



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVSEIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 14
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Alvseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 560	923 768
Sum inntekter		697 560	923 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 164	113 601
Annen driftskostnad		414 386	392 742
Sum kostnader		534 550	506 344
Driftsresultat		163 010	417 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	209
Sum finansinntekter		561	209
Annen rentekostnad		272 880	263 932
Sum finanskostnader		272 880	263 932
Netto finans		-272 319	-263 723
Resultat før skattekostnad		-109 309	153 702
Skattekostnad	2, 3	-21 194	33 839
Årsresultat		-88 114	119 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 114	119 863
Sum overføringer og disponeringer		-88 114	119 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	54 129	32 936
Sum immaterielle eiendeler		54 129	32 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 188 079	7 262 183
Maskiner og anlegg	1	26 250	36 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 432	108 648
Sum varige driftsmidler		7 286 761	7 406 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 340 890	7 439 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 300
Andre kortsiktige fordringer		2 321	0
Sum fordringer		2 321	57 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 151	461 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 151	461 514
Sum omløpsmidler		82 472	518 814
SUM EIENDELER		7 423 362	7 958 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		3 126 406	3 126 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 599	241 714
Sum opptjent egenkapital		153 599	241 714
Sum egenkapital		3 280 005	3 368 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 109 301	4 375 104
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 301	4 375 104
Sum langsiktig gjeld		4 109 301	4 375 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 179	0
Betalbar skatt	2, 3	0	44 643
Annen kortsiktig gjeld		21 876	170 808
Sum kortsiktig gjeld		34 055	215 451
Sum gjeld		4 143 356	4 590 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 423 362	7 958 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639901

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVSEIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 14
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Alvseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 337
ALVSEIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 560	923 768
Sum inntekter		697 560	923 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 164	113 601
Annen driftskostnad		414 386	392 742
Sum kostnader		534 550	506 344
Driftsresultat		163 010	417 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	209
Sum finansinntekter		561	209
Annen rentekostnad		272 880	263 932
Sum finanskostnader		272 880	263 932
Netto finans		-272 319	-263 723
Resultat før skattekostnad		-109 309	153 702
Skattekostnad	2, 3	-21 194	33 839
Årsresultat		-88 114	119 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-88 114	119 863
Sum overføringer og disponeringer		-88 114	119 863



Organisasjonsnr: 927 378 337
ALVSEIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	54 129	32 936
Sum immaterielle eiendeler		54 129	32 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 188 079	7 262 183
Maskiner og anlegg	1	26 250	36 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 432	108 648
Sum varige driftsmidler		7 286 761	7 406 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 340 890	7 439 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 300
Andre kortsiktige fordringer		2 321	0
Sum fordringer		2 321	57 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 151	461 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 151	461 514
Sum omløpsmidler		82 472	518 814
SUM EIENDELER		7 423 362	7 958 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		3 126 406	3 126 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 599	241 714
Sum opptjent egenkapital		153 599	241 714
Sum egenkapital		3 280 005	3 368 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 109 301	4 375 104
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 301	4 375 104
Sum langsiktig gjeld		4 109 301	4 375 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 179	0
Betalbar skatt	2, 3	0	44 643
Annen kortsiktig gjeld		21 876	170 808
Sum kortsiktig gjeld		34 055	215 451
Sum gjeld		4 143 356	4 590 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 423 362	7 958 675



Organisasjonsnr: 927 378 337
ALVSEIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2562217.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4109301.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7188079.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALVSEIKE EIENDOM AS
927378337
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		697 560	923 768
Sum driftsinntekter		697 560	923 768
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 164	-113 601
Annen driftskostnad		-414 386	-392 742
Sum driftskostnader		-534 550	-506 344
Driftsresultat		163 010	417 425
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		561	209
Sum finansinntekter		561	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 880	-263 932
Sum finanskostnader		-272 880	-263 932
Netto finans		-272 319	-263 723
Resultat før skattekostnad		-109 309	153 702
Skattekostnad	2, 3	21 194	-33 839
Årsresultat		-88 114	119 863
Overføringer			
Annen egenkapital		-88 114	119 863
Sum overføringer		-88 114	119 863



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	54 129	32 936
Sum immaterielle eiendeler		54 129	32 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 188 079	7 262 183
Maskiner og anlegg	1	26 250	36 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 432	108 648
Sum varige driftsmidler		7 286 761	7 406 925
Sum anleggsmidler		7 340 890	7 439 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 300
Andre kortsiktige fordringer		2 321	0
Sum fordringer		2 321	57 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 151	461 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 151	461 514
Sum omløpsmidler		82 472	518 814
SUM EIENDELER		7 423 362	7 958 675



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		3 126 406	3 126 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 599	241 714
Sum opptjent egenkapital		153 599	241 714
Sum egenkapital		3 280 005	3 368 120
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 109 301	4 375 104
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 301	4 375 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 179	0
Betalbar skatt	2, 3	0	44 643
Annen kortsiktig gjeld		21 876	170 808
Sum kortsiktig gjeld		34 055	215 451
Sum gjeld		4 143 356	4 590 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 423 362	7 958 675

Jostein Alvseike
styrets leder / daglig leder



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	181 080	39 375	7 410 391	7 630 846
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	181 080	39 375	7 410 391	7 630 846
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-72 432	-3 281	-148 208	-223 921
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-108 648	-13 125	-222 312	-344 085
Balanseført verdi pr 31.12	72 432	26 250	7 188 079	7 286 761
Årets av- og nedskrivninger	36 216	9 844	74 104	120 164
Økonomisk levetid	5	4	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 193	0
Skattekostnad	-21 194	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-109 309	0
Permanente forskjeller	12 977	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 832	0
Skattepliktig inntekt	-4 500	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-150 857	-241 543	90 686
Omløpsmidler	1 146	0	1 146
Fremførbart underskudd	0	-4 500	4 500
Netto forskjeller	-149 711	-246 043	96 332
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-149 711	-246 043	96 332
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-32 936	-54 129	21 193

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Alvseike	100	100,00	Ordinære



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 126 406	-30 000	241 714	3 368 120
Årsresultat	0	0	0	-88 114	-88 114
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 126 406	-30 000	153 599	3 280 005

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 562 217
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 109 301
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 188 079
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ALVSEIKE EIENDOM AS
927378337
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		697 560	923 768
Sum driftsinntekter		697 560	923 768
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 164	-113 601
Annen driftskostnad		-414 386	-392 742
Sum driftskostnader		-534 550	-506 344
Driftsresultat		163 010	417 425
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		561	209
Sum finansinntekter		561	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 880	-263 932
Sum finanskostnader		-272 880	-263 932
Netto finans		-272 319	-263 723
Resultat før skattekostnad		-109 309	153 702
Skattekostnad	2, 3	21 194	-33 839
Årsresultat		-88 114	119 863
Overføringer			
Annen egenkapital		-88 114	119 863
Sum overføringer		-88 114	119 863



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	54 129	32 936
Sum immaterielle eiendeler		54 129	32 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 188 079	7 262 183
Maskiner og anlegg	1	26 250	36 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 432	108 648
Sum varige driftsmidler		7 286 761	7 406 925
Sum anleggsmidler		7 340 890	7 439 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 300
Andre kortsiktige fordringer		2 321	0
Sum fordringer		2 321	57 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 151	461 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 151	461 514
Sum omløpsmidler		82 472	518 814
SUM EIENDELER		7 423 362	7 958 675



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		3 126 406	3 126 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 599	241 714
Sum opptjent egenkapital		153 599	241 714
Sum egenkapital		3 280 005	3 368 120
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 109 301	4 375 104
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 301	4 375 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 179	0
Betalbar skatt	2, 3	0	44 643
Annen kortsiktig gjeld		21 876	170 808
Sum kortsiktig gjeld		34 055	215 451
Sum gjeld		4 143 356	4 590 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 423 362	7 958 675

Jostein Alvseike
styrets leder / daglig leder



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	181 080	39 375	7 410 391	7 630 846
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	181 080	39 375	7 410 391	7 630 846
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-72 432	-3 281	-148 208	-223 921
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-108 648	-13 125	-222 312	-344 085
Balanseført verdi pr 31.12	72 432	26 250	7 188 079	7 286 761
Årets av- og nedskrivninger	36 216	9 844	74 104	120 164
Økonomisk levetid	5	4	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 193	0
Skattekostnad	-21 194	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-109 309	0
Permanente forskjeller	12 977	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 832	0
Skattepliktig inntekt	-4 500	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-150 857	-241 543	90 686
Omløpsmidler	1 146	0	1 146
Fremførbart underskudd	0	-4 500	4 500
Netto forskjeller	-149 711	-246 043	96 332
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-149 711	-246 043	96 332
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-32 936	-54 129	21 193

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Alvseike	100	100,00	Ordinære



ALVSEIKE EIENDOM AS
927 378 337



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 126 406	-30 000	241 714	3 368 120
Årsresultat	0	0	0	-88 114	-88 114
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 126 406	-30 000	153 599	3 280 005

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 562 217
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 109 301
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 188 079
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.