



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 549 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarrud Gård  
Vestre Ådal  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal A Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 174	6 174
Annen driftskostnad		239 665	79 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 839</b>	<b>85 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 839</b>	<b>4 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		26 333	21 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 333</b>	<b>21 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 297</b>	<b>-21 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-194 135</b>	<b>-16 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 136</b>	<b>-16 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 135</b>	<b>-16 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-194 135	-6 545
Annen egenkapital			-10 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 135</b>	<b>-16 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	258 815	264 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 815</b>	<b>264 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 815</b>	<b>264 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	39 783	132 883
Andre fordringer	4	14 323	10 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 106</b>	<b>143 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 525	97 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 525</b>	<b>97 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 631</b>	<b>240 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 446</b>	<b>505 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	200 680	6 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 680</b>	<b>-6 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-170 680</b>	<b>23 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	449 188	476 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 188</b>	<b>476 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 188</b>	<b>476 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 660	
Skyldige offentlige avgifter			4 700
Annen kortsiktig gjeld		41 278	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 938</b>	<b>5 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 126</b>	<b>481 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 446</b>	<b>505 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 549 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarrud Gård  
Vestre Ådal  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal A Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 549 515  
VIKERFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 174	6 174
Annen driftskostnad		239 665	79 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 839</b>	<b>85 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 839</b>	<b>4 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		26 333	21 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 333</b>	<b>21 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 297</b>	<b>-21 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	2	-194 135	-16 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 136</b>	<b>-16 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 135</b>	<b>-16 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-194 135	-6 545
Annen egenkapital			-10 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 135</b>	<b>-16 926</b>



Organisasjonsnr: 914 549 515  
VIKERFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

258 815

264 989

**Sum varige driftsmidler**

**258 815**

**264 989**

**Sum anleggsmidler**

**258 815**

**264 989**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3

39 783

132 883

Andre fordringer

4

14 323

10 503

**Sum fordringer**

**54 106**

**143 386**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

16 525

97 009

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**16 525**

**97 009**

**Sum omløpsmidler**

**70 631**

**240 395**

**SUM EIENDELER**

**329 446**

**505 384**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

5, 6

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

5

200 680

6 545

**Sum opptjent egenkapital**

**-200 680**

**-6 545**

**Sum egenkapital**

**5, 7**

**-170 680**

**23 455**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	449 188	476 406
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>449 188</b>	<b>476 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 660	
Skyldige offentlige avgifter		4 700
Annen kortsiktig gjeld	41 278	822
Sum kortsiktig gjeld	50 938	5 523
<b>Sum gjeld</b>	<b>500 126</b>	<b>481 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>329 446</b>	<b>505 384</b>



Organisasjonsnr: 914 549 515  
VIKERFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
381598.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
476406.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
264989.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### VIKERFJELL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	308 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>308 722</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(43 733)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(49 907)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>258 815</b>
Årets avskrivninger	(6 174)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(194 135)	(16 926)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	105 921	814
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(88 214)</b>	<b>(16 112)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	144 783	132 883
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(105 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>39 783</b>	<b>132 883</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(6 545)	23 455
Årets resultat		(194 135)	(194 135)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(200 680)</b>	<b>(170 680)</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKARRUD HYTTESERVICE AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
MOS INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
PASMOS AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Vurdering fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	381 598
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	476 406
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	264 989

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 339	1 418	921
Omløpsmidler	0	(105 000)	105 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(27 185)	(115 399)	88 214
Netto forskjeller	(24 846)	(218 981)	194 135
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 846	218 981	(194 135)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 176

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.