



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 395	773 316
Sum inntekter		919 395	773 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 098	20 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 700	102 700
Annen driftskostnad		260 666	191 818
Sum kostnader		383 464	314 670
Driftsresultat		535 931	458 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 991	249 240
Annen renteinntekt		755	96
Sum finansinntekter		277 746	249 336
Annen rentekostnad		523 820	481 924
Sum finanskostnader		523 820	481 924
Netto finans		-246 074	-232 588
Resultat før skattekostnad		289 857	226 059
Skattekostnad		63 698	49 720
Årsresultat		226 159	176 339
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 159	176 339
Sum overføringer og disponeringer		226 159	176 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 424 375	2 524 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 800	11 400
Sum varige driftsmidler		2 433 175	2 535 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 589 352	7 312 361
Sum finansielle anleggsmidler		7 589 352	7 312 361
Sum anleggsmidler		10 022 527	9 848 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 942	1 631
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		17 942	1 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 414	370 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 414	370 087
Sum omløpsmidler		117 356	371 718
SUM EIENDELER		10 139 883	10 219 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 100	170 100
Sum innskutt egenkapital		170 100	170 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 642	1 711 484
Sum opptjent egenkapital		1 937 642	1 711 484
Sum egenkapital		2 107 742	1 881 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 166	62 449
Sum avsetninger for forpliktelser		56 166	62 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 819 859	8 149 768
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 819 859	8 149 768
Sum langsiktig gjeld		7 876 025	8 212 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 135	71 313
Betalbar skatt		69 982	54 841
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		156 117	126 154
Sum gjeld		8 032 141	8 338 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139 883	10 219 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474650

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 2 TYNSET AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 993 427 241
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 395	773 316
Sum inntekter		919 395	773 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 098	20 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 700	102 700
Annen driftskostnad		260 666	191 818
Sum kostnader		383 464	314 670
Driftsresultat		535 931	458 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 991	249 240
Annen renteinntekt		755	96
Sum finansinntekter		277 746	249 336
Annen rentekostnad		523 820	481 924
Sum finanskostnader		523 820	481 924
Netto finans		-246 074	-232 588
Resultat før skattekostnad		289 857	226 059
Skattekostnad		63 698	49 720
Årsresultat		226 159	176 339
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 159	176 339
Sum overføringer og disponeringer		226 159	176 339



Organisasjonsnr: 993 427 241
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 424 375	2 524 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 800	11 400
Sum varige driftsmidler		2 433 175	2 535 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 589 352	7 312 361
Sum finansielle anleggsmidler		7 589 352	7 312 361
Sum anleggsmidler		10 022 527	9 848 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 942	1 631
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		17 942	1 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 414	370 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 414	370 087
Sum omløpsmidler		117 356	371 718
SUM EIENDELER		10 139 883	10 219 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	170 100	170 100
Sum innskutt egenkapital	170 100	170 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 937 642	1 711 484
Sum opptjent egenkapital	1 937 642	1 711 484
Sum egenkapital	2 107 742	1 881 584
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 166	62 449
Sum avsetninger for forpliktelser	56 166	62 449
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 819 859	8 149 768
Langsiktig konserngjeld	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 819 859	8 149 768
Sum langsiktig gjeld	7 876 025	8 212 217
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 135	71 313
Betalbar skatt	69 982	54 841
Kortsiktig konserngjeld	5 0	0
Sum kortsiktig gjeld	156 117	126 154
Sum gjeld	8 032 141	8 338 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 139 883	10 219 954



Organisasjonsnr: 993 427 241
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20098.00	20152.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20098.00	20152.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4233098.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4233098.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1799923.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433175.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7589352.00	7312361.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



5341515.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7819859.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2424375.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Engveien 2 Tynset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engveien 2 Tynset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: NDO11-OSU9F-4SONH-RF0I-NH1 OE-1KZ0B



Engveien 2 Tynset AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDO11-OSU9F-4SONH-RFFOI-NH1 OE-1KZ0B

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-10 12:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDO11-OSU9F-4SONH-RFFOI-NHT OE-1KZ0B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ENGVEIEN 2 TYNSET AS

993427241

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: SD77N-NWYJJ-XU25B-BZTK8-RVN6J-XUT43



ENGVEIEN 2 TYNSET AS
993 427 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		919 395	773 316
Sum driftsinntekter		919 395	773 316
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 098	-20 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-102 700	-102 700
Annen driftskostnad		-260 666	-191 818
Sum driftskostnader		-383 464	-314 670
Driftsresultat		535 931	458 647
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 991	249 240
Annen renteinntekt		755	96
Sum finansinntekter		277 746	249 336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-523 820	-481 924
Sum finanskostnader		-523 820	-481 924
Netto finans		-246 074	-232 588
Resultat før skattekostnad		289 857	226 059
Skattekostnad		-63 698	-49 720
Årsresultat		226 159	176 339
Overføringer			
Annen egenkapital		226 159	176 339
Sum overføringer		226 159	176 339

Penneo Dokumentnøkkel: SD77N-NWYJJ-XUZ5B-BZTK8-RVN6J-XUT43



ENGVEIEN 2 TYNSET AS
993 427 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 424 375	2 524 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 800	11 400
Sum varige driftsmidler		2 433 175	2 535 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 589 352	7 312 361
Sum finansielle anleggsmidler		7 589 352	7 312 361
Sum anleggsmidler		10 022 527	9 848 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 942	1 631
Sum fordringer		17 942	1 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 414	370 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 414	370 087
Sum omløpsmidler		117 356	371 718
SUM EIENDELER		10 139 883	10 219 954

Penneo Dokumentnøkkel: SD77N-NWYJJ-XU25B-BZTK8-RVN6J-XUJ43



ENGVEIEN 2 TYNSET AS
993 427 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 100	170 100
Sum innskutt egenkapital		170 100	170 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 642	1 711 484
Sum opptjent egenkapital		1 937 642	1 711 484
Sum egenkapital		2 107 742	1 881 584
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		56 166	62 449
Sum avsetning for forpliktelser		56 166	62 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 819 859	8 149 768
Sum annen langsiktig gjeld		7 819 859	8 149 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 135	71 313
Betalbar skatt		69 982	54 841
Sum kortsiktig gjeld		156 117	126 154
Sum gjeld		8 032 141	8 338 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139 883	10 219 954

RØROS, 10.04.2025

Ketil Stene Jansen
styrets leder

John Kåre Engesvoll
styremedlem

Espen Ødegård
styremedlem

Henrik Raaden Slettum
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SD77N-NWYJJ-XU25B-BZTK8-RVN6J-XUJ43



ENGVEIEN 2 TYNSET AS
993 427 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 098	20 152
Sum	20 098	20 152

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENGVEIEN 2 TYNSET AS
993 427 241

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 233 098
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 233 098
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 799 923
Balanseført verdi per 31.12.	2 433 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 700

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 341 515
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 819 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 424 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 589 352	7 312 361

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettum, Henrik Raaden

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-499125

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-10 08:45:52 UTC



Engesvoll, John Kåre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-337053

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-10 09:06:18 UTC



Jansen, Ketil Stene

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464855

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-04-10 10:20:34 UTC



Ødegård, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-237843

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-10 10:22:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SD77N-NWYJJ-XU25B-BZTK8-RVN6J-XUT43

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.