



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 143 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Johansen  
Askeladdveien 2  
1445 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 841 050	4 175 426
Annen driftsinntekt		-139 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 702 050</b>	<b>4 375 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 088 718	2 961 572
Lønnskostnad	1, 2	919 488	749 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	25 953
Annen driftskostnad		454 217	473 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 489 623</b>	<b>4 210 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 427</b>	<b>164 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		554	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554</b>	<b>326</b>
Annen rentekostnad		68	1 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>1 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486</b>	<b>-750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 912</b>	<b>163 901</b>
Skattekostnad		50 879	40 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 034</b>	<b>123 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 033</b>	<b>123 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Annen egenkapital		2 033	123 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 033</b>	<b>123 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 100	70 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 100</b>	<b>70 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 100</b>	<b>70 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 000	
<b>Sum varer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 385	475 025
Andre fordringer	4	14 243	8 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 628</b>	<b>484 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 689	681 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 689</b>	<b>681 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 317</b>	<b>1 165 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 113 417</b>	<b>1 235 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 470	518 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 470</b>	<b>518 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 470</b>	<b>548 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 923	299 936
Betalbar skatt		50 879	40 137
Skyldige offentlige avgifter		152 941	158 877
Utbytte		160 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 204	187 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 946</b>	<b>686 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 946</b>	<b>686 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 113 417</b>	<b>1 235 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 143 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Johansen  
Askeladdveien 2  
1445 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 143 629  
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 841 050	4 175 426
Annen driftsinntekt		-139 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 702 050</b>	<b>4 375 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 088 718	2 961 572
Lønnskostnad	1, 2	919 488	749 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	25 953
Annen driftskostnad		454 217	473 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 489 623</b>	<b>4 210 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 427</b>	<b>164 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		554	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554</b>	<b>326</b>
Annen rentekostnad		68	1 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>1 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486</b>	<b>-750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		212 912	163 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 879</b>	<b>40 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 033</b>	<b>123 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Annen egenkapital		2 033	123 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 033</b>	<b>123 764</b>



Organisasjonsnr: 923 143 629  
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	43 100	70 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 100</b>	<b>70 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		28 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 100</b>	<b>70 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		15 000	
<b>Sum varer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		763 385	475 025
Andre fordringer			
	4	14 243	8 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 628</b>	<b>484 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		249 689	681 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 689</b>	<b>681 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 317</b>	<b>1 165 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 113 417</b>	<b>1 235 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	520 470	518 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>520 470</b>	<b>518 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>550 470</b>	<b>548 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 923	299 936
Betalbar skatt	50 879	40 137
Skyldige offentlige avgifter	152 941	158 877
Utbytte	160 000	
Annen kortsiktig gjeld	104 204	187 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>562 946</b>	<b>686 922</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>562 946</b>	<b>686 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 113 417</b>	<b>1 235 359</b>



Organisasjonsnr: 923 143 629  
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	793349.00	645194.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112482.00	91592.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13657.00	13007.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	919488.00	749793.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	793 349	645 194
Arbeidsgiveravgift	112 482	91 592
Andre ytelser / Refusjoner	13 657	13 007
<b>Sum</b>	<b>919 488</b>	<b>749 793</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	117 817
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>117 817</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(47 517)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(74 717)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>43 100</b>
Årets avskrivninger	(27 200)
Økonomisk levetid	4 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 25 %</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.