



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 776 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSVEIEN 23 C
Forretningsadresse: Fossveien 23C
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 504	195 090
Annen driftsinntekt		208 176	206 590
Sum inntekter	2	401 680	401 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 080	217 734
Sum kostnader		213 080	217 734
Driftsresultat		188 600	183 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	161
Annen finansinntekt		6 927	6 768
Sum finansinntekter		7 001	6 929
Annen finanskostnad		63 567	98 133
Sum finanskostnader		63 567	98 133
Netto finans		-56 566	-91 204
Ordinært resultat før skattekostnad		132 034	92 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 034	92 742
Årsresultat		132 034	92 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 034	92 742
Sum overføringer og disponeringer		132 034	92 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		294	6 552
Andre fordringer		56 469	54 178
Sum fordringer		56 763	60 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	381 071	347 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 071	347 521
Sum omløpsmidler		437 834	408 251
SUM EIENDELER		437 834	408 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 110 204	-1 242 238
Sum opptjent egenkapital		-1 110 204	-1 242 238
Sum egenkapital		-1 110 204	-1 242 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 479 401	1 578 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 401	1 578 258
Sum langsiktig gjeld		1 479 401	1 578 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 469	55 347
Annen kortsiktig gjeld		12 168	16 884
Sum kortsiktig gjeld		68 637	72 231
Sum gjeld		1 548 038	1 650 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 834	408 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604258

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 776 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSVEIEN 23 C
Forretningsadresse: Fossveien 23C
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 912 776 085
SAMEIET FOSSVEIEN 23 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 504	195 090
Annen driftsinntekt		208 176	206 590
Sum inntekter	2	401 680	401 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 080	217 734
Sum kostnader		213 080	217 734
Driftsresultat		188 600	183 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	161
Annen finansinntekt		6 927	6 768
Sum finansinntekter		7 001	6 929
Annen finanskostnad		63 567	98 133
Sum finanskostnader		63 567	98 133
Netto finans		-56 566	-91 204
Ordinært resultat før skattekostnad		132 034	92 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 034	92 742
Årsresultat		132 034	92 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 034	92 742
Sum overføringer og disponeringer		132 034	92 742



Organisasjonsnr: 912 776 085
SAMEIET FOSSVEIEN 23 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		294	6 552
Andre fordringer		56 469	54 178
Sum fordringer		56 763	60 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	381 071	347 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 071	347 521
Sum omløpsmidler		437 834	408 251
SUM EIENDELER		437 834	408 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	-1 110 204	-1 242 238
Sum opptjent egenkapital		-1 110 204	-1 242 238



Sum egenkapital	-1 110 204	-1 242 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 479 401	1 578 258
Sum annen langsiktig gjeld	1 479 401	1 578 258
Sum langsiktig gjeld	1 479 401	1 578 258
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 469	55 347
Annen kortsiktig gjeld	12 168	16 884
Sum kortsiktig gjeld	68 637	72 231
Sum gjeld	1 548 038	1 650 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	437 834	408 251



Organisasjonsnr: 912 776 085
SAMEIET FOSSVEIEN 23 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
5


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjørrapport

 Legally signed by
Henrik Nicholas Thodesen
14.06.2021

 Legally signed by
Svein Magre Abrahamsen
14.06.2021

Sameiet Fossveien 23 C
2020

Sameiet Fossveien 23 C Org.nr. 912776085



Årsregnskap for Sameiet Fossveien 23 C

Legally signed by
Henrik Nicholas Thodesen
14.06.2021

Legally signed by
Svein Magre Abrahamsen
14.06.2021
AIE BEIØP I NOR

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	2	401 680	401 680	401 680	0
SUM DRIFTSINTEKTER		401 680	401 680	401 680	0
Renhold		12 000	12 000	11 200	0
Kommunale avgifter		74 806	69 845	75 100	0
Strøm og nettleie		17 031	29 588	28 500	0
Andre driftskostnader	2	2 123	4 238	2 100	0
Reparasjon og vedlikehold	2	18 400	13 390	30 000	0
Eksterne tjenester	2	23 569	13 812	21 650	0
Serviceavtaler		0	12 193	8 500	0
Forsikringer		54 178	51 107	53 000	0
Andre kostnader	2	10 974	11 561	6 100	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		213 080	217 734	236 150	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		188 600	183 946	165 530	0
DRIFTSRESULTAT:		188 600	183 946	165 530	0
Finansinntekter		7 001	6 929	6 800	0
Finanskostnader		63 567	98 133	82 000	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-56 566	-91 204	-75 200	0
ÅRSRESULTAT		132 034	92 742	90 330	0
Resultat		132 034	92 742	90 330	0
Overført annen egenkapital		132 034	92 742	0	0
SUM DISPONERT		132 034	92 742	0	0



Balanse Sameiet Fossveien 23 C

Legally signed by
Henrik Nicholas Thodesen
14.06.2021

Legally signed by
Svein Magne Abrahamsen
14.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		294	6 552
Forskuddsbetalte kostnader		56 469	54 178
Sum fordringer		56 763	60 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	381 071	347 521
SUM OMLØPSMIDLER		437 834	408 251
SUM EIENDELER		437 834	408 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-1 110 204	-1 242 238
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-1 110 204	-1 242 238
SUM EGENKAPITAL	4	-1 110 204	-1 242 238
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 479 401	1 578 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 401	1 578 258
Leverandørgjeld		56 469	55 347
Annen kortsiktig gjeld		12 168	16 884
Sum kortsiktig gjeld		68 637	72 231
SUM GJELD		1 548 038	1 650 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 834	408 251

OSLO, /
Sameiet Fossveien 23 C

Lars Arne Semmerud
Styrets leder

Svein Magne Abrahamsen
Styremedlem


Henrik Nicholas Thodesen
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Fossveien 23 C



Disponible midler

Sameiet Fossveien 23 C

 Legally signed by
Henrik Nicholas Thodesen
14.06.2021

 Legally signed by
Svein Magre Abrahamsen
14.06.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	336 020	323 028
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	132 034	92 742
Endring langsiktige lån	-98 856	-79 750
B. Årets endring i disponible midler	33 177	12 992
C. Disponible midler pr. 31.12.	369 197	336 020

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	56 763	60 730
Kontanter og Bank	381 071	347 521
Omløpsmidler	437 834	408 251
Kortsiktig gjeld	-68 637	-72 231
Disponible midler	369 197	336 020

Disponible midler for Sameiet Fossveien 23 C



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by
Henrik Nicholas Thodesen
14.06.2021

Legally signed by
Svein Magre Abrahamsen
14.06.2021

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2020
Fakturerte felleskostnader	193 504
Fakturert renter og avdrag	191 976
Fakturert renhold	16 200
Sum driftsinntekter	401 680

Andre driftskostnader	2020
Andre driftskostnader eiendom	2 123
Sum andre driftskostnader	2 123

Reparasjon og vedlikehold	2020
Rep. og vedlikehold bygning	18 400
Sum reparasjon og vedlikehold	18 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2020
Andre konsulentonorarer	1 669
Forretningsførsel og regnskap	20 400
Ligningsoppgaver	1 500
Sum eksterne tjenester	23 569

Andre kostnader	2020
Portotjenester	61
Kontingent	7 970
Bank- og kortgebyrer	2 690
Tap på fordringer	253
Sum andre kostnader	10 974



Legally signed by
Henrik Nicholas Thodesen
14.06.2021

Legally signed by
Svein Magre Abrahamsen
14.06.2021

Note 3 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	381 071
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	381 071

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-1 242 238
Årsresultat	132 034
Saldo 31.12.	-1 110 204

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån 1213.49.11350	2020
Opprinnelig lånesum	1 800 000
Restlån per 01.01.	1 578 258
Nedbetalt i år	98 857
Restsaldo per 31.12.	1 479 401

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2032
Renter: 3,35%

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 1 479 401 til kredittinstitusjoner, derav kr 900 233 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo

SAMEIET FOSSVEIEN 23 C

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Styrets leder

Med vennlig hilsen