



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 800 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS
Forretningsadresse:	Kløverhagen Kvenndalsvegen 2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt			268 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>268 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			76 857
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad	2	697 185	393 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 985</b>	<b>483 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 985</b>	<b>-215 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 918	60 944
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 918</b>	<b>61 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	83 398	78 954
Annen rentekostnad		214	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 612</b>	<b>79 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 694</b>	<b>-18 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 679</b>	<b>-234 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-158 329	-51 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-561 350	-71 624
Overføringer annen egenkapital			-111 286



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-561 350	-182 910



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	208 400	50 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 400</b>	<b>50 071</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 600	356 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 600</b>	<b>356 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 000</b>	<b>406 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 138	10 758
Konsernfordringer	3	30 000	958 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 138</b>	<b>969 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 855	143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 855</b>	<b>143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 993</b>	<b>969 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 993</b>	<b>1 376 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	632 975	71 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-632 975</b>	<b>-71 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-432 975</b>	<b>128 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 630	26 380
Kortsiktig konserngjeld	3	893 485	1 221 351
Annen kortsiktig gjeld		21 853	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 968</b>	<b>1 247 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 968</b>	<b>1 247 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 993</b>	<b>1 376 107</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 800 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kløverhagen  
Kvenndalsvegen  
2630 RINGEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 913 800 567  
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt			268 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>268 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			76 857
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad	2	697 185	393 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 985</b>	<b>483 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 985</b>	<b>-215 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 918	60 944
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 918</b>	<b>61 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	83 398	78 954
Annen rentekostnad		214	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 612</b>	<b>79 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 694</b>	<b>-18 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-158 329	-51 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-561 350	-71 624
Overføringer annen egenkapital			-111 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>



Organisasjonsnr: 913 800 567  
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	208 400	50 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 400</b>	<b>50 071</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 600	356 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 600</b>	<b>356 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 000</b>	<b>406 471</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 138	10 758
Konsernfordringer	3	30 000	958 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 138</b>	<b>969 492</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 855	143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 855</b>	<b>143</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 993</b>	<b>969 636</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 993</b>	<b>1 376 107</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	632 975	71 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-632 975</b>	<b>-71 624</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-432 975</b>	<b>128 376</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 630	26 380
Kortsiktig konserngjeld	3	893 485	1 221 351
Annen kortsiktig gjeld		21 853	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 968</b>	<b>1 247 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 968</b>	<b>1 247 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 993</b>	<b>1 376 107</b>



Organisasjonsnr: 913 800 567  
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tian Eiendom Kløverhagen AS**

**Foretaksnr. 913800567**



Tian Eiendom Kløverhagen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		0	268 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>268 052</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	76 857
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad	2	697 185	393 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>710 985</b>	<b>483 951</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-680 985</b>	<b>-215 898</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	44 918	60 944
Annen renteinntekt		0	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 918</b>	<b>61 023</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	83 398	78 954
Annen rentekostnad		214	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 612</b>	<b>79 624</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-38 694</b>	<b>-18 601</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-719 679</b>	<b>-234 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-158 329	-51 589
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	-111 286
Fremføring av udekket tap	5	-561 350	-71 625
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-561 350</b>	<b>-182 910</b>

Årsregnskap for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	208 400	50 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 400</b>	<b>50 071</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 600	356 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 600</b>	<b>356 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>551 000</b>	<b>406 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	30 000	958 734
Andre kortsiktige fordringer		11 138	10 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 138</b>	<b>969 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 855	143
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 993</b>	<b>969 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 993</b>	<b>1 376 107</b>



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-632 975	-71 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-632 975</b>	<b>-71 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-432 975</b>	<b>128 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		121 630	26 380
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	893 485	1 221 351
Annen kortsiktig gjeld		21 853	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 036 968</b>	<b>1 247 731</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 036 968</b>	<b>1 247 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 993</b>	<b>1 376 107</b>

Harstad, 11. Mai 2022

Finn Håkon Jørstad  
Styrets leder

Jan Morten Sørgård  
Nestleder / daglig leder

Arve Lund  
Styremedlem



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 413 025  
**Anskaffelseskost pr. 31/12 413 025**

Akk. av/nedskr. pr 1/1 96 625  
+ Ordinære avskrivninger 13 800  
**Akk. av/nedskr. pr. 31/12 110 425**

**Balanseført verdi pr 31/12 302 600**

Prosentats for ord. avskr. 3-3

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 938	17 751
Andre tjenester	4 813	10 688
<b>Totalt</b>	<b>12 750</b>	<b>28 438</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid for forretningsførsel.

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	958 734
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 000</b>	<b>958 734</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	893 485	1 221 351
<b>Sum gjeld</b>	<b>893 485</b>	<b>1 221 351</b>

### Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2021	2020
Renteinntekter konserninterne fordringer	44 918	60 944
Rentekostnad konserninternt lån	83 398	78 954

Det er benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-158 329	-51 589
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-158 329</b>	<b>-51 589</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 649	6 034
- Fremførbart skattemessig underskudd	951 925	233 631
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 649</b>	<b>6 034</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>951 925</b>	<b>233 631</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-947 276	-227 597
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>208 400</b>	<b>50 071</b>

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-71 624	128 376
-Til årets resultat			-561 350	-561 350
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-632 975</b>	<b>-432 975</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om nye utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

## Noter 2021

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 649	6 034
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	951 925	233 631
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-947 276</b>	<b>-227 597</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	947 276	227 597
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>947 276</b>	<b>227 597</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>208 400</b>	<b>50 071</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Utvikling AS	920 794 505	2 000	100,00 %

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Sørgård, Jan Morten</b> <i>Norwegian BankID</i>	07.06.2022 11.50.47
<b>Jørstad, Finn Håkon</b> <i>Norwegian BankID</i>	09.06.2022 09.05.03
<b>Lund, Arve</b> <i>Norwegian BankID</i>	12.06.2022 15.35.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**Tian Eiendom Kløverhagen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Kløverhagen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 561 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. juni 2022

**Revigo Harstad AS**



Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

**REVIGO**

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhølet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening