



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratner terrasse 24  
1785 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Johannes Bergøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	304
Annen driftsinntekt		83 572	374 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 572</b>	<b>375 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	41 192	68 653
Annen driftskostnad		15 391	52 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 583</b>	<b>121 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 989</b>	<b>254 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 072	2 173
Annen finansinntekt		911	54 743
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	14 829	6 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 812</b>	<b>63 766</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	21 208	0
Annen rentekostnad		64 644	102 198
Annen finanskostnad		16 102	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 954</b>	<b>105 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 142</b>	<b>-41 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 153</b>	<b>212 668</b>
Skattekostnad		-6 490	61 715
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 663</b>	<b>150 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 663	150 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 663</b>	<b>150 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	906 222	947 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>906 222</b>	<b>947 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 222</b>	<b>947 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 093	0
Andre kortsiktige fordringer		25 684	35 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 777</b>	<b>35 341</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	369 000	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	459 608	806 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>828 608</b>	<b>806 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 031	43 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 031</b>	<b>43 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 416</b>	<b>885 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 638</b>	<b>1 833 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		270 735	279 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 735</b>	<b>279 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 735</b>	<b>954 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 495	61 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 495</b>	<b>61 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	767 123	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 123</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>820 618</b>	<b>861 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 730	0
Annen kortsiktig gjeld		101 555	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 285</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>923 903</b>	<b>878 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 638</b>	<b>1 833 113</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratner terrasse 24  
1785 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Johannes Bergøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 928 423 247  
BERGØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	304
Annen driftsinntekt		83 572	374 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 572</b>	<b>375 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	41 192	68 653
Annen driftskostnad		15 391	52 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 583</b>	<b>121 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 989</b>	<b>254 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 072	2 173
Annen finansinntekt		911	54 743
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	14 829	6 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 812</b>	<b>63 766</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	21 208	0
Annen rentekostnad		64 644	102 198
Annen finanskostnad		16 102	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 954</b>	<b>105 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 142</b>	<b>-41 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 153</b>	<b>212 668</b>
Skattekostnad		-6 490	61 715
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 663</b>	<b>150 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 663	150 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 663</b>	<b>150 954</b>



Organisasjonsnr: 928 423 247  
BERGØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	906 222	947 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>906 222</b>	<b>947 413</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 222</b>	<b>947 413</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 093	0
Andre kortsiktige fordringer		25 684	35 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 777</b>	<b>35 341</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	369 000	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	459 608	806 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>828 608</b>	<b>806 850</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 031	43 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 031</b>	<b>43 508</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 416</b>	<b>885 699</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 638</b>	<b>1 833 112</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		270 735	279 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 735</b>	<b>279 398</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>945 735</b>	<b>954 398</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	53 495	61 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>53 495</b>	<b>61 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 767 123	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>767 123</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>820 618</b>	<b>861 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 730	0
Annen kortsiktig gjeld	101 555	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 285</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>923 903</b>	<b>878 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 869 638</b>	<b>1 833 113</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 423 247  
BERGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029797.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029797.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123576.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	906221.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41192.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		25
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



## Note

4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	369000.00	-21208.00
Markedsbaserte obligasjoner	459608.00	14829.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	828608.00	-6379.00

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
480986.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
767123.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
913315.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld