



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-11 716	2 654
Viderebel. felleskostnader		198 892	166 575
Leieinntekter		2 146 043	2 053 992
Sum inntekter		2 333 219	2 223 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 445	177 201
Annen driftskostnad	2	442 138	355 325
Leietakers andel felleskostnader		1 118 056	945 258
Sum kostnader		1 738 640	1 477 784
Driftsresultat		594 579	745 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 490	11 126
Annen finansinntekt		1 596	976
Sum finansinntekter		18 086	12 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	229 098
Sum finanskostnader		0	229 098
Netto finans		18 086	-216 996
Resultat før skattekostnad		612 666	528 441
Skattekostnad	3, 4	144 385	145 849
Årsresultat		468 281	382 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	140 000
Avgitt konsernbidrag		511 909	456 032
Annen egenkapital		-43 628	66 560
Sum overføringer og disponeringer		468 281	382 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 219 571	4 348 733
Maskiner og anlegg	1	0	7 588
Sum varige driftsmidler		4 219 571	4 356 321
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	117 939	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 939	50 000
Sum anleggsmidler		4 337 510	4 406 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 278	45 494
Andre kortsiktige fordringer		14 794	33 094
Konsernfordringer		0	140 000
Sum fordringer		29 072	218 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 071	506 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 071	506 784
Sum omløpsmidler		411 143	725 372
SUM EIENDELER		4 748 653	5 131 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Overkurs	8	3 703 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		3 903 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 932	66 560
Sum opptjent egenkapital		22 932	66 560
Sum egenkapital		3 926 212	169 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	4 047 405
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 047 405
Sum langsiktig gjeld		0	4 047 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 419	209 143
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		32 976	0
Kortsiktig konserngjeld	5	656 294	584 656
Annen kortsiktig gjeld		79 753	120 649
Sum kortsiktig gjeld		822 442	914 448
Sum gjeld		822 442	4 961 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 748 653	5 131 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449013

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-11 716	2 654
Viderebel. felleskostnader		198 892	166 575
Leieinntekter		2 146 043	2 053 992
Sum inntekter		2 333 219	2 223 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 445	177 201
Annen driftskostnad	2	442 138	355 325
Leietakers andel felleskostnader		1 118 056	945 258
Sum kostnader		1 738 640	1 477 784
Driftsresultat		594 579	745 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 490	11 126
Annen finansinntekt		1 596	976
Sum finansinntekter		18 086	12 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	229 098
Sum finanskostnader		0	229 098
Netto finans		18 086	-216 996
Resultat før skattekostnad		612 666	528 441
Skattekostnad	3, 4	144 385	145 849
Årsresultat		468 281	382 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	140 000
Avgitt konsernbidrag		511 909	456 032
Annen egenkapital		-43 628	66 560
Sum overføringer og disponeringer		468 281	382 592



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 219 571	4 348 733
Maskiner og anlegg	1	0	7 588
Sum varige driftsmidler		4 219 571	4 356 321

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	117 939	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 939	50 000

Sum anleggsmidler		4 337 510	4 406 321
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 278	45 494
Andre kortsiktige fordringer		14 794	33 094
Konsernfordringer		0	140 000
Sum fordringer		29 072	218 588

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 071	506 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 071	506 784

Sum omløpsmidler		411 143	725 372
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 748 653	5 131 693
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Overkurs	8	3 703 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		3 903 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 932	66 560
Sum opptjent egenkapital		22 932	66 560
Sum egenkapital		3 926 212	169 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	4 047 405
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 047 405
Sum langsiktig gjeld		0	4 047 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 419	209 143
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		32 976	0
Kortsiktig konserngjeld	5	656 294	584 656
Annen kortsiktig gjeld		79 753	120 649
Sum kortsiktig gjeld		822 442	914 448
Sum gjeld		822 442	4 961 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 748 653	5 131 694



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8164866.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314328.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272632.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8206562.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3986991.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4219571.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178445.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117939.00	50000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4047405.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	656294.00	584656.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
117939.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Barbu Næringscenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BARBU NÆRINGSSENTER AS

991366083

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BARBU NÆRINGSSENTER AS
991 366 083

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		-11 716	2 654
Viderebel. felleskostnader		198 892	166 575
Leieinntekter		2 146 043	2 053 992
Sum driftsinntekter		2 333 219	2 223 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-178 445	-177 201
Annen driftskostnad	2	-442 138	-355 325
Leietakers andel felleskostnader		-1 118 056	-945 258
Sum driftskostnader		-1 738 640	-1 477 784
Driftsresultat		594 579	745 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 490	11 126
Annen finansinntekt		1 596	976
Sum finansinntekter		18 086	12 102
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-229 098
Sum finanskostnader		0	-229 098
Netto finans		18 086	-216 996
Resultat før skattekostnad		612 666	528 441
Skattekostnad	3, 4	-144 385	-145 849
Årsresultat		468 281	382 592
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-140 000
Avgitt konsernbidrag		511 909	456 032
Annen egenkapital		-43 628	66 560
Sum overføringer		468 281	382 592



BARBU NÆRINGSSENTER AS
991 366 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 219 571	4 348 733
Maskiner og anlegg	1	0	7 588
Sum varige driftsmidler		4 219 571	4 356 321
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	117 939	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 939	50 000
Sum anleggsmidler		4 337 510	4 406 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 278	45 494
Kortsiktige konsernfordringer		0	140 000
Andre kortsiktige fordringer		14 794	33 094
Sum fordringer		29 072	218 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 071	506 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 071	506 784
Sum omløpsmidler		411 143	725 372
SUM EIENDELER		4 748 653	5 131 693



BARBU NÆRINGSSENTER AS
991 366 083

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	100 000
Overkurs	8	3 703 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		3 903 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 932	66 560
Sum opptjent egenkapital		22 932	66 560
Sum egenkapital		3 926 212	169 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	4 047 405
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 047 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 419	209 143
Skyldige offentlige avgifter		32 976	0
Kortsiktig konserngjeld	5	656 294	584 656
Annen kortsiktig gjeld		79 753	120 649
Sum kortsiktig gjeld		822 442	914 448
Sum gjeld		822 442	4 961 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 748 653	5 131 693

ARENDAL, 28.03.2025

Ståle Asbjørn Sørbye
styrets leder

Petter Aaland
styremedlem / daglig leder



BARBU NÆRINGSSENTER AS
991 366 083

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BARBU NÆRINGSSENTER AS
991 366 083

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 164 866
Tilgang i året	314 328
Avgang i året	-272 632
Anskaffelseskost 31.12.	8 206 562
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 986 991
Balanseført verdi per 31.12.	4 219 571
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 445

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 385	128 624
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	17 225
Skattekostnad	144 385	145 849
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	612 666	528 441
Permanente forskjeller	4 981	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 648	56 216
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-656 294	-584 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	144 385	128 624
Betalbar skatt på konsernbidrag	-144 385	-128 624

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-134 512	-173 159	38 648
Netto forskjeller	-134 512	-173 159	38 648
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	134 512	173 159	-38 648
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BARBU NÆRINGSSENTER AS
991 366 083

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 939	50 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 047 405

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	656 294	584 656

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	117 939
---	---------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørco Eiendomsutvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 280	66 560	169 840
Årsresultat	0	0	468 281	468 281
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-511 909	-511 909
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 000	3 700 000	0	3 800 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 703 280	22 932	3 926 212

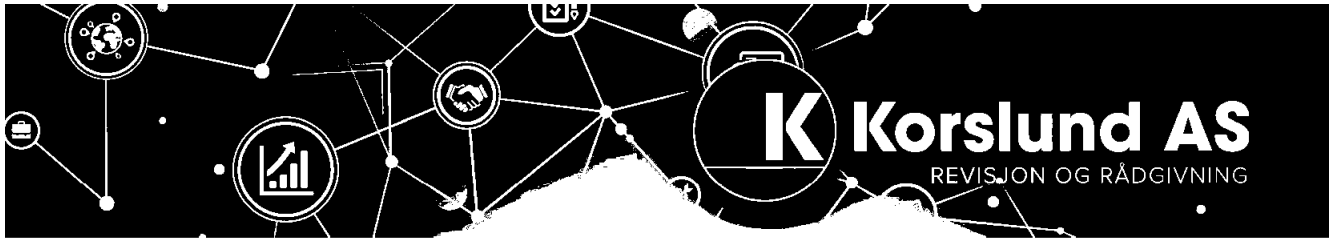
Mer om egenkapital

Den 16.10.2024 ble selskapets aksjekapital forhøyet ved nytegning (gjeldskonvertering), hvorav en økning på NOK 100 000,- i aksjekapital og NOK 3 700 000,- i overkurs.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Barbu Næringsssenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.



Til generalforsamlingen i Barbu Næringscenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbu Næringscenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28.03.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 08:31:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.