



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 284 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 737	
Annen driftsinntekt		840 099	689 228
Sum inntekter		867 836	689 228
Kostnader			
Varekostnad		27 737	534
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 245	107 245
Annen driftskostnad	2	451 994	386 735
Sum kostnader		594 977	494 514
Driftsresultat		272 859	194 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		109 320	121 121
Sum finanskostnader		109 320	121 121
Netto finans		-109 320	-121 094
Ordinært resultat før skattekostnad		163 539	73 620
Skattekostnad på ordinært resultat		35 978	16 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 561	57 423
Årsresultat		127 561	57 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 561	57 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			146 500
Overføringer annen egenkapital		127 561	-89 077
Sum overføringer og disponeringer		127 561	57 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 208 305	2 278 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	112 882	158 364
Sum varige driftsmidler		2 321 187	2 436 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		320 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			255 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	255 000
Sum anleggsmidler		2 641 187	2 691 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	93 476	48 884
Andre kortsiktige fordringer		34 373	99 492
Sum fordringer		127 849	148 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 223	30 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 223	30 118
Sum omløpsmidler		134 072	178 494
SUM EIENDELER		2 775 260	2 869 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 989	305 428
Sum opptjent egenkapital		432 989	305 428
Sum egenkapital		632 989	505 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 549	122 213
Sum avsetninger for forpliktelser		117 549	122 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 909 706	2 075 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 706	2 075 952
Sum langsiktig gjeld		2 027 255	2 198 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 230	19 966
Betalbar skatt		40 642	13 482
Skyldig offentlige avgifter		32 052	-14 228
Utbytte		9 500	146 500
Annen kortsiktig gjeld		591	613
Sum kortsiktig gjeld		115 015	166 333
Sum gjeld		2 142 270	2 364 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 260	2 869 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296910

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 284 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 737	
Annen driftsinntekt		840 099	689 228
Sum inntekter		867 836	689 228
Kostnader			
Varekostnad		27 737	534
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 245	107 245
Annen driftskostnad	2	451 994	386 735
Sum kostnader		594 977	494 514
Driftsresultat		272 859	194 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		109 320	121 121
Sum finanskostnader		109 320	121 121
Netto finans		-109 320	-121 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 978	16 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 561	57 423
Årsresultat		127 561	57 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 561	57 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			146 500
Overføringer annen egenkapital		127 561	-89 077
Sum overføringer og disponeringer		127 561	57 423



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 208 305	2 278 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	112 882	158 364
Sum varige driftsmidler		2 321 187	2 436 433

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		320 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			255 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	255 000

Sum anleggsmidler		2 641 187	2 691 433
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	93 476	48 884
Andre kortsiktige fordringer		34 373	99 492
Sum fordringer		127 849	148 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 223	30 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 223	30 118

Sum omløpsmidler		134 072	178 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 775 260	2 869 927
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	432 989	305 428
Sum opptjent egenkapital	432 989	305 428
Sum egenkapital	632 989	505 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	117 549	122 213
Sum avsetninger for forpliktelses	117 549	122 213
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 909 706	2 075 952
Sum annen langsiktig gjeld	1 909 706	2 075 952
Sum langsiktig gjeld	2 027 255	2 198 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 230	19 966
Betalbar skatt	40 642	13 482
Skyldig offentlige avgifter	32 052	-14 228
Utbytte	9 500	146 500
Annen kortsiktig gjeld	591	613
Sum kortsiktig gjeld	115 015	166 333
Sum gjeld	2 142 270	2 364 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 775 260	2 869 927



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvikk Eiendom Mosjøen AS**

Organisasjonsnr. 992284692

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 29 - 31, 8656 Mosjøen
e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 737	0
Annen driftsinntekt		840 099	689 228
Sum driftsinntekter		867 836	689 228
Driftskostnader			
Varekostnad		27 737	534
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 245	107 245
Annen driftskostnad	2	451 994	386 735
Sum driftskostnader		594 977	494 514
DRIFTSRESULTAT		272 859	194 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 320	121 121
Sum finanskostnader		109 320	121 121
NETTO FINANSPOSTER		(109 320)	(121 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		163 539	73 620
Skattekostnad på ordinært resultat		35 978	16 197
ORDINÆRT RESULTAT		127 561	57 423
ARSRESULTAT		127 561	57 423
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	146 500
Overføringer annen egenkapital		127 561	(89 077)
SUM OVERF. OG DISP.		127 561	57 423



Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 208 305	2 278 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	112 882	158 364
Sum varige driftsmidler		2 321 187	2 436 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		320 000	0
Lån til tilknyttet selskap		0	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	255 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 641 187	2 691 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	93 476	48 884
Andre kortsiktige fordringer		34 373	99 492
Sum fordringer		127 849	148 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 223	30 118
SUM OMLØPSMIDLER		134 072	178 494
SUM EIENDELER		2 775 260	2 869 927



Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 989	305 428
Sum opptjent egenkapital		432 989	305 428
SUM EGENKAPITAL		632 989	505 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		117 549	122 213
Sum avsetning for forpliktelser		117 549	122 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 909 706	2 075 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 706	2 075 952
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 027 255	2 198 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 230	19 966
Betalbar skatt		40 642	13 482
Skyldig offentlige avgifter		32 052	(14 228)
Utbytte		9 500	146 500
Annen kortsiktig gjeld		591	613
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 015	166 333
SUM GJELD		2 142 270	2 364 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 260	2 869 927

Mosjøen den 05.05.22

Per Henrik Thrana
Daglig leder / styrets leder



Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 617 705	259 535	2 877 240
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 617 705	259 535	2 877 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	339 636	101 171	440 807
+ Ordinære avskrivninger	69 764	45 481	115 245
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	409 400	146 653	556 053
Balansført verdi pr 31/12	2 208 305	112 882	2 321 187
Prosentstans for ord.avskr	2-3	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 929 216 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 146 976.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	1 909 706	2 075 952
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 208 305	2 278 069
Kundefordringer	93 476	48 884