-
GBK Eiendom AS	Trondheim	100%	-679.560,-	196.206,-

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 200	19 800	13 749 027	13 881 027
Årsresultat	0	0	291 707	291 707
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>112 200</b>	<b>19 800</b>	<b>13 040 734</b>	<b>13 172 734</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33	3 400	112 200

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GISLE BORGAR KRIGSVOLL	33	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 130 726
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Gibor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gibor AS som viser et overskudd på NOK 291 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Trondheim, 26. juni 2025

**E.K. Revisjon AS**

Roger Bonaunet

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



GIBOR AS  
994 313 010

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-254 680	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-120 000	0
Annen driftskostnad		-362 560	-169 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-737 240</b>	<b>-169 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 240</b>	<b>-169 996</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 180 600	6 752 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 759	682 194
Annen renteinntekt		82 564	73 444
Annen finansinntekt		0	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 931 923</b>	<b>7 508 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 677 571	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-62 700	-33 625
Annen rentekostnad		-3 581 670	-3 186 951
Annen finanskostnad		-25 598	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 347 539</b>	<b>-3 220 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 584 384</b>	<b>4 287 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>847 144</b>	<b>4 117 586</b>
Skattekostnad	2	-555 437	-905 869
<b>Årsresultat</b>		<b>291 707</b>	<b>3 211 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-708 293	2 211 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 707</b>	<b>3 211 717</b>



GIBOR AS  
994 313 010

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 007 500	107 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 007 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	46 697 473	47 678 782
Lån til foretak i samme konsern	4	16 268 568	17 138 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 966 041</b>	<b>64 816 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 973 541</b>	<b>64 924 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		6 180 600	6 752 054
Andre kortsiktige fordringer		2 676 890	3 499 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 857 490</b>	<b>10 251 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 245	240 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 245</b>	<b>240 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 966 735</b>	<b>10 492 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 940 276</b>	<b>75 416 968</b>



GIBOR AS  
994 313 010

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	112 200	112 200
Overkurs	5	19 800	19 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 040 734	13 749 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 040 734</b>	<b>13 749 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 172 734</b>	<b>13 881 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		62 480	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 480</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 130 726	57 156 310
Langsiktig konserngjeld		1 774 819	1 830 835
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 424 531</b>	<b>58 987 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 528	32 646
Betalbar skatt	2	343 454	774 571
Skyldige offentlige avgifter		34 672	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	845 765	741 579
Annen kortsiktig gjeld		23 114	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 532</b>	<b>2 548 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 767 543</b>	<b>61 535 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 940 276</b>	<b>75 416 968</b>

FLATÅSEN, 26.06.2025

  
Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder / daglig leder



GIBOR AS  
994 313 010

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i løpet av regnskapsåret. Det er ikke ytet lån etter sikkerhetstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



GIBOR AS  
994 313 010

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	184 749	0
Arbeidsgiveravgift	69 932	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>254 680</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	492 957	905 869
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 480	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>555 437</b>	<b>905 869</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	847 144	4 117 586
Permanente forskjeller	-4 503 029	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-284 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 501 040	-596 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 561 155</b>	<b>3 520 776</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	492 957	905 869
Betalbar skatt på konsernbidrag	-149 503	-131 298
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>343 454</b>	<b>774 571</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	107 500
Tilgang i året	2 020 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 127 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-120 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 007 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 000

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 268 568	17 138 201

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	845 765	741 579

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige investeringer i andre selskap



GIBOR AS  
994 313 010

Investering	Forretningskontor	Eierandel	Inntektsført resultat	Utgående EK-nalanse
Øvre Flatåsveg 4B AS	Trondheim	100%	725.852,-	2.288.789,-
Øvre Flatåsveg 4C AS	Trondheim	100%	2.195.122,-	4.986.692,-
Ivar Lykkes vei 6 AS	Trondheim	100%	1.562.969,-	2.497.027,-
Flatåsen Butikkeiendom AS	Trondheim	100%	1.403.286,-	2.611.052,-
GBK Eiendom AS	Trondheim	100%	-679.560,-	196.206,-

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 200	19 800	13 749 027	13 881 027
Årsresultat	0	0	291 707	291 707
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>112 200</b>	<b>19 800</b>	<b>13 040 734</b>	<b>13 172 734</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33	3 400	112 200

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GISLE BORGAR KRIGSVOLL	33	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 130 726
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0