



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTVÆRELSET AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 10
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Kristin Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 030 779	4 130 775
Annen driftsinntekt		105	70
Sum inntekter		7 030 884	4 130 845
Kostnader			
Varekostnad		361 987	415 355
Lønnskostnad	1	4 041 203	2 467 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 869	8 700
Annen driftskostnad		967 692	1 037 706
Sum kostnader		5 376 752	3 928 973
Driftsresultat		1 654 132	201 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		501	625
Annen finansinntekt		6 116	5 115
Sum finansinntekter		6 617	5 740
Annan rentekostnad		4 247	24 591
Annen finanskostnad			7 055
Sum finanskostnader		4 247	31 646
Netto finans		2 370	-25 906
Ordinært resultat før skattekostnad		1 656 502	175 966
Skattekostnad på resultat	3	343 162	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 340	175 966
Årsresultat	4	1 313 340	175 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 313 340	175 966
Totalresultat		1 313 340	175 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		800 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		513 340	75 966
Sum overføringer og disponeringar		1 313 340	175 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		23 300	29 100
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		23 300	29 100
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		69
Sum varige driftsmiddel	2		69
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		32 382	32 382
Sum finansielle anleggsmiddel		32 382	32 382
Sum anleggsmiddel		55 682	61 551
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 416 925	714 375
Andre kortsiktige fordringer		38 191	52 911
Sum krav		1 455 116	767 286
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 564 543	128 904
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 564 543	128 904
Sum omløpsmiddel		3 019 658	896 190
SUM EIGEDELAR		3 075 340	957 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		589 785	76 445
Sum opptent egenkapital		589 785	76 445
Sum egenkapital	4	619 785	106 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 217	183 583
Betalbar skatt	3	343 162	
Skyldig offentlige avgifter		575 743	291 237
Utbytte		800 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		422 433	276 475
Sum kortsiktig gjeld		2 455 555	851 295
Sum gjeld		2 455 555	851 295
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 075 340	957 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705152

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTVÆRELSET AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 10
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Kristin Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 985 846
ARKITEKTVÆRELSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 030 779	4 130 775
Annen driftsinntekt		105	70
Sum inntekter		7 030 884	4 130 845
Kostnader			
Varekostnad		361 987	415 355
Lønnskostnad	1	4 041 203	2 467 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 869	8 700
Annen driftskostnad		967 692	1 037 706
Sum kostnader		5 376 752	3 928 973
Driftsresultat		1 654 132	201 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		501	625
Annen finansinntekt		6 116	5 115
Sum finansinntekter		6 617	5 740
Annan rentekostnad		4 247	24 591
Annen finanskostnad			7 055
Sum finanskostnader		4 247	31 646
Netto finans		2 370	-25 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 656 502	175 966
Skattekostnad på resultat	3	343 162	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 340	175 966
Årsresultat	4	1 313 340	175 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 313 340	175 966
Totalresultat		1 313 340	175 966
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		800 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		513 340	75 966
Sum overføringer og disponeringar		1 313 340	175 966





Organisasjonsnr: 914 985 846
ARKITEKTVEREELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		23 300	29 100
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		23 300	29 100
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		69
Sum varige driftsmiddel	2		69
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		32 382	32 382
Sum finansielle anleggsmiddel		32 382	32 382
Sum anleggsmiddel		55 682	61 551
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 416 925	714 375
Andre kortsiktige fordringer		38 191	52 911
Sum krav		1 455 116	767 286
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 564 543	128 904
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 564 543	128 904
Sum omløpsmiddel		3 019 658	896 190
SUM EIGEDELAR		3 075 340	957 741
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		589 785	76 445
Sum opptent eigenkapital		589 785	76 445
Sum eigenkapital	4	619 785	106 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 217	183 583
Betalbar skatt	3	343 162	
Skyldig offentlige avgifter		575 743	291 237
Utbytte		800 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		422 433	276 475
Sum kortsiktig gjeld		2 455 555	851 295
Sum gjeld		2 455 555	851 295
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 075 340	957 741



Organisasjonsnr: 914 985 846
ARKITEKTVERESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arkitektværelset AS

Utarbeidet av
Argus Consulting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap

Org.nr.: 914 985 846



Årsberetning 2022 for Arkitektværelset AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Arkitektværelset AS er et selskap der virksomheten omfatter arkitekttjenester og prosjektering. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Driftsinntekter i selskapet har økt fra 4 130 845 kr ifjor til 7 030 884 kr i år. Årsresultat ble positiv med 1 313 340 kr mot 175 966kr i fjor.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 1 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Arkitektværelset AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 5 ansatte, 5 kvinner og 0 menn. Selskapets styret består av 2 personer, hvorav 2 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Arkitektværelset AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 313 340 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	800 000
Overført til annen egenkapital	513 340

Oslo, 12.06.2023
Styret i Arkitektværelset AS

Kristin Jarmund
Styreleder

Grethe Kristin Løland
Daglig leder/styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ARKITEKTVERESET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 030 779	4 130 775
Annen driftsinntekt		105	70
Sum driftsinntekter		7 030 884	4 130 845
Varekostnad		361 987	415 355
Lønnskostnad	1	4 041 203	2 467 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 869	8 700
Annen driftskostnad		967 692	1 037 706
Sum driftskostnader		5 376 752	3 928 973
Driftsresultat		1 654 132	201 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		501	625
Annen finansinntekt		6 116	5 115
Annen rentekostnad		4 247	24 591
Annen finanskostnad		0	7 055
Resultat av finansposter		2 370	-25 906
Resultat før skattekostnad		1 656 502	175 966
Skattekostnad på resultat	3	343 162	0
Resultat		1 313 340	175 966
Årsresultat	4	1 313 340	175 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		513 340	75 966
Sum overføringer		1 313 340	175 966



BALANSE

ARKITEKTVÆRELSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		23 300	29 100
Sum immaterielle eiendeler		23 300	29 100
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	69
Sum varige driftsmidler	2	0	69
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		32 382	32 382
Sum finansielle anleggsmidler		32 382	32 382
Sum anleggsmidler		55 682	61 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 416 925	714 375
Andre kortsiktige fordringer		38 191	52 911
Sum fordringer		1 455 116	767 286
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 564 543	128 904
Sum omløpsmidler		3 019 658	896 190
Sum eiendeler		3 075 340	957 741



BALANSE

ARKITEKTVÆRELSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		589 785	76 445
Sum opptjent egenkapital		589 785	76 445
Sum egenkapital	4	619 785	106 445
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		314 217	183 583
Betalbar skatt	3	343 162	0
Skyldig offentlige avgifter		575 743	291 237
Utbytte		800 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		422 433	276 475
Sum kortsiktig gjeld		2 455 555	851 295
Sum gjeld		2 455 555	851 295
Sum egenkapital og gjeld		3 075 340	957 741

Oslo, 12.06.2023
Styret i Arkitektværelset AS

Kristin Jarmund
Styreleder

Grethe Kristin Løland
Daglig leder/styremedlem



ARKITEKTVÆRELSET AS

914 985 846

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ARKITEKTVÆRELSET AS

SIDE 6



ARKITEKTVÆRELSET AS

914 985 846

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 286 460	2 094 699
Arbeidsgiveravgift	483 854	303 257
Pensjonskostnader	116 958	56 062
Andre ytelser	153 931	13 194
Sum	4 041 203	2 467 212

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	239 912	239 912
= Anskaffelseskost 31.12.	239 912	239 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	216 612	216 612
= Bokført verdi 31.12.22	23 3009	23 300
Årets ordinære avskrivninger	5 869	5 869
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 162	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	343 162	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 656 502	175 966
Permanente forskjeller	4 950	0
ARKITEKTVÆRELSET AS		SIDE 7



ARKITEKTVÆRELSET AS		914 985 846
Endring i midlertidige forskjeller	-6 537	-6 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 089	-169 159
Skattepliktig inntekt	1 559 827	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 162	0
Sum betalbar skatt i balansen	343 162	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-26 322	-32 859	-6 537
Sum	-26 322	-32 859	-6 537
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 089	-95 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 322	127 948	101 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	76 445	106 445
Pr. 01.01.2022	30 000	76 445	106 445
Årets overskudd		1 313 340	1 313 340
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2022	30 000	589 785	619 785

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 160 719.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKITEKTVÆRELSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		30	30 000

ARKITEKTVÆRELSET AS

SIDE 8



ARKITEKTVÆRELSET AS

914 985 846

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Kristin Løland styreleder/daglig leder	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

ARKITEKTVÆRELSET AS

SIDE 9