



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvegen 1146
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum inntekter		1 320 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 258	201 258
Annen driftskostnad		80 876	54 660
Sum kostnader		282 134	255 918
Driftsresultat		1 037 866	1 064 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 382	71
Sum finansinntekter		21 382	71
Annen rentekostnad		793 933	688 308
Sum finanskostnader		793 933	688 308
Netto finans		-772 551	-688 237
Ordinært resultat før skattekostnad		265 315	375 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 416	82 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 899	293 148
Årsresultat		206 899	293 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 899	293 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	206 899	293 148
Sum overføringer og disponeringer		206 899	293 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 953 276	18 095 077
Sum varige driftsmidler		41 953 276	18 095 077
Sum anleggsmidler		41 953 276	18 095 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-20 000
Sum fordringer			-20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 308	3 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 308	3 819
Sum omløpsmidler		383 308	-16 181
SUM EIENDELER		42 336 584	18 078 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	735 826	528 927
Sum opptjent egenkapital		735 826	528 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 235 826	1 028 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 725	92 390
Sum avsetninger for forpliktelser		129 725	92 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 528 629	16 915 616
Sum annen langsiktig gjeld		40 528 629	16 915 616
Sum langsiktig gjeld		40 658 354	17 008 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 081	41 963
Annen kortsiktig gjeld		421 324	
Sum kortsiktig gjeld		442 405	41 963
Sum gjeld		41 100 759	17 049 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 336 584	18 078 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756842

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvegen 1146
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 539 629
DAHLTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum inntekter		1 320 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 258	201 258
Annen driftskostnad		80 876	54 660
Sum kostnader		282 134	255 918
Driftsresultat		1 037 866	1 064 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 382	71
Sum finansinntekter		21 382	71
Annen rentekostnad		793 933	688 308
Sum finanskostnader		793 933	688 308
Netto finans		-772 551	-688 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 416	82 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 899	293 148
Årsresultat		206 899	293 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 899	293 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	206 899	293 148
Sum overføringer og disponeringer		206 899	293 148



Organisasjonsnr: 920 539 629
DAHLTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 41 953 276 18 095 077
Sum varige driftsmidler 41 953 276 18 095 077

Sum anleggsmidler 41 953 276 18 095 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -20 000
Sum fordringer -20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 383 308 3 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 383 308 3 819

Sum omløpsmidler 383 308 -16 181

SUM EIENDELER 42 336 584 18 078 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 735 826 528 927
Sum opptjent egenkapital 735 826 528 927

Sum egenkapital 1 235 826 1 028 927

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 129 725 92 390
Sum avsetninger for forpliktelser 129 725 92 390



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 528 629	16 915 616
Sum annen langsiktig gjeld		40 528 629	16 915 616
Sum langsiktig gjeld		40 658 354	17 008 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 081	41 963
Annen kortsiktig gjeld		421 324	
Sum kortsiktig gjeld		442 405	41 963
Sum gjeld		41 100 759	17 049 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 336 584	18 078 896



Organisasjonsnr: 920 539 629
DAHLTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJ Dahl Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Dahlton Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920539629

Utarbeidet av:

Bugge Revisjonskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fannestrandvegen 83
6416 MOLDE
Organisasjonsnr. 930344281



Dahlton Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 320 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 258	201 258
Annen driftskostnad		80 876	54 660
Sum driftskostnader		282 134	255 918
DRIFTSRESULTAT		1 037 866	1 064 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 382	71
Sum finansinntekter		21 382	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		793 933	688 308
Sum finanskostnader		793 933	688 308
NETTO FINANSPOSTER		(772 551)	(688 237)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		265 315	375 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 416	82 697
ORDINÆRT RESULTAT		206 899	293 148
ÅRSRESULTAT		206 899	293 148
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	206 899	293 148
SUM OVERF. OG DISP.		206 899	293 148




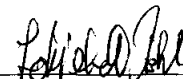
Dahlton Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 953 276	18 095 077
Sum varige driftsmidler		41 953 276	18 095 077
SUM ANLEGGSMIDLER		41 953 276	18 095 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(20 000)
Sum fordringer		0	(20 000)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 308	3 819
SUM OMLØPSMIDLER		383 308	(16 181)
SUM EIENDELER		42 336 584	18 078 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	735 826	528 927
Sum opptjent egenkapital		735 826	528 927
SUM EGENKAPITAL		1 235 826	1 028 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	129 725	92 390
Sum avsetning for forpliktelser		129 725	92 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 528 629	16 915 616
Sum annen langsiktig gjeld		40 528 629	16 915 616
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 658 354	17 008 006
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	21 081	41 963
Annen kortsiktig gjeld		421 324	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		442 405	41 963
SUM GJELD		41 100 759	17 049 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 336 584	18 078 896

Torvikbukt, den 9. september 2021


Kjell Jostein Dahl
Styrets leder


Jo Kjell Dahl
Styremedlem



Dahlton Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dahlton Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		18 464 050
+ Tilgang		22 006 126
Anskaffelseskost pr. 31/12		40 470 176
Akk. av/nedskr. pr 1/1		368 973
+ Ordinære avskrivninger		201 258
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		570 231
Balansført verdi pr 31/12		39 899 944
Prosentats for ord. avskr.		2-3

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KJ Dahl Holding AS	990 216 630	500	100,00 %

Styrets leder Kjell J Dahl eier 61% og styremedlem Jo Kjetil Dahl eier 39% av selskapet indirekte gjennom sine aksjer i Kj Dahl Holding AS

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	528 927	1 028 927
+Fra årets resultat			206 899	206 899
Pr 31.12.	500 000	0	735 826	1 235 826

Noter for Dahlton Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920539629



Dahlton Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	265 315
Permanente og andre forskjeller	208
Endring i midlertidige forskjeller	-169 701
Inntekt	95 822

	2020	2019
Betalbar skatt	21 081	41 963
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	37 335	40 734
Samlede ordinære skattekostnader	58 416	82 697

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	589 660	419 959
Sum positive skatteøkende forskjeller	589 660	419 959
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	589 660	419 959
Balanseført utsatt skatt	129 725	92 390

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør i år kr 40.658.353,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	40 658 353	17 008 005
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 953 275	18 095 076
Sum pantsatte eiendeler	41 953 275	18.095.076

Noter for Dahlton Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920539629