



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 920 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEIDARLIVING GROUP AS
Forretningsadresse:	Deliveien 10 1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Mo Skaurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 144 527	
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 144 527</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		59 522 273	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 365 948	
Annen driftskostnad		155 083 783	
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 972 004</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 827 477</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 331 745	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 925 167	
Annen renteinntekt		497 657	
Annen finansinntekt		65 984	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 820 553</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 833 056	
Annen rentekostnad		17 474	
Annen finanskostnad		1 443 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 293 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 526 735</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 699 258</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 234 626	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 933 884</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 933 884</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		25 937 800	
Utsatt skattefordel		3 273 261	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 211 061</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 556 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 513 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 069 700</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		356 031 758	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre fordringer		4 712 791	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 754 549</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 035 310</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 137 134	
Andre fordringer		71 342 451	
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 479 585</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 479 585</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 514 895</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		69 584 800	
Overkurs		43 995 908	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 580 708</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 847 063	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 847 063</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 427 771</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		46 486 635	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 486 635</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 486 635</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 249 211	
Skyldige offentlige avgifter		7 273 213	
Annen kortsiktig gjeld		136 078 065	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 600 489</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 087 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 514 895</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 671 134 401	
Annen driftsinntekt		102 858 466	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 773 992 867</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		927 420 540	
Lønnskostnad		285 182 315	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 660 869	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		390 400	
Annen driftskostnad		500 718 610	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 372 734</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 620 133</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		837 745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>837 745</b>	
Annen rentekostnad		3 743 361	
Annen finanskostnad		2 826 590	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 569 951</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 732 206</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 887 927</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 961 010	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 926 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 926 917</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		26 588 900	
Utsatt skattefordel		43 750 943	
Goodwill		4 234 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 574 343</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		61 978 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 648 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 627 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		121 311	
Andre fordringer		4 849 043	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 970 354</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 171 697</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		388 799 639	
<b>Sum varer</b>		<b>388 799 639</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 625 062	
Andre fordringer		93 377 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 002 637</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 523 606	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 523 606</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 325 882</b>	<b>0</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 497 579</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		69 584 800	
Overkurs		43 995 908	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 580 708</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 865 231	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 865 231</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 445 939</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		19 155 830	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 155 830</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 100 023	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 023</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 255 853</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 951 215	
Leverandørgjeld		123 186 792	
Skyldige offentlige avgifter		58 434 168	
Annen kortsiktig gjeld		125 223 613	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 795 788</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 051 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 497 580</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i SkeidarLiving Group AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for SkeidarLiving Group AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 15 933 884 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 15 926 916.

##### Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## NITSCHKE

### *Øvrig informasjon*

Styret og administrerende direktør/konsernsjef (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om



## NITSCHKE

selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lysaker, 25. mai 2023

**NITSCHKE AS**

Simen Jagland

Statsautorisert revisor

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12**

	NOTE	2022		2021	
<b>Driftsinntekter</b>					
Andre driftsinntekter	2	223 144 527	100,0 %	230 209 234	100,0 %
Sum driftsinntekter		<u>223 144 527</u>	<u>100,0 %</u>	<u>230 209 234</u>	<u>100,0 %</u>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3,4	59 522 273	26,7 %	58 517 665	25,4 %
Avskrivninger	5,6	15 365 948	6,9 %	13 494 761	5,9 %
Nedskrivninger		0	0,0 %	410 300	0,2 %
Andre driftskostnader	2	155 083 783	69,5 %	145 780 903	63,3 %
Sum driftskostnader		<u>229 972 004</u>	<u>103,1 %</u>	<u>218 203 629</u>	<u>94,8 %</u>
Driftsresultat		<u>-6 827 477</u>	<u>-3,1 %</u>	<u>12 005 605</u>	<u>5,2 %</u>
<b>Finansposter</b>					
Resultat datterselskap	7	20 331 745	9,1 %	71 784 982	31,2 %
Renteinntekter konsern		5 925 167	2,7 %	5 222 049	2,3 %
Andre renteinntekter		497 657	0,2 %	705 558	0,3 %
Andre finansinntekter		65 984	0,0 %	43 114	0,0 %
Rentekostnader konsern		-3 833 056	-1,7 %	-1 870 572	-0,8 %
Andre rentekostnader		-17 474	0,0 %	-412 957	-0,2 %
Andre finanskostnader		-1 443 288	-0,6 %	-1 284 058	-0,6 %
Netto finansposter		<u>21 526 735</u>	<u>9,6 %</u>	<u>74 188 116</u>	<u>32,2 %</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>14 699 258</u>	<u>6,6 %</u>	<u>86 193 721</u>	<u>37,4 %</u>
Skattekostnad	8	<u>1 234 626</u>	<u>0,6 %</u>	<u>-3 175 488</u>	<u>-1,4 %</u>
<b>Årsresultat</b>	9	<u>15 933 884</u>	<u>7,1 %</u>	<u>83 018 233</u>	<u>36,1 %</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****BALANSE**

	NOTE	31.12.22		31.12.21	
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Konsept og programvare	5	25 937 800	5,1 %	28 627 200	4,9 %
Utsatt skattefordel	8	3 273 261	0,6 %	2 038 635	0,3 %
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 211 061</u>	<u>5,8 %</u>	<u>30 665 835</u>	<u>5,3 %</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Påkostning leide lokaler	6,12	3 556 300	0,7 %	4 073 400	0,7 %
Andre driftsmidler	6,12	2 513 400	0,5 %	3 356 600	0,6 %
Sum varige driftsmidler		<u>6 069 700</u>	<u>1,2 %</u>	<u>7 430 000</u>	<u>1,3 %</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Aksjer i datterselskap	7,10	356 031 758	70,2 %	392 052 322	67,2 %
Andre aksjer		10 000	0,0 %	10 000	0,0 %
Lån til datterselskap		0	0,0 %	998 880	0,2 %
Andre langsiktige fordringer	4,11	4 712 791	0,9 %	20 610 710	3,5 %
Sum finansielle anleggsmidler		<u>360 754 549</u>	<u>71,1 %</u>	<u>413 671 912</u>	<u>70,9 %</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>396 035 310</u></b>	<b>78,0 %</b>	<b><u>451 767 747</u></b>	<b>77,4 %</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	12,13	40 137 134	7,9 %	37 363 215	6,4 %
Andre kortsiktige fordringer	11,13	71 342 451	14,1 %	53 641 180	9,2 %
Sum fordringer		<u>111 479 585</u>	<u>22,0 %</u>	<u>91 004 395</u>	<u>15,6 %</u>
<b>Likvider</b>					
Betalingsmidler		0	0,0 %	40 699 217	7,0 %
Sum likvider		<u>0</u>	<u>0,0 %</u>	<u>40 699 217</u>	<u>7,0 %</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>111 479 585</u></b>	<b>22,0 %</b>	<b><u>131 703 612</u></b>	<b>22,6 %</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>507 514 895</u></b>	<b>100,0 %</b>	<b><u>583 471 359</u></b>	<b>100,0 %</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.22</b>		<b>31.12.21</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	14	69 584 800	13,7 %	69 584 800	11,9 %
Overkurs	9	43 995 908	8,7 %	43 995 908	7,5 %
Sum innskutt egenkapital		<u>113 580 708</u>	<u>22,4 %</u>	<u>113 580 708</u>	<u>19,5 %</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	9	187 847 063	37,0 %	172 016 255	29,5 %
Sum opptjent egenkapital		<u>187 847 063</u>	<u>37,0 %</u>	<u>172 016 255</u>	<u>29,5 %</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b><u>301 427 771</u></b>	<b><u>59,4 %</u></b>	<b><u>285 596 963</u></b>	<b><u>48,9 %</u></b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Garantiforpliktelser	15	46 486 635	9,2 %	52 735 870	9,0 %
Leasingforpliktelser		0	0,0 %	552 637	0,1 %
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 486 635</u>	<u>9,2 %</u>	<u>53 288 507</u>	<u>9,1 %</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld	13	16 249 211	3,2 %	19 116 748	3,3 %
Skyldige offentlige avgifter		7 273 213	1,4 %	8 528 432	1,5 %
Avsatt konsernbidrag		0	0,0 %	16 062 435	2,8 %
Avsatt utbytte		0	0,0 %	50 000 000	8,6 %
Annen kortsiktig gjeld	13	136 078 065	26,8 %	150 878 274	25,9 %
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 600 489</u>	<u>31,4 %</u>	<u>244 585 889</u>	<u>41,9 %</u>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>206 087 124</u></b>	<b><u>40,6 %</u></b>	<b><u>297 874 396</u></b>	<b><u>51,1 %</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>507 514 895</u></b>	<b><u>100,0 %</u></b>	<b><u>583 471 359</u></b>	<b><u>100,0 %</u></b>

Vestby, 25 mai 2023

Thomas Berntsen Styreleder	Morten Andresen Styremedlem	Lars Erikssen Styremedlem	Arild M. Tvedt Styremedlem
Martin Andresen Styremedlem Adm. direktør	Håvard Skjørestad Styremedlem (Ansattrepresentant)	Lisa-Marie Strand Olsen Styremedlem (Ansattrepresentant)	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



# SKEIDARLIVING GROUP AS

## NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

I selskapsregnskapet er egenkapitalmetoden benyttet for både datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Datterselskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, er konsolidert for den del av året selskapene har vært en del av konsernet.

#### Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurdering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld vurderes til amortisert kost med mindre renteelementet er ubetydelig.

#### Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

#### Driftsinntekter

Alt salg inntektsføres på leveringstidspunktet. Gjennomført levering vil normalt innebære at kontroll og risiko er overført til kunden og at inntekten således er opptjent. Provisjoner og andre tilsvarende inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene anses opptjent når de er ubetinget innvunnet. Inntektene vurderes også som opptjent når selskapet ensidig har kontroll over eventuelle betingelser, og det er vurdert som usannsynlig at disse betingelsene vil inntreffe.

#### Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

#### Driftsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid. Behov for eventuelle nedskrivninger vurderes



ut fra summen av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer målt opp mot bokført verdi på driftsmidlene.

Goodwill avskrives hovedsakelig over 10 år da de kostnader som påløper ved oppkjøp skaper merverdier for konsernet som under forutsetning av fortsatt drift normalt vil ha en levetid som overstiger dette.

## Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter fradrag for antatte salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

## Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

## Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll (finansiell leasing) balanseføres sammen med nåverdien av tilhørende leieforpliktelse. Driftsmiddelet avskrives lineært, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

## Pensjoner

I tillegg til den lovbestemte OTP-ordningen, er de selskapets ansatte også medlemmer av AFP-ordningen.

OTP-ordningen er innskuddsbasert og i samsvar med lovens minimumskrav. Alle innbetalte innskudd kostnadsføres løpende og inngår i årets pensjonsopptjening. AFP-ordningen er ytelsesbasert og gir mulighet for fratreden fra fylte 62 år. Ordningen blir inntil videre likevel regnskapsført som en innskuddsordning da det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelige data til å regnskapsføre den som en ytelsesordning.

For en mindre gruppe ansatte har selskapet i stedet for OTP en kollektiv, ytelsesbasert pensjonsforsikring. Denne pensjonsforsikringen er nå lukket. Ved regnskapsføring av pensjonskostnadene er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger periodiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av balanseførte beløp. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi.

## Valuta

Pengeposter og terminkontrakter i utenlandsk valuta er verdsatt til dagskurs. Realiserte valutagevinster og valutatap rapporteres som andre finansinntekter og -kostnader.

Urealiserte poster resultatføres løpende.

## Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd behandles som kostnadsreduksjoner.

## Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

SkeidarLiving Group AS forvalter eierskapet til konsernets datterselskaper, og har ansvaret for alle sentrale kjedetjenester.

Tjenestene blir viderefakturert til selvkost og uten fortjenestepåslag.

<b>Transaksjonstype</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utfakturerte sentraliserte tjenester	184 252 049	189 692 380
Utleie arbeidskraft	855 381	837 771
Innleid arbeidskraft	-2 101 289	-1 765 082
Kontorleie	-1 164 619	-1 151 760
<b>Netto transaksjoner med nærst. parter</b>	<b>181 841 522</b>	<b>187 613 310</b>

## Note 3 Lønnskostnader og andre driftskostnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	50 132 435	49 693 393
Folketrygdavgift	6 268 032	6 134 663
Utleie arbeidskraft	-855 381	-837 771
Pensjonskostnader (se note 4)	2 658 475	2 402 240
Andre ytelser	1 318 711	1 125 140
Sum lønns- og andre personalkostnader	<u>59 522 273</u>	<u>58 517 665</u>

Antall ansatte pr 31.12	59	58
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>56</u>	<u>60</u>

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styre</b>
Honorar	533 000

Administrerende direktør er lønnet av et annet konsernselskap.

Det er ikke inngått noen form for bonusavtaler eller sluttavtaler med administrerende direktør eller medlemmer av styret.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (kostnadsført)	272 073	259 316
Øvrige fakturerte tjenester	17 450	19 520
Samlet godtgjørelse	<u>289 523</u>	<u>278 836</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## Note 4 Pensjonskostnader og -forpliktelser

For beskrivelse av selskapets ulike pensjonsordninger, se note 1.

<b>Pensjonskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets OTP-kostnader	737 957	655 515
Årets AFP-kostnader	697 875	605 822
Koll. uførepensjon uten fripoliseopptjening	106 377	104 248
Kollektiv pensjon med fripoliseopptjening	1 116 266	1 036 655
Årets pensjonskostnad	2 658 475	2 402 240

### Spesifikasjon pensjonsforsikring med fripoliseopptjening (lukket ytelsesordning):

Årets pensjonsopptjening	711 822	630 578
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	199 836	172 132
Avkastning på pensjonsmidler	-384 698	-251 394
Resultatførte estimatendringer	253 769	166 002
Administrasjonskostnader	228 954	211 745
Periodisert arbeidsgiveravgift	106 584	107 592
Årets pensjonskostnad	1 116 266	1 036 655

<b>Pensjonsforpliktelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Opptjente pensjonsforpliktelser	9 923 971	13 383 026
Pensjonsmidler	-10 349 637	-12 514 875
Ikke resultatført estimatendring	-2 227 106	-2 805 337
Arbeidsgiveravgift	-60 019	122 409
Pensjonsforpliktelser	-2 712 791	-1 814 777

Overfinansieringen av pensjonsordningen er klassifisert som forskuddsbetalt kostnad under balanseposten Andre langsiktige fordringer.

Antall aktive i lukket ytelsesbasert ordning	2	3
Antall pensjonister	2	2

### Økonomiske forutsetninger:

Avkastning på fondsmidler	4,90 %	2,90 %
Diskonteringsrente	3,20 %	1,90 %
Årlig lønnsvekst	3,75 %	2,50 %
Årlig økning i G	3,50 %	2,25 %
Årlig regulering av pensjoner	1,70 %	0,00 %

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## Note 5 Immaterielle eiendeler

	Konsept og varemerker	Aktivert programvare	Negativ goodwill	Total
Kostpris 01.01.	98 712	51 431 578	-1 500 000	50 030 290
Tilgang i året	0	10 835 273	0	10 835 273
Avgang (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	98 712	62 266 851	-1 500 000	60 865 563
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	21 712	22 056 378	-675 000	21 403 090
Årets ord. avskrivninger	8 500	13 816 173	-300 000	13 524 673
Avgang av- og nedskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	30 212	35 872 551	-975 000	34 927 763
Bokført verdi 31.12.	68 500	26 394 300	-525 000	25 937 800
Avskrivningssatser	10 %	25 %	20 %	

Negativ goodwill knytter seg til overtakelse av fordring i forbindelse med oppkjøpet av Gran Møbler AS. Den negative goodwillen resultatføres systematisk over fem år.

## Note 6 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Maskiner og inventar	Påkostning leide lokaler	Total
Kostpris 01.01.	143 960	5 337 300	5 599 705	11 080 964
Tilgang i året	213 623	285 135	47 217	545 975
Avgang (kostpris)	143 960	0	0	143 960
Kostpris 31.12.	213 623	5 622 435	5 646 922	11 482 979
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	78 960	2 045 700	1 526 305	3 650 964
Årets ord. avskrivninger	44 523	1 232 435	564 317	1 841 275
Avgang avskrivninger	78 960	0	0	78 960
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	44 523	3 278 135	2 090 622	5 413 279
Bokført verdi 31.12.	169 100	2 344 300	3 556 300	6 069 700
Avskrivningssatser	15-20 %	15 %	22-44 %	



## Note 7 Egenkapitalmetoden datterselskaper

Datterselskap	IB 01.01	Resultat	EK-trans.	UB 31.12	Herav GW
Living AS	275 605 945	4 236 485	-44 010 346	235 832 084	0
Nordic Furniture & Decor AS	2 276 133	-1 595 461	1 062 650	1 743 322	0
Skeidar Arendal AS	948 345	727 790	-613 865	1 062 270	0
Skeidar Asker AS	14 991 888	863 611	-760 824	15 094 675	0
Skeidar Bjørkelangen AS	0	-670 145	3 120 000	638 537	0
Skeidar Bodø AS	2 429 706	1 385 345	-1 291 820	2 523 231	0
Skeidar Drammen AS	3 990 949	3 046 561	-2 955 255	4 082 255	0
Skeidar Drotningstovik AS	8 065 566	-1 174 847	0	6 890 719	0
Skeidar Eiendomsdrift AS	4 702 378	-1 344 814	0	3 357 564	0
Skeidar Fagernes AS	0	-2 352 128	7 761 000	3 657 288	0
Skeidar Fornebu AS	3 844 487	121 683	-128 642	3 837 528	0
Skeidar Fredrikstad AS	0	-3 759 247	0	0	0
Skeidar Fyllingsdalen AS	3 897 847	1 457 969	-1 419 503	3 936 313	0
Skeidar Førde AS	0	-2 351 504	0	0	0
Skeidar Gjøvik AS	1 940 287	-1 557 617	7 800 000	8 182 670	0
Skeidar Gran AS	0	-839 857	5 148 000	2 836 432	281 700
Skeidar Hamar AS	1 322 984	-2 383 832	0	0	0
Skeidar Harstad AS	0	-1 869 409	5 460 000	0	0
Skeidar Hønefoss AS	4 164 238	-1 176 769	0	2 987 469	4 477 800
Skeidar Kristiansand AS	930 626	-3 140 153	5 460 000	3 250 473	0
Skeidar Kristiansund AS	0	138 918	0	125 131	0
Skeidar Larvik AS	3 254 433	908 061	-829 177	3 333 317	0
Skeidar Lillehammer AS	3 398 974	536 422	-514 487	3 420 909	0
Skeidar Lyngdal AS	0	-1 252 453	4 056 000	881 257	0
Skeidar Lørenskog AS	547 047	-7 167 339	7 488 000	867 708	0
Skeidar Mo i Rana AS	0	-962 974	0	0	0
Skeidar Molde AS	0	349 863	0	0	0
Skeidar Moss AS	2 014 519	-561 531	0	1 452 988	0
Skeidar Narvik AS	0	91 414	0	0	0
Skeidar Orkanger AS	0	-1 750 040	5 460 000	0	0
Skeidar Otta AS	0	-435 747	0	0	0
Skeidar Raglamyr AS	0	-2 238 752	0	0	0
Skeidar Retail AS	1 091 538	2 400 780	-2 364 591	1 127 727	0
Skeidar Røros AS	0	-955 104	0	0	0
Skeidar Sannidal AS	1 854 794	245 252	0	2 100 046	0
Skeidar Sarpsborg AS	3 285 891	-1 045 937	0	2 239 954	0
Skeidar Skedsmo AS	1 568 071	-511 942	0	1 056 129	0
Skeidar Ski AS	0	-2 428 949	0	0	0
Skeidar Skien AS	3 343 308	-2 525 707	0	817 601	0
Skeidar Skullerud AS	709 952	-485 327	0	224 625	0
Skeidar Sortland AS	1 772 922	1 017 033	-972 750	1 817 205	0
Skeidar Steinkjer AS	3 106 530	590 799	-532 858	3 164 471	0
Skeidar Stord AS	0	-806 209	0	0	0
Skeidar Tiller AS	0	-2 320 089	5 460 000	0	0
Skeidar Tromsø AS	3 400 796	-189 674	0	3 211 122	0
Skeidar Trondheim AS	2 408 945	-2 323 385	0	85 560	0
Skeidar Tvedtsenteret AS	686 253	-981 196	0	0	0
Skeidar Tønsberg AS	1 674 924	5 724 894	-5 722 021	1 677 797	0
Skeidar Volvat AS	6 622 575	4 732 032	-4 688 259	6 666 348	0
Skeidar Ørsta AS	8 422 704	-24 374	0	8 398 330	0
Skeidar Ålesund AS	5 810 053	1 825 465	-1 684 976	5 950 542	0
Skeidar Ålgård AS	7 151 895	-1 930 916	0	5 220 979	0
Skeidar Åsane AS	814 825	1 464 363	0	2 279 188	0
SLG Supply Chain AS	0	43 580 433	-39 889 350	0	0
<b>Sum datterselskap</b>	<b>392 052 322</b>	<b>20 331 745</b>	<b>-50 103 076</b>	<b>356 031 758</b>	<b>4 759 500</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## Note 8 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
<b>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</b>			
Gevinst- og tapskonto	926 526	1 158 158	231 632
Sum	926 526	1 158 158	231 632
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler	3 013 587	4 047 044	1 033 457
Leasingforpliktelser	0	552 637	552 637
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	525 000	825 000	300 000
Regnskapsmessig avsetning	0	5 000 000	5 000 000
Framførbart underskudd	12 266 397	0	-12 266 397
Sum	15 804 984	10 424 681	-5 380 303
Grunnlag utsatt skatt	-14 878 458	-9 266 523	5 611 935
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-3 273 261</b>	<b>-2 038 635</b>	<b>1 234 626</b>

Selskapet forventer fortsatt positive resultater de kommende år og kan dessuten motta konsernbidrag. Den utsatte skattefordelen er derfor aktivert i sin helhet.

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat	14 699 258	86 193 721
+/- Permanente forskjeller	20 552	25 298
+/- Resultatandel DS/TS	-20 331 745	-71 784 982
- Endring midl. forskjeller	-6 654 462	1 628 398
- Avsatt konsernbidrag	0	-16 062 435
Grunnlag betalbar skatt	-12 266 397	0
Betalbar skatt (22 %):	0	0

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
- Skatt på avsatt konsernbidrag	0	3 533 736
- Endring utsatt skatt	-1 234 626	-358 248
Årets skattekostnad	-1 234 626	3 175 488

	2022	2021
<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>		
Skatt ved nominell skattesats	-3 233 837	-18 962 619
+/- Skatt på resultatandel DS/TS	4 472 984	15 792 696
+/- Skatt på permanente forskjeller	-4 521	-5 566
Årets skattekostnad	-1 234 626	3 175 488
Avvik	0	0

Nominell skattesats	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats	-8,4 %	3,7 %

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>EK 01.01</b>	69 584 800	43 995 908	172 016 255	285 596 963
Omregningsdifferanser valuta			-103 076	-103 076
Årets resultat		-	15 933 884	15 933 884
<b>EK 31.12</b>	<b>69 584 800</b>	<b>43 995 908</b>	<b>187 847 063</b>	<b>301 427 771</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b

**Note 10 Aksjer**

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

(For kontorkommune og stemmeandel, se note 2 i konsernregnskapet.)

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Kostpris
Living AS	229 900 000	2 299 000	100	100,0 %	270 430 764
Nordic Furniture & Decor AS	2 200 000	2 200	1 000	100,0 %	1 729 469
Skeidar Arendal AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 382 368
Skeidar Asker AS	6 050 000	6 050	1 000	100,0 %	13 835 325
Skeidar Bjørkelangen AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Bodø AS	2 500 000	50 000	50	100,0 %	22 592 831
Skeidar Drammen AS	3 400 000	34 000	100	100,0 %	1
Skeidar Drottningsvik AS	3 200 000	3 200	1 000	100,0 %	3 200 000
Skeidar Eiendomsdrift AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Fagernes AS	3 000 000	3 000	1 000	100,0 %	3 040 000
Skeidar Førnebu AS	103 000	103	1 000	100,0 %	10 487 302
Skeidar Fredrikstad AS	2 000 500	20 005	100	100,0 %	11 917 000
Skeidar Fyllingsdalen AS	4 000 000	4 000	1 000	100,0 %	4 000 000
Skeidar Førde AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 533 674
Skeidar Gjøvik AS	10 500 000	10 500	1 000	100,0 %	10 500 000
Skeidar Gran AS	300 000	50	6 000	100,0 %	50 002
Skeidar Hamar AS	3 000 000	30 000	100	100,0 %	1
Skeidar Harstad AS	5 500 000	5 500	1 000	100,0 %	5 500 000
Skeidar Hønefoss AS	500 000	500	1 000	100,0 %	9 000 000
Skeidar Kristiansand AS	3 700 000	37 000	100	100,0 %	1
Skeidar Kristiansund AS	250 000	250	1 000	100,0 %	3 943 085
Skeidar Larvik AS	3 200 000	32 000	100	100,0 %	1
Skeidar Lillehammer AS	2 700 000	2 700	1 000	100,0 %	2 700 000
Skeidar Lyngdal AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Lørenskog AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Mo i Rana AS	3 000 000	3 000	1 000	100,0 %	3 000 000
Skeidar Molde AS	100 000	100	1 000	100,0 %	12 515 994
Skeidar Moss AS	1 300 000	1 300	1 000	100,0 %	3 352 824
Skeidar Narvik AS	2 500 000	2 500	1 000	100,0 %	2 500 000
Skeidar Orkanger AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Otta AS	2 900 000	2 900	1 000	100,0 %	2 900 000
Skeidar Raglamyr AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Retail AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Røros AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Sannidal AS	400 000	4 000	100	100,0 %	1 160 001
Skeidar Sarpsborg AS	2 900 000	29 000	100	100,0 %	1
Skeidar Skedsmo AS	2 700 000	27 000	100	100,0 %	1
Skeidar Ski AS	3 300 000	3 300	1 000	100,0 %	4 583 000
Skeidar Skien AS	2 400 000	2 400	1 000	100,0 %	2 400 000
Skeidar Skullerud AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Sortland AS	1 500 000	1 500	1 000	100,0 %	1 500 000
Skeidar Steinkjer AS	1 050 000	1 050	1 000	100,0 %	12 301 900
Skeidar Stord AS	2 300 000	23 000	100	100,0 %	1
Skeidar Tiller AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Tromsø AS	3 000 000	30 000	100	100,0 %	1
Skeidar Trondheim AS	2 000 000	2 000	1 000	100,0 %	14 514 100
Skeidar Tvedtsenteret AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Tønsberg AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	6 320 000
Skeidar Volvat AS	5 200 000	52 000	100	100,0 %	1 500 001
Skeidar Ørsta AS	645 000	645 000	1	100,0 %	18 360 557
Skeidar Ålesund AS	3 300 000	3 300	1 000	100,0 %	21 337 023
Skeidar Ålgård AS	900 000	450 000	2	100,0 %	6 300 000
Skeidar Åsane AS	950 000	950	1 000	100,0 %	45 001
SLG Supply Chain AS	734 836	734 836	1	100,0 %	3 669 788
Sum					500 327 017

Skeidar Lade AS har i 2022 skiftet navn til Skeidar Drottningsvik AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## Note 11 Langsiktige fordringer

Låntaker	2022	2021	Forfallsdato
Termad Invest AS	-	16 795 933	01.06.2023
Nærstående til tidligere styreleder i varehusene	2 000 000	2 000 000	15.03.2024
Overfinansiert pensjonsordning	2 712 791	1 814 777	
Sum	4 712 791	20 610 710	

Fordringen mot Termad Invest AS er reklassifisert til kortsiktig pr 31.12.22.  
Den utgjør kr. 17.293.590,- pr. 31.12.22, og er fortsatt sikret med pant i fast eiendom.

## Note 12 Pantstillelser, garantiansvar, låneforhold

	2022	2021
<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:</b>		
Kundefordringer	40 137 134	37 363 215
Driftsmidler	6 069 700	7 430 000
Sum	46 206 834	44 793 215

Sikkerheten gjelder selskapets forpliktelser overfor Nordea Bank Norge AS.  
Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontosystem.  
Selskapet har i sine låneavtaler forpliktelser knyttet til konsernets resultat og soliditet, og konsernet var i brudd med EBITDA-kravet ved datoen for avleggelsen av årsregnskapet.  
Banken har på den bakgrunn sanksjonert mislighodet med krav om ny kapitaltilførsel fra eierne.  
Avtale er inngått mellom bank og eiere som innebærer at bankens engasjement fornyes.

### Garantier, kausjonsansvar o.l.:

Skattetrekksgaranti	3 500 000	3 500 000
---------------------	-----------	-----------

Skattetrekksgarantien er en fellesgaranti som dekker alle sentralselskapene i konsernet og som har Vestby kommune som motpart.

### Driftskreditter

Flerkontokreditt	65 000 000	65 000 000
Sesongkreditt	35 000 000	35 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## Note 13 Konsernposter

Balanseposter	2022	2021
Lån til datterselskap	0	998 880
Kundefordringer	33 131 236	30 653 186
Andre kortsiktige fordringer	50 000 000	48 000 000
Leverandørgjeld	-1 705 634	-3 969 777
Avsatt konsernbidrag	0	-16 062 435
Annen kortsiktig gjeld	-127 666 260	-134 004 336
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>-46 240 658</b>	<b>-74 384 482</b>

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
695 848	100	69 584 800

Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Aksjonærer 31.12.22	Antall	Eierandel
Birkelunden Investeringselskap AS	501 854	72,12 %
Nye Idé Holding AS	193 994	27,88 %
Sum	695 848	100,00 %

SkeidarLiving Group AS inngår i konsernregnskapet til Mime Invest AS.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Bærum.

Adm. direktør og styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet.

Navn	Funksjon	Indirekte eierandel
Martin Andresen	Adm. dir./ Styremedlem	49,66 %
Thomas Berntsen	Styreleder	1,77 %
Arild M. Tvedt	Styremedlem	2,03 %



## Note 15 Andre forpliktelser

Andeler i datterselskaper som er verdsatt med negativ verdi etter egenkapitalmetoden, og hvor SkeidarLiving Group AS samtidig er hovedkreditor.

Selskap	2022	2021
SLG Supply Chain AS	11 157 919	14 849 002
Skeidar Fredrikstad AS	6 375 765	2 616 518
Skeidar Ski AS	4 677 535	2 248 586
Skeidar Raglamyr AS	3 862 244	1 623 492
Skeidar Narvik AS	2 877 640	2 969 054
Skeidar Førde AS	2 786 870	435 366
Skeidar Mo i Rana AS	2 635 297	1 672 323
Skeidar Røros AS	2 569 087	1 613 983
Skeidar Tiller AS	2 517 630	5 657 541
Skeidar Orkanger AS	1 872 803	5 582 763
Skeidar Stord AS	1 713 178	906 969
Skeidar Otta AS	1 479 675	1 043 928
Skeidar Hamar AS	1 060 848	0
Skeidar Harstad AS	489 036	4 079 627
Skeidar Tvedtsenteret AS	294 943	0
Skeidar Molde AS	116 165	466 028
Skeidar Lyngdal AS	0	1 922 290
Skeidar Bjørkelangen AS	0	1 811 318
Skeidar Fagernes AS	0	1 751 584
Skeidar Gran AS	0	1 471 711
Skeidar Kristiansund AS	0	13 787
<b>Sum</b>	<b>46 486 635</b>	<b>52 735 870</b>

Addo Signifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(Indirekte modell)

	2022	2021
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	14 699 258	86 193 721
+ Ordinære avskrivninger	15 365 948	13 494 761
+ Nedskrivninger	0	410 300
- Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-87 600
- Gevinst ved salg av aksjer og fast eiendom	0	-1 200 000
+/- Andel resultat DS/TS	-20 331 745	-71 784 982
Endring i kundefordringer	-2 773 919	-2 631 984
Endring i leverandørgjeld	-2 867 537	1 911 890
Endring i andre tidsavgrensningsposter	32 141 218	31 633 317
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<b>36 233 223</b>	<b>57 939 423</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger av utlån til datterselskap	998 880	1 618 695
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-10 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og fast eiendom	0	1 200 000
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	65 000	200 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-545 975	-3 644 522
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-10 835 273	-9 520 839
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<b>-10 317 368</b>	<b>-10 156 666</b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-29 193 404
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelser	-552 637	-716 588
Innbetaling av leietakerdepositum	0	43 500
Utbetaling av utbytte	-50 000 000	-50 000 000
Utbetaling av konsernbidrag	-16 062 435	-12 879 705
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<b>-66 615 072</b>	<b>-92 746 197</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)</b>	<b>-40 699 217</b>	<b>-44 963 440</b>
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.</b>	<b>40 699 217</b>	<b>85 662 657</b>
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>40 699 217</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID

**Thomas Berntsen**  
Styrets leder  
9578-5999-4-1622263

01.06.2023 12.38



 bankID

**Lisa-Marie Strand Olsen**  
Styremedlem  
9578-5997-4-1484101

01.06.2023 12.58



 bankID

**Håvard Kvalbein Skjørestad**  
Styremedlem  
9578-5997-4-2147154

01.06.2023 15.20



 bankID

**Martin Andresen**  
Adm. direktør  
9578-5999-4-951120

01.06.2023 17.09



 bankID

**Morten Andresen**  
Styremedlem  
9578-5993-4-4164356

04.06.2023 12.39



 bankID

**Arild Magne Tvedt**  
Styremedlem  
9578-5999-4-1217644

12.06.2023 19.13



 bankID

**Lars Erikssen**  
Styremedlem  
9578-5998-4-762712

13.06.2023 13.43



## Dokumenter i transaksjonen

SkeidarLiving Group AS Årsregnskap 2022 (Mor).pdf

*Dette dokumentet*

SkeidarLiving Group AS Årsregnskap 2022 (Konsern).pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

**SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN****RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12**

		<u>2022</u>		<u>2021</u>	
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekter	3	1 671 134 401	100,0 %	1 738 254 778	100,0 %
Andre driftsinntekter	3	102 858 465	6,2 %	99 405 464	5,7 %
Sum driftsinntekter		<u>1 773 992 867</u>	<u>106,2 %</u>	<u>1 837 660 243</u>	<u>105,7 %</u>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		927 420 540	55,5 %	935 340 290	53,8 %
Lønn og andre personalkostnader	4,5	285 182 315	17,1 %	284 384 651	16,4 %
Avskrivninger	6,7	33 660 869	2,0 %	50 001 649	2,9 %
Nedskrivninger	6,7	390 400	0,0 %	693 700	0,0 %
Andre driftskostnader	4,8	500 718 610	30,0 %	473 725 486	27,3 %
Sum driftskostnader		<u>1 747 372 734</u>	<u>104,6 %</u>	<u>1 744 145 776</u>	<u>100,3 %</u>
Driftsresultat		<u>26 620 133</u>	<u>1,6 %</u>	<u>93 514 467</u>	<u>5,4 %</u>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		837 745	0,1 %	1 305 385	0,1 %
Rentekostnader		-3 743 361	-0,2 %	-2 094 332	-0,1 %
Netto agioposter		-1 218 925	-0,1 %	-365 004	0,0 %
Andre finanskostnader		-1 607 666	-0,1 %	-1 443 374	-0,1 %
Netto finansposter		<u>-5 732 206</u>	<u>-0,3 %</u>	<u>-2 597 325</u>	<u>-0,1 %</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>20 887 927</u>	<u>1,2 %</u>	<u>90 917 142</u>	<u>5,2 %</u>
Skattekostnad	9	<u>-4 961 010</u>	<u>-0,3 %</u>	<u>-24 119 181</u>	<u>-1,4 %</u>
<b>Årsresultat</b>	10	<u>15 926 916</u>	<u>1,0 %</u>	<u>66 797 960</u>	<u>3,8 %</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN

## BALANSE

		<u>31.12.22</u>		<u>31.12.21</u>	
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Konsept, programvare og rettigheter	6	26 588 900	3,9 %	29 670 000	4,3 %
Utsatt skattefordel	9	43 750 943	6,4 %	48 632 169	7,1 %
Goodwill	6	4 234 500	0,6 %	4 643 800	0,7 %
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 574 343</u>	10,9 %	<u>82 945 969</u>	12,1 %
<b>Varige driftsmidler</b>					
Påkostning leide lokaler	7,11	61 978 700	9,1 %	54 486 100	7,9 %
Andre driftsmidler	7,11	15 648 300	2,3 %	16 079 400	2,3 %
Sum varige driftsmidler		<u>77 627 000</u>	11,4 %	<u>70 565 500</u>	10,3 %
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Aksjer	12	121 311	0,0 %	116 600	0,0 %
Langsiktige fordringer	5,13	4 849 043	0,7 %	30 340 288	4,4 %
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 970 354</u>	0,7 %	<u>30 456 888</u>	4,4 %
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>157 171 697</u>	23,1 %	<u>183 968 357</u>	26,8 %
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Varer</b>					
Varebeholdning	11,14	388 799 639	57,1 %	384 683 530	56,0 %
Sum varer		<u>388 799 639</u>	57,1 %	<u>384 683 530</u>	56,0 %
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	11	31 625 062	4,6 %	26 760 483	3,9 %
Andre kortsiktige fordringer	13	93 377 575	13,7 %	43 119 733	6,3 %
Sum fordringer		<u>125 002 637</u>	18,3 %	<u>69 880 217</u>	10,2 %
<b>Likvider</b>					
Betalingsmidler	15	10 523 606	1,5 %	47 976 578	7,0 %
Sum likvider		<u>10 523 606</u>	1,5 %	<u>47 976 578</u>	7,0 %
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>524 325 882</u>	76,9 %	<u>502 540 325</u>	73,2 %
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>681 497 579</u>	100,0 %	<u>686 508 681</u>	100,0 %

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN

## BALANSE

		31.12.22		31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	10	69 584 800	10,2 %	69 584 800	10,1 %
Overkurs	10	43 995 908	6,5 %	43 995 908	6,4 %
Sum innskutt egenkapital		<u>113 580 708</u>	<u>16,7 %</u>	<u>113 580 708</u>	<u>16,5 %</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	10	187 865 231	27,6 %	172 041 391	25,1 %
Sum opptjent egenkapital		<u>187 865 231</u>	<u>27,6 %</u>	<u>172 041 391</u>	<u>25,1 %</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>301 445 939</u></b>	<b>44,2 %</b>	<b><u>285 622 099</u></b>	<b>41,6 %</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Leieforpliktelser	16	13 715 830	2,0 %	5 456 078	0,8 %
Garantiforpliktelser	17	5 440 000	0,8 %	5 972 153	0,9 %
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 155 830</u>	<u>2,8 %</u>	<u>11 428 230</u>	<u>1,7 %</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Annen langsiktig gjeld	18	17 100 023	2,5 %	20 093 823	2,9 %
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 100 023</u>	<u>2,5 %</u>	<u>20 093 823</u>	<u>2,9 %</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Kassekreditt	11	36 951 215	5,4 %	0	0,0 %
Leverandørgjeld		123 186 792	18,1 %	83 417 521	12,2 %
Skyldige offentlige avgifter		58 434 168	8,6 %	69 254 124	10,1 %
Forskudd fra kunder		65 921 505	9,7 %	94 930 234	13,8 %
Avsatt utbytte		0	0,0 %	50 000 000	7,3 %
Annen kortsiktig gjeld		59 302 108	8,7 %	71 762 650	10,5 %
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 795 787</u>	<u>50,4 %</u>	<u>369 364 529</u>	<u>53,8 %</u>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>380 051 640</u></b>	<b>55,8 %</b>	<b><u>400 886 582</u></b>	<b>58,4 %</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>681 497 579</u></b>	<b>100,0 %</b>	<b><u>686 508 681</u></b>	<b>100,0 %</b>

Vestby, 25. mai 2023

Thomas Berntsen Styreleder	Morten Andresen Styremedlem	Lars Erikssen Styremedlem	Arild M. Tvedt Styremedlem
-------------------------------	--------------------------------	------------------------------	-------------------------------

Martin Andresen Styremedlem Konsernsjef	Håvard Skjørestad Styremedlem (Ansattrepresentant)	Lisa-Marie Strand Olsen Styremedlem (Ansattrepresentant)
---	--	--

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



# SKEIDARLIVING GROUP AS

## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet SkeidarLiving Group AS og dets eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner gjennom året og alle mellomværender pr. 31.12 mellom selskaper som inngår i konsernregnskapet er eliminert. Oppkjøpte selskaper konsolideres etter oppkjøpsmetoden. Kostpris for aksjer i datterselskaper elimineres mot bokførte netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet. Merverdier som ikke kan henføres til spesifikke eiendeler klassifiseres som goodwill. Fusjon med heleide datterselskaper behandles etter reglene om kontinuitetsgjennomskjæring. Negative minoritetsinteresser føres til reduksjon i majoritetens egenkapital.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Eierandeler i datterselskaper hvor morselskapet eier mer enn 50 % av kapitalen er fullt konsolidert. Dette innebærer at konsernets andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, korrigert for avskrivninger på merverdier, tillegges andelens kostpris. Datterselskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, er konsolidert for den del av året selskapene har vært en del av konsernet.

#### Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurdering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld vurderes til amortisert kost med mindre renteelementet er ubetydelig.

#### Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

#### Driftsinntekter

Alt salg inntektsføres på leveringstidspunktet. Gjennomført levering vil normalt innebære at kontroll og risiko er overført til kunden og at inntekten således er opptjent. Provisjoner og andre tilsvarende inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene anses opptjent når de er ubetinget innvunnet. Inntektene vurderes også som opptjent når selskapet



ensidig har kontroll over eventuelle betingelser, og det er vurdert som usannsynlig at disse betingelsene vil inntreffe.

## Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

## Nedskrivningsvurderinger

Det foretas en test i forhold til verdifall dersom det foreligger indikasjoner på at dette er tilfelle. Antatte fremtidige kontantstrømmer identifiseres og neddiskonteres. Fremtidig kontantstrøm er basert på gitte kontantstrømmer og ledelsens vedtatte planer. Dersom neddiskontert verdi av fremtidige kontantstrømmer er lavere enn balanseført verdi av enhetens anvendte kapital, gjennomføres nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Dersom neddiskontert verdi er høyere enn anvendt kapital betyr dette at verdien av den immaterielle eiendelen eller goodwill er gjenvinnbar.

Ved fastsettelse av kontantstrømgenererende enhet blir konsernets samlede kontantstrøm lagt til grunn for vurdering av goodwill. Diskonteringsrenten er et veiet avkastningskrav for egen- og fremmedkapital for konsernet. Selskaps spesifikk risiko blir inkludert i avkastningskravet for å gjenspeile selskapets operasjonelle risiko.

## Driftsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid. Behov for eventuelle nedskrivninger vurderes ut fra summen av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer målt opp mot bokført verdi på driftsmidlene.

Goodwill avskrives hovedsakelig over 10 år da de kostnader som påløper ved oppkjøp skaper merverdier for konsernet som under forutsetning av fortsatt drift normalt vil ha en levetid som overstiger dette.

## Andre aksjer

Langsiktige investeringer i andre aksjer bokføres til kostpris, eller til markedsverdi hvis verdien er lavere enn kostpris og verdifallet anses å være varig.

## Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter fradrag for antatte salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

## Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

## Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll (finansiell leasing) balanseføres sammen med nåverdien av tilhørende leieforpliktelse. Driftsmiddelet avskrives lineært, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



## Pensjoner

I tillegg til den lovbestemte OTP-ordningen, er de fleste av konsernets ansatte også medlemmer av AFP-ordningen.

OTP-ordningen er innskuddsbasert og i samsvar med lovens minimumskrav. Alle innbetalte innskudd kostnadsføres løpende og inngår i årets pensjonsopptjening. AFP-ordningen er ytelsesbasert og gir mulighet for fratreden fra fylte 62 år. Ordningen blir inntil videre likevel regnskapsført som en innskuddsordning da det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelige data til å regnskapsføre den som en ytelsesordning. Ett konsernselskap har i stedet for OTP/AFP etablert en kollektiv, ytelsesbasert pensjonsforsikring. Ved regnskapsføring av pensjonskostnadene er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger periodiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av balanseførte beløp. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi.

## Valuta

Pengeposter og terminkontrakter i utenlandsk valuta er verdsatt til dagskurs. Konsernet har betydelige varekjøp i utenlandsk valuta. For å redusere valutarisikoen benyttes tidvis finansielle sikringsinstrumenter, og konsernet søker å sikre sine forventede utgående kontantstrømmer i fremmed valuta opp til 12 måneder fram i tid. Realiserte valutagevinster og valutatap rapporteres som finansposter. Urealiserte poster resultatføres løpende.

Ved omregning av utenlandsk datterselskap benyttes gjennomsnittskurs for resultatpostene og sluttkurs pr. 31.12 for balansepostene. Balansepostenes omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

## Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Konsernet

Aksjene i SkeidarLiving Group AS eies med 72,12 % av Birkelunden Investeringselskap AS, som igjen eies med 72,50 % av Mime Invest AS. Konsernet er derfor et underkonsern av Mime Invest AS. Mime Invest AS kontrolleres av konsernsjef Martin Andresen.

Konsernet består av morselskapet SkeidarLiving Group AS og følgende 56 datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Aksjekapital	Pålydende	Forr.kontor
SLG Supply Chain AS	100,0 %	734 836	734 836	Vestby
Nordic Furniture & Decor AS	100,0 %	2 200 000	2 200 000	Vestby
Skeidar Eiendomsdrift AS	100,0 %	30 000	30 000	Vestby
Skeidar Retail AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Vestby
Living AS	100,0 %	229 900 000	229 900 000	Vestby
UAB SLG Supply Chain	100,0 %	EUR 2 500	EUR 2 500	Klaipeda, Litauen
Scandinavian Design Hub DMCC	100,0 %	AED 50 000	AED 1 000	Dubai, FAE
Skeidar Arendal AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Arendal
Skeidar Asker AS	100,0 %	6 050 000	6 050 000	Asker
Skeidar Bjørkelangen AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Aurskog-Høland
Skeidar Bodø AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Bodø
Skeidar Drammen AS	100,0 %	3 400 000	3 400 000	Drammen
Skeidar Drotningvik AS	100,0 %	3 200 000	3 200 000	Bergen
Skeidar Fagernes AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000	Nord-Aurdal
Skeidar Fornebu AS	100,0 %	103 000	103 000	Bærum
Skeidar Fredrikstad AS	100,0 %	2 000 500	2 000 500	Fredrikstad
Skeidar Fyllingsdalen AS	100,0 %	4 000 000	4 000 000	Bergen
Skeidar Førde AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Førde
Skeidar Gjøvik AS	100,0 %	10 500 000	10 500 000	Gjøvik
Skeidar Gran AS	100,0 %	300 000	300 000	Gran
Skeidar Hamar AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000	Hamar
Skeidar Harstad AS	100,0 %	5 500 000	5 500 000	Harstad
Skeidar Hønefoss AS	100,0 %	500 000	500 000	Hønefoss
Skeidar Kristiansand AS	100,0 %	3 700 000	3 700 000	Kristiansand
Skeidar Kristiansund AS	100,0 %	250 000	250 000	Kristiansund
Skeidar Larvik AS	100,0 %	3 200 000	3 200 000	Larvik
Skeidar Lillehammer AS	100,0 %	2 700 000	2 700 000	Lillehammer
Skeidar Lyngdal AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Lyngdal
Skeidar Lørenskog AS	100,0 %	30 000	30 000	Lørenskog
Skeidar Mo i Rana AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000	Mo i Rana
Skeidar Molde AS	100,0 %	100 000	100 000	Molde
Skeidar Moss AS	100,0 %	1 300 000	1 300 000	Moss
Skeidar Narvik AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	Narvik
Skeidar Orkanger AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Orkdal
Skeidar Otta AS	100,0 %	2 900 000	2 900 000	Otta
Skeidar Raglamy AS	100,0 %	30 000	30 000	Haugesund
Skeidar Røros AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Røros
Skeidar Sannidal AS	100,0 %	400 000	400 000	Kragerø
Skeidar Sarpsborg AS	100,0 %	2 900 000	2 900 000	Sarpsborg
Skeidar Skedsmo AS	100,0 %	2 700 000	2 700 000	Skedsmo
Skeidar Ski AS	100,0 %	3 300 000	3 300 000	Ski
Skeidar Skien AS	100,0 %	2 400 000	2 400 000	Skien
Skeidar Skullerud AS	100,0 %	30 000	30 000	Oslo
Skeidar Sortland AS	100,0 %	1 500 000	1 500 000	Sortland
Skeidar Steinkjer AS	100,0 %	1 050 000	1 050 000	Steinkjer
Skeidar Stord AS	100,0 %	2 300 000	2 300 000	Stord
Skeidar Tiller AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Trondheim
Skeidar Tromsø AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000	Tromsø
Skeidar Trondheim AS	100,0 %	2 000 000	2 000 000	Trondheim
Skeidar Tvedtsenteret AS	100,0 %	30 000	30 000	Stavanger
Skeidar Tønsberg AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Tønsberg
Skeidar Volvat AS	100,0 %	5 200 000	5 200 000	Oslo
Skeidar Ørsta AS	100,0 %	645 000	645 000	Ørsta
Skeidar Ålesund AS	100,0 %	3 300 000	3 300 000	Ålesund
Skeidar Ålgård AS	100,0 %	900 000	900 000	Gjesdal
Skeidar Åsane AS	100,0 %	950 000	950 000	Bergen

Nominell eierandel tilsvarer stemmeandelen for samtlige selskaper.  
Skeidar Lade AS har i 2022 skiftet navn til Skeidar Drotningvik AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## Note 3 Driftsinntekter

Salgsinntektene gjelder salg av møbler og interiørvarer fra egne varehus på det norske markedet. Andre driftsinntekter gjelder i hovedsak fraktinntekter, provisjonsinntekter, markedsbidrag og fremleieinntekter.

## Note 4 Lønnskostnader og ansatte

	2022	2021
Lønninger	241 172 944	241 246 138
Folketrygdavgift	30 571 245	30 505 156
Pensjonskostnader (se note 5)	8 735 446	8 367 193
Andre ytelser	4 702 680	4 266 164
Sum lønns- og andre personalkostnader	285 182 315	284 384 651
Antall ansatte pr. 31.12	599	603
Gjennomsnittlig antall årsverk	408	443
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Konsernsjef</b>	<b>Styre</b>
Lønn / honorar	6 272 688	533 000
Fri bil	85 966	-
Sum	6 358 654	533 000
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon (kostnadsført)	1 785 328	1 719 969
Øvrige fakturerte tjenester	22 620	19 520
Samlet godtgjørelse	1 807 948	1 739 489

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## Note 5 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Konsernets pensjonskostnader og -forpliktelser gjelder den lovbestemte OTP-ordningen, AFP-ordningen som er etablert i de fleste varehusene samt en lukket ytelsesbasert pensjonsordning i morselskapet.

For nærmere beskrivelse av konsernets ulike pensjonsordninger, se note 1.

<b>Pensjonskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
OTP-kostnader	4 445 771	4 243 991
AFP-kostnader	3 067 032	2 982 299
Koll. uførepensjon uten fripoliseopptjening	106 377	104 248
Ytelsesbasert ordning <sup>1</sup>	1 116 266	1 036 655
Årets pensjonskostnad	8 735 446	8 367 193

### Spesifikasjon pensjonsforsikring med fripoliseopptjening (lukket ytelsesordning):

Årets pensjonsopptjening	711 822	630 578
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	199 836	172 132
Avkastning på pensjonsmidler	-384 698	-251 394
Resultatførte estimatendringer	253 769	166 002
Administrasjonskostnader	228 954	211 745
Periodisert arbeidsgiveravgift	106 584	107 592
Årets pensjonskostnad	1 116 266	1 036 655

<b>Pensjonsforpliktelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ytelsesbasert ordning (lukket)	-2 712 791	-1 814 777

### Spesifikasjon pensjonsforpliktelser:

Opptjente pensjonsforpliktelser	9 923 971	13 383 026
Pensjonsmidler	-10 349 637	-12 514 875
Ikke resultatført estimatendring	-2 227 106	-2 805 337
Arbeidsgiveravgift	-60 019	122 409
Pensjonsforpliktelser	-2 712 791	-1 814 777

Overfinansieringen av pensjonsordningen er klassifisert som forskuddsbetalt kostnad under balanseposten Andre langsiktige fordringer.

Antall aktive i lukket ytelsesbasert ordning	2	3
Antall pensjonister	2	2

### Økonomiske forutsetninger:

Avkastning på fondsmidler	4,90 %	2,90 %
Diskonteringsrente	3,20 %	1,90 %
Årlig lønnsvekst	3,75 %	2,50 %
Årlig økning i G	3,50 %	2,25 %
Årlig regulering av pensjoner	1,70 %	0,00 %

**Note 6 Immaterielle eiendeler**

	Varemerker	Leie- kontrakter	Programvare	Goodwill	Sum totalt
Kostpris 01.01.	110 312	1 000 000	51 431 578	5 606 159	58 148 049
Tilgang i året	0	0	10 835 273	0	10 835 273
Avgang (kostpris)	0	0	0	54 411	54 411
Kostpris 31.12.	110 312	1 000 000	62 266 851	5 551 748	68 928 911
Akk. avskrivninger 01.01.	33 312	782 200	22 056 378	962 359	23 834 249
Årets ord. avskrivninger	8 500	91 700	13 816 173	409 300	14 325 673
Avgang av- og nedskrivninger	0	0	0	54 411	54 411
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	41 812	873 900	35 872 551	1 317 248	38 105 511
Bokført verdi 31.12.	68 500	126 100	26 394 300	4 234 500	30 823 400
Avskrivningssatser	10-20 %	8-10 %	20-25 %	10 %	

For immaterielle eiendeler, herunder goodwill, vurderer ledelsen årlig om det foreligger indikasjoner på verdifall. Det er etter ledelsens vurdering ingen slike indikasjoner tilstede pr 31.12.22.

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Transport- midler	Maskiner/ Inventar	Påkostning leide lokaler	Total
Kostpris 01.01.	12 367 938	28 920 703	115 715 084	157 003 725
Tilgang i året	508 160	5 359 643	21 472 593	27 340 396
Avgang (kostpris)	337 467	728 867	922 183	1 988 517
Kostpris 31.12.	12 538 631	33 551 479	136 265 495	182 355 604
Akk. avskrivninger 01.01.	9 191 738	16 017 503	61 228 984	86 438 225
Årets ord. avskrivninger	731 260	5 186 843	13 417 093	19 335 196
Årets nedskrivninger	23 900	168 200	198 300	390 400
Avgang avskrivninger	272 467	605 167	557 583	1 435 217
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	9 674 431	20 767 379	74 286 795	104 728 604
Bokført verdi 31.12.	2 864 200	12 784 100	61 978 700	77 627 000
- Herav leasede driftsmidler	33 400	3 666 900	14 271 333	17 971 633
Avskrivningssatser	15-20 %	15-25 %	10-20 %	

Årets nedskrivninger gjelder utrangert materiell og nedleggelse av varehus.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



## Note 8 Leiekostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lokaler <sup>1</sup>	212 350 620	210 962 566
IT-driftsmidler	1 508 388	2 758 376
Transportmidler og trucker	2 417 485	3 579 036
Sum	<u>216 276 493</u>	<u>217 299 978</u>

<sup>1</sup>En begrenset andel av varehusene har variabel leie basert på fakturert omsetning.



## Note 9 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

	31.12.22	31.12.21	Endring
<b>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</b>			
Gevinst- og tapskonto	1 079 792	1 349 741	269 949
Leasingforpliktelser	11 095 104	10 064 021	-1 031 083
Sum:	12 174 896	11 413 762	-761 134
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Kundefordringer	648 000	385 000	-263 000
Varebeholdning	32 819 000	40 624 000	7 805 000
Driftsmidler	11 897 900	14 366 170	2 468 270
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	525 000	875 000	350 000
Avsatt garantiansvar	5 440 000	5 922 153	482 153
Andre regnskapsmessige avsetninger	0	5 000 000	5 000 000
Framførbare underskudd	159 712 912	165 296 747	5 583 835
Sum:	211 042 816	232 469 074	21 426 258
Grunnlag utsatt skattefordel	-198 867 920	-221 055 312	-22 187 392
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 750 943</b>	<b>-48 632 169</b>	<b>-4 881 226</b>

Konsernet er avhengig av fremtidige overskudd for å kunne utnytte den balanseførte utsatte skattefordelen. Det forventes fortsatt overskudd i de kommende år, men det er betydelig usikkerhet knyttet til hvor raskt den utsatt skattefordelen kan utnyttes.

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	79 784	78 789
+/-Endring utsatt skattefordel	4 881 226	24 040 392
Årets skattekostnad	4 961 010	24 119 181

	2022	2021
<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	20 887 927	90 917 142
Skatt ved nominell skattesats	-4 595 344	-20 001 771
- Skatt på konsernets GW-avskrivninger	-156 046	-3 879 150
+/- Skatt utenlandske DS	55 030	-20 243
- Skatt på permanente forskjeller	-264 649	-218 017
Årets skattekostnad	4 961 010	24 119 181
Avvik	0	0

Nominell skattesats	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats	23,8 %	26,5 %

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



### Note 10 Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
<b>EK 01.01</b>	69 584 800	43 995 908	172 041 391	285 622 099
Omregningsdifferanser valuta			-103 076	-103 076
Årets resultat			15 926 916	15 926 916
<b>EK 31.12</b>	69 584 800	43 995 908	187 865 231	301 445 939

### Note 11 Pantstillelser, garantiansvar

	2022	2021
<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:</b>		
Kundefordringer	31 625 062	26 760 483
Varelager	388 799 639	384 683 530
Driftsmidler og leiekontrakter	77 753 100	70 783 300
<b>Sum</b>	498 177 801	482 227 313
<b>Driftskreditter</b>		
Flerkontokreditt	65 000 000	65 000 000
Sesongkreditt	35 000 000	35 000 000
<b>Sum</b>	100 000 000	100 000 000
Opptrekk pr 31.12.	36 951 215	0
<b>Disponibel kredittramme pr. 31.12.</b>	63 048 785	100 000 000

#### Finansielle lånebetingelser

Konsernet har i 2022 hatt både egenkapital- og EBITDA-covenants.

Konsernet var i brudd med bankens finansielle covenants for EBITDA-kravet ved datoen for avleggelsen av årsregnskapet. Banken har på den bakgrunn sanksjonert mislighodet med krav om ny kapitaltilførsel fra eierne. Avtale er inngått mellom bank og eiere som innebærer at bankens engasjement fornyes.

#### Garantier

Garantiene er stilt av konsernets hovedbankforbindelse på vegne av konsernet i favør av tredjepart.

	2022	2021
Total ramme	55 000 000	55 000 000
Opptrekk pr 31.12:		
Skattetrekksгарantier	16 050 000	16 050 000
Husleiegarantier	14 612 500	14 612 500
Sum opptrukne garantier	30 662 500	30 662 500
Ubenyttet garantiramme	24 337 500	24 337 500



## Note 12 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	2022	2021	Eierandel
Ålesund Stadion KS	94 711	90 000	0,16 %
Ålesund Stadion AS	15 600	15 600	0,21 %
Ålesund Fotball AS	10 000	10 000	0,05 %
Midtnorsk Opplæring AS	1 000	1 000	0,56 %
<b>Sum</b>	<b>121 311</b>	<b>116 600</b>	

## Note 13 Langsiktige fordringer

Låntaker	2022	2021	Forfallsdato
Termad Invest AS	-	16 795 933	01.06.2023
Hov Næringspark AS	-	9 592 326	01.06.2023
Overfinansiert pensjonsordning (se note 5)	2 712 791	1 814 777	
Nærstående til tidl. styreleder i varehusene	2 000 000	2 000 000	15.03.2024
Depositum leide lokaler i Kina	136 252	136 252	
Innskudd samvirkeforetak	-	1 000	
<b>Sum</b>	<b>4 849 043</b>	<b>30 340 288</b>	

Fordringene mot Termad Invest AS og Hov Næringspark AS er reklassifisert til kortsiktige pr 31.12.23.

Fordringene utgjør kr. 27.170.132,- pr. 31.12.22, og er fortsatt sikret med pant i aksjer og fast eiendom.

## Note 14 Varebeholdninger

	2022	2021
Herav avsetninger for ukurans	9 376 000	11 199 000
Andel av brutto lagerbeholdning	2,4 %	2,8 %



## Note 15 Betalingsmidler

Herav bundne betalingsmidler	2022	2021
Innskudd skattetrekkskonti	636 099	548 406
Innskudd elektroniske gavekort	2 970 417	3 685 802
Sum bundne betalingsmidler	3 606 516	4 234 208

## Note 16 Leie- og leasingforpliktelser

Avdragsprofil:	2023	2024	2025	Sum
	5 184 277	5 337 190	3 194 363	13 715 830

Leasingavtalene har effektiv rente fra 3,20 % til 6,69 %.

## Note 17 Garantiforpliktelser

Posten gjelder garantiforpliktelser tilknyttet varesalg med 5 års reklamasjonsfrist, og hvor konsernet i sine leverandøravtaler har frasagt seg retten til å søke regress fra leverandør. Avsetningen er beregnet ut fra faktisk realiserte reklamasjonskostnader siste år samt øvrige forutsetninger som til dels er beheftet med betydelig usikkerhet.

## Note 18 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil:	2023	2024	Deretter	Sum
Periodisert husleiekompensasjon	2 452 800	2 575 440	11 203 760	16 232 000
TVEDT Senteret AS <sup>1</sup>	397 799	-	-	397 799
Møbelsenteret Ringerike AS	39 032	-	-	39 032
Depositum leietakere	-	-	431 192	431 192
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 889 631</b>	<b>2 575 440</b>	<b>11 634 952</b>	<b>17 100 023</b>

<sup>1</sup> Lånet forrentes med fastrente på 4,00 % p.a.

**SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(Indirekte modell)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	20 887 927	90 917 142
- Betalte skatter	-79 781	-78 789
+ Ordinære avskrivninger	33 660 869	50 001 649
+ Nedskrivninger	390 400	693 700
- Gevinst ved salg av anleggsmidler	-43 600	-233 388
- Gevinst ved salg av aksjer og fast eiendom	0	-1 200 000
Endring i varelager	-4 116 109	-26 815 523
Endring i kundefordringer	-4 864 579	-6 404 258
Endring i leverandørgjeld	39 769 271	-35 227 325
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-63 633 721	-9 972 087
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<u>21 970 677</u>	<u>61 681 121</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og KS-andeler	-4 711	-182 645
Innbetalinger ved salg av aksjer og fast eiendom	0	1 200 000
Utbetaling av langsiktig utlån	0	-137 252
Innbetaling av langsiktig utlån	0	106 619
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	223 100	561 825
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-27 340 396	-12 841 647
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-10 835 273	-9 520 839
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<u>-37 957 280</u>	<u>-20 813 939</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 060 000	-30 338 893
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelser	-7 357 584	-8 050 556
Netto endring i kassekreditt	36 951 215	0
Utbetaling av utbytte	-50 000 000	-50 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<u>-21 466 369</u>	<u>-88 389 449</u>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)</b>	-37 452 973	-47 522 267
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.</b>	<u>47 976 578</u>	<u>95 498 845</u>
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.</b>	<u>10 523 606</u>	<u>47 976 578</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4e289574-fda6-46a0-891e-3fd54a8bc42b



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID

**Thomas Berntsen**  
Styrets leder  
9578-5999-4-1622263

01.06.2023 12.38



 bankID

**Lisa-Marie Strand Olsen**  
Styremedlem  
9578-5997-4-1484101

01.06.2023 12.58



 bankID

**Håvard Kvalbein Skjørestad**  
Styremedlem  
9578-5997-4-2147154

01.06.2023 15.20



 bankID

**Martin Andresen**  
Adm. direktør  
9578-5999-4-951120

01.06.2023 17.09



 bankID

**Morten Andresen**  
Styremedlem  
9578-5993-4-4164356

04.06.2023 12.39



 bankID

**Arild Magne Tvedt**  
Styremedlem  
9578-5999-4-1217644

12.06.2023 19.13



 bankID

**Lars Erikssen**  
Styremedlem  
9578-5998-4-762712

13.06.2023 13.43



## Dokumenter i transaksjonen

SkeidarLiving Group AS Årsregnskap 2022 (Konsern).pdf

*Dette dokumentet*

SkeidarLiving Group AS Årsregnskap 2022 (Mor).pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



SL|G

## SkeidarLiving Group AS

# ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor det drives

SkeidarLiving Group AS (SLG) er morselskap i SkeidarLiving Group - konsernet (SLG-K).

I tillegg til morselskapet består SLG-K ved utgangen av 2022 av Møbel- og interiørkjeden Skeidar, logistikk- og vareforsyningselskapet SLG Supply Chain AS samt importselskapet Nordic Furniture & Decor AS. Varehusene i Skeidarkjeden er i all hovedsak organisert i 100% egneide aksjeselskaper. Varehusenes administrative fellestjenester er plassert i morselskapet.

SLG-K driver salg av møbel- og interiørvarer gjennom en landsdekkende butikkportefølje. Skeidarkjeden består ved utgangen av 2022 av totalt 48 varehus fra Tromsø i nord til Kristiansand i sør hvorav 47 er egneide konsernvarehus. Utenfor Norge har konsernet et innkjøpskontor i Shanghai (Kina), en logistikkenhet i Klaipeda (Litauen) samt et eget datterselskap i Dubai (Forente arabiske emirater) som forestår design og produktutvikling.

Konsernets varehus på Karihaugen i Lørenskog stengte dørene 30.04.22 og varehuset på Fagernes hadde sin siste åpningsdag 30.11.22. På Drotningvik i Bergen åpnet konsernet et nytt varehus i romjulen 2022. Utover dette har varehusstrukturen i 2022 vært stabil.

Selskapets og konsernets hovedkontor er lokalisert i Vestby kommune, men de fleste ansatte i administrasjon og ved servicekontoret har sitt arbeidssted på Holmen i Asker kommune.

### Arbeidsmiljø, HMS, likestilling og diskriminering

Per 31.12.2022 var det 599 ansatte i SLG-K som utgjorde gjennomsnittlig 408 årsverk i 2022. Kjønnfordelingen relatert til antall årsverk var 53 % kvinner og 47 % menn. Andelen kvinnelige varehussjefer per 31.12.2022 var 45 %.

Det var 59 ansatte i morselskapet ved utgangen av året. Kjønnfordelingen relatert til antall årsverk var 63 % kvinner og 37 % menn. Spesifisert pr stillingskategori og avdeling hadde morselskapet følgende kjønnfordeling og lønnsforskjeller pr 31.12:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 49891372-8226-4d2e-8057-a34536cfdc96



## SL|G

SkeidarLiving Group AS				%	
Grupper	Kvinner	Menn	Total	Kvinner	Menn
<b>Antall ansatte</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	<b>59</b>	<b>61 %</b>	<b>39 %</b>
Herav i heltidsstilling	32	20	52	62 %	38 %
Herav i deltidsstilling	4	3	7	57 %	43 %
Herav ufrivillig deltid	0	0	0	0 %	0 %
Herav midlertidig ansatte	1	0	1	100 %	0 %
Herav i foreldrepermisjon	3	1	4	75 %	25 %
<b>Ansatte pr stillingskategori</b>	<b>Kvinner</b>	<b>Menn</b>	<b>Total</b>	<b>Kvinner</b>	<b>Menn</b>
Ledere	6	4	10	60 %	40 %
Ansvarsstillinger	7	12	19	37 %	63 %
Medarbeidere	23	7	30	77 %	23 %
<b>Totalt ansatte</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	<b>59</b>	<b>61 %</b>	<b>39 %</b>
<b>Gjennomsnittlig årslønn</b>	<b>Kvinner</b>	<b>Menn</b>	<b>Totalt</b>	<b>Kvinner</b>	<b>Menn</b>
Ledere	900 361	1 308 328	1 063 548	85 %	123 %
Ansvarsstillinger	730 590	899 403	837 209	87 %	107 %
Medarbeidere	489 095	566 364	507 124	96 %	112 %
<b>Totalt</b>	<b>604 597</b>	<b>869 161</b>	<b>707 732</b>	<b>85 %</b>	<b>123 %</b>

Ledere er definert som stillinger med personalansvar. Ansvarsstillinger er definert som stillinger uten personalansvar, men med budsjettansvar eller særlige nøkkelfunksjoner. Medarbeidere er alle øvrige ansatte. Årsaken til lønnsforskjellene innenfor gruppene knytter seg til ansvar og erfaring/ansiennitet.

Konsernet praktiserer full likestilling mellom kjønnene. Det er etter styrets vurdering ikke behov for å iverksette spesielle tiltak innenfor dette området det kommende året.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. For konsernet har sykefraværet vært på 7,5 % mot 6,0 % i 2021. Sykefraværet i morselskapet siste året har vært 1,3 % mot 1,5 % i 2021. Det har i løpet av 2022 ikke vært innrapportert noen alvorlige arbeidsuhell.

Konsernet har et aktivt forhold til å ikke diskriminere ansatte på grunn av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, religion etc. Styret og ledelsen er dette bevisst ved rekruttering, lønnsfastsettelse og tilrettelegging av arbeidsforhold samt gjennom holdningskappende tiltak.

Alt HMS-arbeid i konsernet styres av et komplett elektronisk HMS-system som bl.a. inneholder moduler for verneunder, avvikshåndtering, risikoanalyse, handlingsplaner og håndbøker som tilpasses med rutiner og prosedyrer.

### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke bedriften det ytre miljø utover det som naturlig følger av konsernets virksomhet. SLG-K har som klar målsetning å transportere alle varer på en så effektiv og miljøvennlig måte som mulig. Konsernet har avtaler om material- og avfallshåndtering. Alt avfall blir sortert i papp, plast, trevirke og restavfall og hentet. Restprodukter og avfall som forlater SLG-K's



## SL|G

anlegg gjenvinnes eller sluttbehandles ved godkjente anlegg på en miljøtilpasset og forskriftsmessig måte.

### Styreforsikring

Konsernet har tegnet styreforsikring for styrets medlemmer. Forsikringen dekker også daglig leder samt styre og daglig leder i alle konsernets datterselskaper.

Forsikringssummen pr forsikringstilfelle og totalt pr år er 50 MNOK.

### Åpenhetsloven

Retningslinjer for overholdelse av Åpenhetsloven (arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold) ligger i dag tilgjengelig på Skeidar's nettsider: [www.skeidar.no/om-skeidar/samfunnsansvar/apenhetsloven/](http://www.skeidar.no/om-skeidar/samfunnsansvar/apenhetsloven/).

En helhetlig redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven vil offentliggjøres via samme lenke innen 30. juni 2023.

### Stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noe som er vesentlig for bedømmelsen av konsernets eller morselskapets resultat og stilling utover det som framgår av årsregnskapet.

Koronapandemien medførte et sterkt marked for salg møbler og interiør i Norge. I løpet av 2022 svekket gradvis denne effekten seg, og SLG-K hadde som følge av dette et relativt sterkere første halvår enn annet halvår i 2022. Styret er på den bakgrunn tilfreds med årets resultat.

Konsernets strategiske plattform innebærer en kostnadseffektiv driftsmodell, effektiv egenimport, mer inspirerende varehus og betydelig satsing på konsernets nettbutikk. Dette har også i 2022 resultert i en underliggende sunn lønnsomhet og tilstrekkelig finansiell styrke til å kunne fortsette å utvikle SLG-K til en moderne og ledende aktør i det norske møbel- og interiørmarkedet.

SLG-K's driftsinntekter i 2022 endte på 1 774 MNOK mot 1 838 MNOK i 2021, driftsresultatet på 26,6 MNOK mot 93,5 MNOK i 2021 og resultat før skatt 20,9 MNOK mot 90,9 MNOK i 2021.

Morselskapets driftsinntekter på 223,1 MNOK er en nedgang fra 2021 på 7,1 MNOK. Driftsresultatet endte på -6,8 MNOK mot 12,0 MNOK i 2021, og resultatet før skatt 14,7 MNOK mot 86,2 MNOK i 2021.

Konsernets total kapital er i løpet av året redusert med 5,0 MNOK til 681,5 MNOK pr. 31.12.2022, mens morselskapets total kapital er ned 76,0 MNOK til 507,5 MNOK pr. 31.12.2022 grunnet redusert verdsettelse av selskapets aksjer i datterselskapene.

Konsernets bokførte egenkapital pr. 31.12.2022 er på 301,4 MNOK mot 285,6 MNOK ved utgangen av 2021. Dette gir en egenkapitalandel på 44,2 % mot 41,6 % året før. Økningen er en følge av årets resultat samt nedgangen i total kapital. Morselskapets bokførte egenkapital øker til 301,4 MNOK pr. 31.12.22 mot 285,6 MNOK ved utgangen av 2021.

Årsberetning 2022

3

Addo Sign identifikasjonsnummer: 49891372-8226-4d2e-8057-a34536cfdc96



## SL|G

Konsernets kontantstrøm fra driften var på 22,0 MNOK i 2022. Det ble investert med netto 38,0 MNOK, mens finansieringsaktivitetene var negative med 21,5 MNOK etter utbetaling av 50 MNOK i utbytte til aksjonærene. Samlet medførte dette en netto reduksjon i tilgjengelig likviditet i 2022 på 37,5 MNOK.

Morselskapets kontantstrøm fra driften endte på 36,2 MNOK. Etter investeringer på netto 10,3 MNOK, noe nedbetaling av gjeld samt utbetaling av utbytte og konsernbidrag på til sammen 66,6 MNOK, satt også SLG igjen med netto reduksjon i tilgjengelig likviditet i 2022 på 40,7 MNOK.

### Finansiell risiko

Løpende finansiell risiko knytter seg hovedsakelig til valutarisiko og renterisiko.

De vanligste valutaene som benyttes i konsernet er EUR, USD, DKK, SEK, CNY og AED. Renterisiko og øvrige risikofaktorer anses som begrenset. Forventet valutaeksponering sikres som regel løpende i et 3-måneders perspektiv gjennom spotkjøp og/eller terminkontrakter.

Konsernet hadde pr 31.12.2022 kun marginal ekstern rentebærende gjeld, men har en flerkontokreditt på 65 MNOK som trekkes på ved behov samt en sesongkreditt på 35 MNOK som kan aktiveres i inntil 6 måneder i året. Konsernets egenkapitalandel ved årsskiftet var på 44,2 %.

Øvernevnte innebærer at SLG-K har en trygg og solid finansiell situasjon med moderat finansiell risiko. Selskapets eiere har dessuten tidligere vist at de er beredt på å bidra med den nødvendige kapitaltilførsel dersom det skulle bli behov. Styret forventer også at arbeidet som er lagt ned det siste året vil gi positive resultater og en betydelig positiv kontantstrøm for konsernet i inneværende år. Summen av dette vil etter styrets vurdering medføre at konsernets soliditet vil fortsette å utvikle seg positivt og gi grunnlag for å utøve god forretningsdrift i årene som kommer.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret legger til grunn at konsernets strategiske plan med fokus på kostnadseffektiv drift, lønnsom vekst og økte markedsandeler er viktige forutsetninger for vurdering av fortsatt drift. SLG-K skal fortsette arbeidet med å utvikle Skeidar til Norges ledende møbel- og interiørkjede. Dette innebærer også å arbeide videre med å effektivisere driften både sentralt og ute i varehusene, videreutvikle sortimentet og butikkkonseptet samt oppgradere konsernets netthandelsløsning med ny funksjonalitet. Økt kundetilfredshet er også høyt prioritert. SLG vil i 2023 fortsette å rendyrke rollen som morselskap for å kunne ytterligere øke kvaliteten på sine tjenester til øvrige deler av konsernet.

### Fremtidig utvikling og hendelser etter balansedagen

Konsernet vil fortsette arbeidet med å utvikle SLG-K til en moderne og ledende aktør i det norske møbel- og interiørmarkedet. Styret legger til grunn et fortsatt svakere møbel- og interiørmarked i 2023 enn under koronapandemien. I tillegg gir makroøkonomiske forhold som høy pris- og lønnsvekst, økt rente og svekket krone til sammen grunn til å anta at 2023 kan bli et krevende år.



## SL|G

Konkurransesituasjonen er også fortsatt hard i en bransje preget av pris- og marginpress. Det forventes også fortsatt økt konkurranse i forbindelse med økt netthandel. I denne sammenheng er likevel styrets oppfatning at SLG-K er godt rustet til å møte denne konkurransen.

Konsernets markedsavdeling jobber etter en langsiktig plan for å ta markedsandeler, og at Skeidar skal være førstevalget for kundene blant møbel- og interiørkjedene. I løpet av 2022 er det definert forbedringspotensialer innenfor prosess, kommunikasjon og mediestrategi. Det jobbes videre med å optimalisere markedsføringen i 2023, spesielt med vekt på markedskommunikasjon og mediestrategi, og avdelingen er godt forberedt for endringene som forventes å komme fremover.

Konsernets nettbutikk gjennomgår en kontinuerlig utviklingsprosess. Vareutvalget er i 2022 økt betydelig, meny- og kategoristrukturen er forbedret og løsningen har vært driftssikker og fungert stabilt.

Arealreduksjon i varehusene vil ha høy prioritet også i 2023. I den forbindelse er det under utprøving et nytt varehuskonsept tilpasset arealer mellom 850 m<sup>2</sup> og 1300 m<sup>2</sup>.

Utover dette er styret er ellers ikke kjent med andre forhold inntruffet etter balansedagen som er av betydning for vurdering av konsernets eller morselskapets resultat og finansielle stilling.

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet, NOK 15 933 884 disponeres som følger:

<u>Til annen egenkapital</u>	NOK	15 933 884
<u>Sum disponert</u>	NOK	15 933 884

\_\_\_\_\_  
Thomas Berntsen  
Styreleder

Vestby, 25. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Morten Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild M. Tvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erikssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisa-Marie Strand Olsen  
Styremedlem  
(Ansattrepresentant)

\_\_\_\_\_  
Håvard Skjørestad  
Styremedlem  
(Ansattrepresentant)

\_\_\_\_\_  
Martin Andresen  
Styremedlem  
Adm. direktør



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

bankID



bankID



**Lars Erikssen**  
Styremedlem  
9578-5998-4-762712

19.06.2023 10.51

**Morten Andresen**  
Styremedlem  
9578-5993-4-4164356

19.06.2023 12.25

bankID



bankID



**Arild Magne Tvedt**  
Styremedlem  
9578-5999-4-1217644

19.06.2023 12.55

**Håvard Kvalbein Skjørestad**  
Styremedlem  
9578-5997-4-2147154

21.06.2023 12.55

bankID



bankID



**Thomas Berntsen**  
Styrets leder  
9578-5999-4-1622263

27.06.2023 08.35

**Martin Andresen**  
Adm. direktør  
9578-5999-4-951120

27.06.2023 17.18

bankID



**Lisa-Marie Strand Olsen**  
Styremedlem  
9578-5997-4-1484101

27.06.2023 20.34

## Dokumenter i transaksjonen

SkeldarLiving Group AS Styrets årsberetning 2022 (Konsern og mor).pdf

[Dette dokumentet](#)



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.