



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 250  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylin Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 498	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 498</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	201 181	
Annen driftskostnad	3	1 228 518	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 699</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 798</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 798</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 076	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 722</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		113 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 722</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	102 885	
Sum fordringer		102 885	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	147 184	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 184	
Sum omløpsmidler		250 069	0
SUM EIENDELER		250 069	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	113 722	
Sum opptjent egenkapital		113 722	
Sum egenkapital		143 722	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 189	
Betalbar skatt	4	32 076	
Skyldige offentlige avgifter	5	24 761	
Annen kortsiktig gjeld		40 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 346</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 346</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 068</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 250  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maylin Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 926 491 865  
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 498	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 498</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	201 181	
Annen driftskostnad	3	1 228 518	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 699</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 798</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 798</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 076	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 722</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		113 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 722</b>	



Organisasjonsnr: 926 491 865  
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	102 885	
Sum fordringer		102 885	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	147 184	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 184	
Sum omløpsmidler		250 069	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 069</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	113 722	
Sum opptjent egenkapital		113 722	
Sum egenkapital		143 722	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 189	
Betalbar skatt	4	32 076	
Skyldige offentlige avgifter	5	24 761	
Annen kortsiktig gjeld		40 320	
Sum kortsiktig gjeld		106 346	



Sum gjeld	106 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 068	0



Organisasjonsnr: 926 491 865  
ML EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176320.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24861.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201181.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ML EIENDOMSFORVALTNING AS**

926 491 865

Regnskapsår  
08.01.2021 - 31.12.2021



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865



## Resultatregnskap

	Note	08.01.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 575 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 575 498</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	-201 181
Annen driftskostnad	3	-1 228 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 429 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 076
<b>Ordinært resultat</b>		<b>113 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 722</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		113 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 722</b>



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865



## Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	3	102 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	147 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 069</b>



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865



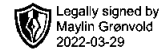
### Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	113 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 722</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 189
Betalbar skatt	4	32 076
Skyldige offentlige avgifter	5	24 761
Annen kortsiktig gjeld		40 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 069</b>

Maylin Grønvold  
Styrets leder/Daglig leder



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865



### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

	08.01.2021 - 31.12.2021
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	176 320
Arbeidsgiveravgift	24 861
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>201 181</b>

### Note 3 - Kundefordringer

	08.01.2021 - 31.12.2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	102 885
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>102 885</b>

### Note 4 - Spesifisering av skatt

	08.01.2021 - 31.12.2021
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 076</b>
Betalbar skatt	32 076
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 076</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Ordinært resultat før skatt	145 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145 798</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	32 076
Sum betalbar skatt i balansen	32 076

### Note 5 - Bankinnskudd

	08.01.2021 - 31.12.2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	14 000
Skyldig skattetrekk	-14 000

### Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MAYLIN GRØNVOLD	30 000	100	Ord. aksjer



ML EIENDOMSFORVALTNING AS  
926 491 865



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	113 722	113 722
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	113 722	143 722