



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	968 336 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJEVING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mobile AS Stasjonsveien 18 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 165	4 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165</b>	<b>4 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 165</b>	<b>-4 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			487
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>487</b>
Annen rentekostnad			1 498
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 165</b>	<b>-5 135</b>
Skattekostnad på resultat	3	-256	-859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-909</b>	<b>-4 276</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-909</b>	<b>-4 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-909</b>	<b>-4 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-909</b>	<b>-4 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 493	-35 025
Udekket tap			30 749
Avsatt til annen egenkapital		25 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-909</b>	<b>-4 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 864	36 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 864</b>	<b>36 080</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 465 540	6 434 755
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 465 540</b>	<b>6 434 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 494 404</b>	<b>6 470 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	498 915	509 857
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>498 915</b>	<b>509 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 757	14 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 757</b>	<b>14 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 672</b>	<b>524 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 995 076</b>	<b>6 995 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	26 493	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>1 226 493</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 154 551	3 155 460
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>3 154 551</b>	<b>3 155 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 381 044</b>	<b>4 355 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		371 135
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 614 032	2 268 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 614 032</b>	<b>2 640 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 032</b>	<b>2 640 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 995 076</b>	<b>6 995 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 336 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mobile AS  
Stasjonsveien 18  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 968 336 002  
GJEVING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 165	4 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165</b>	<b>4 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 165</b>	<b>-4 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			487
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>487</b>
Annen rentekostnad			1 498
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 165	-5 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-909</b>	<b>-4 276</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-909</b>	<b>-4 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-909</b>	<b>-4 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-909</b>	<b>-4 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 493	-35 025
Udekket tap			30 749
Avsatt til annen egenkapital		25 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-909</b>	<b>-4 276</b>



Organisasjonsnr: 968 336 002  
GJEVING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 864	36 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 864</b>	<b>36 080</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 465 540	6 434 755
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 465 540</b>	<b>6 434 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 494 404</b>	<b>6 470 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	498 915	509 857
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>498 915</b>	<b>509 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 757	14 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 757</b>	<b>14 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 672</b>	<b>524 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 995 076</b>	<b>6 995 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	26 493	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 226 493</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 154 551	3 155 460
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 154 551</b>	<b>3 155 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 381 044</b>	<b>4 355 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		371 135
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 614 032	2 268 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 614 032</b>	<b>2 640 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 032</b>	<b>2 640 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 995 076</b>	<b>6 995 531</b>



Organisasjonsnr: 968 336 002  
GJEVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

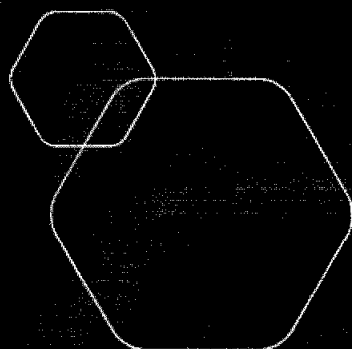
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

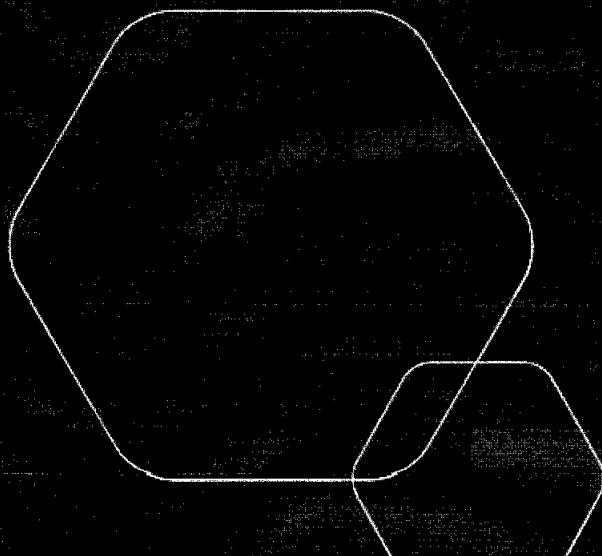
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gjeving Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 336 002



## RESULTATREGNSKAP

### GJEVING EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 165	4 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 165</b>	<b>4 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 165</b>	<b>-4 124</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	487
Annen rentekostnad		0	1 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 011</b>
Resultat før skattekostnad		-1 165	-5 135
Skattekostnad på resultat	3	-256	-859
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-909</b>	<b>-4 276</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 749
Mottatt konsernbidrag		26 493	35 025
Avsatt til annen egenkapital		25 584	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-909</b>	<b>-4 276</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>GJEVING EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 864	36 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 864</b>	<b>36 080</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 465 540	6 434 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 465 540</b>	<b>6 434 755</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 494 404</b>	<b>6 470 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	498 915	509 857
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>498 915</b>	<b>509 854</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 757	14 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 672</b>	<b>524 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 995 076</b>	<b>6 995 531</b>




**BALANSE**

**GJEVING EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 493	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 226 493</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 154 551	3 155 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 154 551</b>	<b>3 155 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 381 044</b>	<b>4 355 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	371 135
Konserngjeld	5	3 614 032	2 268 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 614 032</b>	<b>2 640 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 032</b>	<b>2 640 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 995 076</b>	<b>6 995 531</b>

Billingsstad, 28.06.2024  
Styret i Gjeving Eiendom AS

  
Ole Grangaard  
styreleder/daglig leder

  
Petter Gihle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## Pensjoner

Selskapet har innskuddbasert pensjonsordning. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Gjeving Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Maskiner og utstyr	Sum
IB anskaffelseskost 01.01		6 434 755		6 434 755
Tilgang		1 030 785		1 030 785
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	0	7 465 540	0	7 465 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>7 465 540</b>	<b>0</b>	<b>7 465 540</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balanseførte driftsmidler.

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	-32 800	-131 200	-164 000
Avsetning for gjenkjøp- og garantiforpliktelser	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-32 800	-131 200	-164 000
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-32 800	-131 200	-164 000
Utsatt skatt / skattefordel	-7 216	-28 864	-36 080
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-7 216</b>	<b>-28 864</b>	<b>-36 080</b>

1



### Gjeving Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 165	-5 135
Permanente forskjeller	0	1 231
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 165	-3 904
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-32 800	-41 000
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-33 965</b>	<b>-44 904</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	33 965	44 904
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-256	-859
<b>Skattekostnad</b>	<b>-256</b>	<b>-859</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	0	0	3 155 460	4 355 460
Årets resultat				-909	-909
Mottatt konsernbidrag			26 493		26 493
Avgitt konsernbidrag				0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>26 493</b>	<b>3 154 551</b>	<b>4 381 044</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	498 915	509 854
<b>Sum</b>	<b>498 915</b>	<b>509 854</b>

##### Gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 614 032	2 268 936
<b>Sum</b>	<b>3 614 032</b>	<b>2 268 936</b>



**Gjeving Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2023

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Morselskapet Automobil Holding AS har forretningskontor i Stasjonsveien 18, 1396 Billingstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 1.200.000 består av 64 aksjer á kr 18.750,-.

**Oversikt over aksjonærer 31.12.**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Automobil Holding AS</b>	64	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>64</b>	<b>100 %</b>

100 % av aksjene i Automobil Holding AS er eiet av styrets leder.