



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 701 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GT. 98 AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 089	127 854
Annen driftsinntekt		1 222 236	1 214 280
Sum inntekter		1 302 325	1 342 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 758	485 710
Annen driftskostnad	2	318 425	472 978
Sum kostnader		825 182	958 688
Driftsresultat		477 143	383 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	76
Sum finansinntekter		342	76
Annen rentekostnad		88 167	126 549
Annen finanskostnad			201
Sum finanskostnader		88 167	126 750
Netto finans		-87 825	-126 674
Ordinært resultat før skattekostnad		389 318	256 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 584	56 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 734	200 201
Årsresultat		303 734	200 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 734	200 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag	6	425 782	
Overføringer annen egenkapital	5	-122 048	-49 799
Sum overføringer og disponeringer		303 734	200 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 702	176 871
Sum immaterielle eiendeler		244 702	176 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 433 429	3 907 720
Maskiner og anlegg			81 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 511	81 200
Sum varige driftsmidler		3 563 940	4 070 697
Sum anleggsmidler		3 808 642	4 247 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 136	70 018
Andre kortsiktige fordringer		43 861	32 258
Konsernfordringer	6	1 758 427	1 885 981
Sum fordringer		1 853 423	1 988 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 844	157 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 844	157 292
Sum omløpsmidler		1 927 267	2 145 549
SUM EIENDELER		5 735 909	6 393 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	2 037 525	2 037 525
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	2 037 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			122 048
Sum opptjent egenkapital			122 048
Sum egenkapital		2 037 525	2 159 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 789 980	2 913 988
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 980	3 323 988
Sum langsiktig gjeld		2 999 980	3 323 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 487	73 334
Betalbar skatt	3	33 323	
Skyldig offentlige avgifter		53 788	43 547
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	5,6	545 874	537 554
Annen kortsiktig gjeld		2 932	5 121
Sum kortsiktig gjeld		698 404	909 556
Sum gjeld		3 698 384	4 233 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 909	6 393 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178240

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 701 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GT. 98 AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 701 004
OLAV V GT. 98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 089	127 854
Annen driftsinntekt		1 222 236	1 214 280
Sum inntekter		1 302 325	1 342 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 758	485 710
Annen driftskostnad	2	318 425	472 978
Sum kostnader		825 182	958 688
Driftsresultat		477 143	383 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	76
Sum finansinntekter		342	76
Annen rentekostnad		88 167	126 549
Annen finanskostnad			201
Sum finanskostnader		88 167	126 750
Netto finans		-87 825	-126 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 584	56 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 734	200 201
Årsresultat		303 734	200 201
Årsresultat etter minoritetsinteressener			
		303 734	200 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avgitt konsernbidrag	6	425 782	
Overføringer annen egenkapital	5	-122 048	-49 799
Sum overføringer og disponeringer		303 734	200 201



Organisasjonsnr: 916 701 004
OLAV V GT. 98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	244 702	176 871
Sum immaterielle eiendeler		244 702	176 871

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 433 429	3 907 720
Maskiner og anlegg			81 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 511	81 200
Sum varige driftsmidler		3 563 940	4 070 697

Sum anleggsmidler		3 808 642	4 247 568
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 136	70 018
Andre kortsiktige fordringer		43 861	32 258
Konsernfordringer	6	1 758 427	1 885 981
Sum fordringer		1 853 423	1 988 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 844	157 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 844	157 292

Sum omløpsmidler		1 927 267	2 145 549
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 735 909	6 393 117
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 037 525	2 037 525
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	2 037 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			122 048
Sum opptjent egenkapital			122 048



Sum egenkapital		2 037 525	2 159 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 789 980	2 913 988
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 980	3 323 988
Sum langsiktig gjeld		2 999 980	3 323 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 487	73 334
Betalbar skatt	3	33 323	
Skyldig offentlige avgifter		53 788	43 547
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	5,6	545 874	537 554
Annen kortsiktig gjeld		2 932	5 121
Sum kortsiktig gjeld		698 404	909 556
Sum gjeld		3 698 384	4 233 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 909	6 393 117



Organisasjonnr: 916 701 004
OLAV V GT. 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	67917.50	2037525.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
3N Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Olav V Gt. 98 AS**

Organisasjonsnr. 916701004



Olav V Gt. 98 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 089	127 854
Annen driftsinntekt		1 222 236	1 214 280
Sum driftsinntekter		1 302 325	1 342 134
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 758	485 710
Annen driftskostnad	2	318 425	472 978
Sum driftskostnader		825 182	958 688
DRIFTSRESULTAT		477 143	383 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		342	76
Sum finansinntekter		342	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 167	126 549
Annen finanskostnad		0	201
Sum finanskostnader		88 167	126 750
NETTO FINANSPOSTER		(87 825)	(126 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		389 318	256 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 584	56 571
ORDINÆRT RESULTAT		303 734	200 201
ÅRSRESULTAT		303 734	200 201
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Avgitt konsernbidrag	6	425 782	0
Overføringer annen egenkapital	5	(122 048)	(49 799)
SUM OVERF. OG DISP.		303 734	200 201



Olav V Gt. 98 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 702	176 871
Sum immaterielle eiendeler		244 702	176 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 433 429	3 907 720
Maskiner og anlegg		0	81 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 511	81 200
Sum varige driftsmidler		3 563 940	4 070 697
SUM ANLEGGSMIDLER		3 808 642	4 247 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 136	70 018
Fordringer på konsernselskap	6	1 758 427	1 885 981
Andre kortsiktige fordringer		43 861	32 258
Sum fordringer		1 853 423	1 988 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 844	157 292
SUM OMLØPSMIDLER		1 927 267	2 145 549
SUM EIENDELER		5 735 909	6 393 117



Olav V Gt. 98 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 037 525	2 037 525
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	2 037 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	122 048
Sum opptjent egenkapital		0	122 048
SUM EGENKAPITAL		2 037 525	2 159 573
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 789 980	2 913 988
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 980	3 323 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 999 980	3 323 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 487	73 334
Betalbar skatt	3	33 323	0
Skyldig offentlige avgifter		53 788	43 547
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	545 874	537 554
Annen kortsiktig gjeld		2 932	5 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		698 404	909 556
SUM GJELD		3 698 384	4 233 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 909	6 393 117

BODØ 26.03.2021

Øystein Kristensen
StyrelederStig Tommy Larsen
Daglig leder/styremedlemErlend Stock Eidissen
Styremedlem



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikk bokført tap i løpet av 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 792 220	428 313	8 220 534
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 792 220	428 313	8 220 534
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 884 499	265 336	4 149 835
+ Ordinære avskrivninger	474 292	32 467	506 759
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 358 792	297 802	4 656 594
Balanseført verdi pr 31/12	3 433 429	130 511	3 563 940

Note 2 - Lønn, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		389 318
Permanente og andre forskjeller		-299
Endring i midlertidige forskjeller		308 324
Ytet konsernbidrag		545 874
Inntekt		151 469

	2020	2019
Betalbar skatt	33 323	118 262
Skatteeffekt av konsernbidrag	120 092	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-67 831	-61 691
Samlede ordinære skattekostnader	85 584	56 571

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 112 283	-803 959
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 112 283	803 959
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 112 283	-803 959
Balanseført utsatt skattefordel	244 702	176 871



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 67 917,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 037 525.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
3N Eiendom AS	917 012 733	30 100,00 %

Daglig leder og styrets øvrige medlemmer eier totalt 90% av aksjene i 3N Eiendom AS. Det er gitt et lån til mor på kr 1 758 427,-, lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 037 525	122 048	2 159 573
Anvendt til årsresultat		-122 048	-122 048
Pr 31.12.	2 037 525	0	2 037 525

Årets avsatte konsernbidrag er på kroner 545 874.



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 758 427	1 885 981
Sum fordringer	1 758 427	1 885 981
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	545 874	0
Annen kortsiktig gjeld	0	537 554
Sum gjeld	545 874	537 554

Andre kortsiktige fordringer gjelder lån til 3n Eiendom AS. Lån er ikke renteberegnet.

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 169 940	2 293 948
Totalt	2 169 940	2 293 948
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 789 980	2 913 988
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	2 789 980	2 913 988
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger	3 433 429	3 907 720
Sum pantsatte eiendeler	3 433 429	3 907 720

