



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 150 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellsia 1
1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 640	1 419 250
Sum inntekter		1 557 640	1 419 250
Kostnader			
Varekostnad		2 349	
Lønnskostnad	1	65 018	77 496
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 024	158 415
Annen driftskostnad		473 323	395 258
Sum kostnader		701 714	631 168
Driftsresultat		855 926	788 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	53
Annen finansinntekt			6 860
Sum finansinntekter		1	6 913
Annen rentekostnad		93 614	125 449
Annen finanskostnad			521
Sum finanskostnader		93 614	125 970
Netto finans		-93 613	-119 057
Ordinært resultat før skattekostnad		762 313	669 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 708	147 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 605	521 839
Årsresultat		594 605	521 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 605	521 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	594 605	521 839
Sum overføringer og disponeringer		594 605	521 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 501 545	4 548 681
Sum varige driftsmidler		4 501 545	4 548 681
Sum anleggsmidler		4 501 545	4 548 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 225
Andre fordringer		28 838	7 812
Sum fordringer		28 838	10 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 584	311 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 584	311 303
Sum omløpsmidler		730 422	321 340
SUM EIENDELER		5 231 967	4 870 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 663 581	1 068 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 663 581	1 068 976
Sum egenkapital		1 763 581	1 168 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 937	214 781
Sum avsetninger for forpliktelser		211 937	214 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 803 914	2 974 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 914	2 974 762
Sum langsiktig gjeld		3 015 851	3 189 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 908	30 626
Betalbar skatt	3	170 552	149 060
Skyldig offentlige avgifter		17 377	66 078
Annen kortsiktig gjeld		184 697	265 739
Sum kortsiktig gjeld		452 535	511 502
Sum gjeld		3 468 385	3 701 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 967	4 870 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574566

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 150 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellsia 1
1812 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 150 881
SENTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 640	1 419 250
Sum inntekter		1 557 640	1 419 250
Kostnader			
Varekostnad		2 349	
Lønnskostnad	1	65 018	77 496
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 024	158 415
Annen driftskostnad		473 323	395 258
Sum kostnader		701 714	631 168
Driftsresultat		855 926	788 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	53
Annen finansinntekt			6 860
Sum finansinntekter		1	6 913
Annen rentekostnad		93 614	125 449
Annen finanskostnad			521
Sum finanskostnader		93 614	125 970
Netto finans		-93 613	-119 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 708	147 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 605	521 839
Årsresultat		594 605	521 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 605	521 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	594 605	521 839
Sum overføringer og disponeringer		594 605	521 839



Organisasjonsnr: 979 150 881
SENTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 501 545	4 548 681
Sum varige driftsmidler		4 501 545	4 548 681
Sum anleggsmidler		4 501 545	4 548 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 225
Andre fordringer		28 838	7 812
Sum fordringer		28 838	10 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		701 584	311 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 584	311 303
Sum omløpsmidler		730 422	321 340
SUM EIENDELER		5 231 967	4 870 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 663 581	1 068 976
Sum opptjent egenkapital		1 663 581	1 068 976
Sum egenkapital		1 763 581	1 168 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 937	214 781
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 937	214 781



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 803 914	2 974 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 914	2 974 762
Sum langsiktig gjeld		3 015 851	3 189 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 908	30 626
Betalbar skatt	3	170 552	149 060
Skyldig offentlige avgifter		17 377	66 078
Annen kortsiktig gjeld		184 697	265 739
Sum kortsiktig gjeld		452 535	511 502
Sum gjeld		3 468 385	3 701 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 967	4 870 021



Organisasjonsnr: 979 150 881
SENTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sento Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979150881

Utarbeidet av:

Abacus Økonomitjenster AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 133
1851 MYSEN



Organisasjonsnr. 982741076



Sento Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 640	1 419 250
Sum driftsinntekter		1 557 640	1 419 250
Driftskostnader			
Varekostnad		2 349	0
Lønnskostnad	1	65 018	77 496
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 024	158 415
Annen driftskostnad		473 323	395 258
Sum driftskostnader		701 714	631 168
DRIFTSRESULTAT		855 926	788 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	53
Annen finansinntekt		0	6 860
Sum finansinntekter		1	6 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 614	125 449
Annen finanskostnad		0	521
Sum finanskostnader		93 614	125 970
NETTO FINANSPOSTER		(93 613)	(119 057)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		762 313	669 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 708	147 186
ORDINÆRT RESULTAT		594 605	521 839
ÅRSRESULTAT		594 605	521 839
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	594 605	521 839
SUM OVERFØRINGER		594 605	521 839



Sento Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 501 545	4 548 681
Sum anleggsmidler		4 501 545	4 548 681
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 225
Andre fordringer		28 838	7 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 584	311 303
Sum omløpsmidler		730 422	321 340
SUM EIENDELER		5 231 967	4 870 021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 663 581	1 068 976
Sum opptjent egenkapital		1 663 581	1 068 976
Sum egenkapital		1 763 581	1 168 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 937	214 781
Sum avsetning for forpliktelser		211 937	214 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 803 914	2 974 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 914	2 974 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 908	30 626
Betalbar skatt	3	170 552	149 060
Skyldig offentlige avgifter		17 377	66 078
Annen kortsiktig gjeld		184 697	265 739
Sum kortsiktig gjeld		452 535	511 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 967	4 870 021

Askim, 27.06.2022

Frode Gislerud
Daglig leder / Styrets lederToril Spolen Gislerud
Styremedlem



Sento Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er en deltidsansatt i selskapet.

	I år	I fjor
Lønn	56 731	68 021
Arbeidsgiveravgift	7 999	8 525
Andre lønnsrelaterte ytelser	288	950
Totalt	65 018	77 496



Sento Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 416 517
+ Tilgang	113 888
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 530 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 867 836
+ Ordinære avskrivninger	161 024
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 028 860
Balanseført verdi pr 31/12	4 501 545
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	170 552
= Sum betalbar skatt	170 552
+ endring i utsatt skatt	-2 844
= Ordinær skattekostnad	167 708

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	170 552
= Betalbar skatt i balansen	170 552

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	963 353	976 278
Sum positive skatteøkende forskjeller	963 353	976 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	963 353	976 278
Balanseført utsatt skatt	211 937	214 781



Sento Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 068 976	1 168 976
Tilført fra årsresultat		594 605	594 605
Pr 31.12.	100 000	1 663 581	1 763 581

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til Trøgstad Sparebank kr. 2 803 914,- er sikret med pant i fast eiendom.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 1 405 450,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 803 914	2 974 761
Bokført verdi pantsatt bygg mv	4 501 545	4 548 181

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sento Konsult AS	989 704 370	100	100,00 %



Til generalforsamlingen i
Sento Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sento Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 594 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



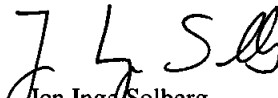
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. juni 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



 BankID Signering
Frode Gisterud
2022-06-28

 BankID Signering
Toril Spolen Gisterud
2022-06-28

**Årsregnskap 2021
for
Sento Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979150881

Utarbeidet av:

Abacus Økonomitjenster AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 133
1851 MYSEN
Organisasjonsnr. 982741076



Sento Eiendom AS

BankID Signing
Frode Gisterud
2022-06-28

BankID Signing
Toril Spolen Gisterud
2022-06-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 640	1 419 250
Sum driftsinntekter		1 557 640	1 419 250
Driftskostnader			
Varekostnad		2 349	0
Lønnskostnad	1	65 018	77 496
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 024	158 415
Annen driftskostnad		473 323	395 258
Sum driftskostnader		701 714	631 168
DRIFTSRESULTAT		855 926	788 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	53
Annen finansinntekt		0	6 860
Sum finansinntekter		1	6 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 614	125 449
Annen finanskostnad		0	521
Sum finanskostnader		93 614	125 970
NETTO FINANSPOSTER		(93 613)	(119 057)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		762 313	669 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 708	147 186
ORDINÆRT RESULTAT		594 605	521 839
ÅRSRESULTAT		594 605	521 839
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	594 605	521 839
SUM OVERFØRINGER		594 605	521 839



Sento Eiendom AS

BankID Signing
Frode Gislerud
2022-06-28

BankID Signing
Toril Spolen Gislerud
2022-06-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Variere driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 501 545	4 548 681
Sum anleggsmidler		4 501 545	4 548 681
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 225
Andre fordringer		28 838	7 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 584	311 303
Sum omløpsmidler		730 422	321 340
SUM EIENDELER		5 231 967	4 870 021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 663 581	1 068 976
Sum opptjent egenkapital		1 663 581	1 068 976
Sum egenkapital		1 763 581	1 168 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 937	214 781
Sum avsetning for forpliktelser		211 937	214 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 803 914	2 974 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 914	2 974 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 908	30 626
Betalbar skatt	3	170 552	149 060
Skyldig offentlige avgifter		17 377	66 078
Annen kortsiktig gjeld		184 697	265 739
Sum kortsiktig gjeld		452 535	511 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 967	4 870 021

Askim, 27.06.2022

Frode Gislerud
Daglig leder / Styrets leder

Toril Spolen Gislerud
Styremedlem



Sento Eiendom AS

BankID Signing
Frode Gisterud
2022-06-28

BankID Signing
Toril Spolen Gisterud
2022-06-28

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er en deltidsansatt i selskapet.

	I år	I fjor
Lønn	56 731	68 021
Arbeidsgiveravgift	7 999	8 525
Andre lønnsrelaterte ytelser	288	950
Totalt	65 018	77 496



Sento Eiendom AS

BankID Signing
Frode Gisterud
2022-06-28

BankID Signing
Toril Spolen Gisterud
2022-06-28

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 416 517
+ Tilgang	113 888
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 530 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 867 836
+ Ordinære avskrivninger	161 024
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 028 860
Balanseført verdi pr 31/12	4 501 545
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	170 552
= Sum betalbar skatt	170 552
+ endring i utsatt skatt	-2 844
= Ordinær skattekostnad	167 708
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	170 552
= Betalbar skatt i balansen	170 552

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	963 353	976 278
Sum positive skatteøkende forskjeller	963 353	976 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	963 353	976 278
Balanseført utsatt skatt	211 937	214 781



Sento Eiendom AS

BankID Signing
Frode Gisterud
2022-06-28

BankID Signing
Toril Spolen Gisterud
2022-06-28

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 068 976	1 168 976
Tilført fra årsresultat		594 605	594 605
Pr 31.12.	100 000	1 663 581	1 763 581

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til Trøgstad Sparebank kr. 2 803 914,- er sikret med pant i fast eiendom.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 1 405 450,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 803 914	2 974 761
Bokført verdi pantsatt bygg mv	4 501 545	4 548 181

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sento Konsult AS	989 704 370	100	100,00 %