



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENE HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS  
Amundrød  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		449 600	553 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 600</b>	<b>553 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 469 302	1 529 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469 302</b>	<b>1 529 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 019 702</b>	<b>-976 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 975 514
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 220 173	1 557 953
Annen finansinntekt		72 628	85 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292 801</b>	<b>3 618 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 022 017	2 492 685
Annen finanskostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 022 168</b>	<b>2 492 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 367</b>	<b>1 126 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 749 069</b>	<b>149 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-384 795	-401 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 364 274</b>	<b>551 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 364 274</b>	<b>551 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 364 274	551 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 364 274</b>	<b>551 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	35 051 812	34 222 115
Andre fordringer	5	42 935 799	37 624 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 987 611</b>	<b>71 846 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 987 611</b>	<b>71 846 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	478 314	691 500
Andre fordringer	2, 5	3 974 372	4 836 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 452 686</b>	<b>5 528 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 452 686</b>	<b>5 528 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 440 297</b>	<b>77 375 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 078 414	5 697 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 078 414</b>	<b>10 697 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		551 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>551 429</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 078 414</b>	<b>11 248 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	67 643 555	64 488 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 643 555</b>	<b>64 488 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 643 555</b>	<b>64 488 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 613	389 677
Skyldige offentlige avgifter			57 803
Annen kortsiktig gjeld	5	2 113 715	1 190 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 718 328</b>	<b>1 637 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 361 883</b>	<b>66 126 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 440 297</b>	<b>77 375 186</b>



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har saldo 1 161 588,- pr 31.12.20. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som fordring på konsernselskap.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	30 000
Andre tjenester	30 517

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Amundrød Syd AS	26-04-2017	Larvik	100 %	100 %	-282 816	919 811	841 315
Karischei AS	26-04-2017	Larvik	100 %	100 %	-49 689	2 896 490	6 320 498
Ringebu Eiendom AS	26-04-2017	Larvik	100 %	100 %	-17 436	1 502 143	2 241 443
Rødbøl AS	26-04-2017	Larvik	100 %	100 %	-272 098	3 448 445	3 795 953
Ringebu Bolig AS	30-05-2018	Larvik	100 %	100 %	-19 022	1 344 306	1 390 159
Seljord Næringspark AS	06-02-2019	Larvik	100 %	100 %	-295 502	2 912 501	3 370 265
IL2-a Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-36 625	733 780	921 729
IL2-b Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-23 199	430 191	542 445
IL2-c Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-65 352	1 383 349	1 733 254
IL4-a Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-67 109	1 423 068	1 782 877
IL4-b Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-34 646	689 034	865 825
IL4-c Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-62 321	1 314 833	1 647 654
IL4-d Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-35 404	706 174	887 238
IL4-e Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-40 084	811 991	1 019 439
IL5 Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-40 625	824 224	1 034 722
IL3-a Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-13 527	1 219 842	1 532 336
IL3-b Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-10 171	772 450	972 327
IL3-c Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-12 581	1 093 660	1 374 393
IL3-d Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-9 273	652 667	822 393
IL3-e Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-9 864	731 498	921 068
IL3-f Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-10 544	822 102	1 034 479
Sum					-1 407 888	26 632 559	35 051 812



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	36 012 298	30 701 226
Annen fordring på konsernselskap	1 161 588	1 805 619
Fordring på konsernbidrag	2 812 784	3 014 842
Ansvarlig lån til konsernselskap	6 923 500	6 923 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	478 314	691 500
Sum	<u>47 388 484</u>	<u>43 136 687</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig konsernbidrag	1 063 715	1 190 036
Gjeld til selskap i samme konsern	67 643 555	64 488 952
Sum	<u>68 707 270</u>	<u>65 678 988</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-384 795	-401 457
Årets totale skattekostnad	<u>-384 795</u>	<u>-401 457</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 749 069	149 972
Permanente forskjeller	0	736
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-1 975 514
Alminnelig inntekt	-1 749 069	-1 824 806
Mottatt konsernbidrag	2 812 784	3 014 842
Ytet konsernbidrag	-1 063 715	-1 190 036
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

---



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	5 697 288	551 429	11 248 717
Årsresultat	0	0	-1 364 274	-1 364 274
Mottatt konsernbidrag	0	2 193 972	0	2 193 972
Andre endringer	0	-812 845	812 845	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 078 415</b>	<b>0</b>	<b>12 078 415</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergene Holm AS	5 000	100 %	100 %

31. desember 2020  
Larvik, 17. mars 2021

Olaf Holm  
Styremedlem

Erland Løkken  
Styreleder

Jens-Fredrik Jalland  
Styremedlem

Morten Riis-Gjertsen  
Daglig leder

Paul Brede Fløholm  
Styremedlem



**Bergene Holm Eiendom AS**

Org.nr: 917 493 421

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: IOSGE-BM0V7-07X8E-P654V-8KQP-JPJY66



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		449 600	553 200
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 469 302	1 529 290
Driftsresultat		-1 019 702	-976 090
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 975 514
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 220 173	1 557 953
Annen finansinntekt		72 628	85 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 022 017	2 492 685
Annen finanskostnad		151	0
Netto finansposter		-729 367	1 126 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 749 069	149 972
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-384 795	-401 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 364 274</b>	<b>551 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 364 274	551 429

Penneo Dokumentnøkkel: IOSGE-BM0V7-07X8E-P654V-8KQPJ-PJY66



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	35 051 812	34 222 115
Andre fordringer	5	42 935 799	37 624 726
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 987 611</u>	<u>71 846 841</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 987 611</u>	<u>71 846 841</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	478 314	691 500
Andre fordringer	2, 5	3 974 372	4 836 845
Sum fordringer		<u>4 452 686</u>	<u>5 528 345</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 452 686</u>	<u>5 528 345</u>
Sum eiendeler		<u>82 440 297</u>	<u>77 375 186</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IOSGE-BM0V7-07X8E-P654V-8KQPJ-PJY66



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 078 414	5 697 288
Sum innskutt egenkapital		<u>12 078 414</u>	<u>10 697 288</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	551 429
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>551 429</u>
Sum egenkapital		<u>12 078 414</u>	<u>11 248 717</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	67 643 555	64 488 952
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 643 555</u>	<u>64 488 952</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		604 613	389 677
Skyldige offentlige avgifter		0	57 803
Annen kortsiktig gjeld	5	2 113 715	1 190 037
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 718 328</u>	<u>1 637 517</u>
Sum gjeld		<u>70 361 883</u>	<u>66 126 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 440 297</u>	<u>77 375 186</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IOSGE-BIMOV7-07X8E-P654V-8KQPJ-PJY66



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har saldo 1 161 588,- pr 31.12.20. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som fordring på konsernselskap.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	30 000
Andre tjenester	30 517

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Amundrød Syd AS	26-04-2017	Larvik	100 %	100 %	-282 816	919 811	841 315
Karischei AS	26-04-2017	Larvik	100 %	100 %	-49 689	2 896 490	6 320 498
Ringebu Eiendom AS	26-04-2017	Larvik	100 %	100 %	-17 436	1 502 143	2 241 443
Rødbøl AS	26-04-2017	Larvik	100 %	100 %	-272 098	3 448 445	3 795 953
Ringebu Bolig AS	30-05-2018	Larvik	100 %	100 %	-19 022	1 344 306	1 390 159
Seljord Næringspark AS	06-02-2019	Larvik	100 %	100 %	-295 502	2 912 501	3 370 265
IL2-a Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-36 625	733 780	921 729
IL2-b Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-23 199	430 191	542 445
IL2-c Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-65 352	1 383 349	1 733 254
IL4-a Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-67 109	1 423 068	1 782 877
IL4-b Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-34 646	689 034	865 825
IL4-c Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-62 321	1 314 833	1 647 654
IL4-d Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-35 404	706 174	887 238
IL4-e Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-40 084	811 991	1 019 439
IL5 Amundrød AS	09-07-2019	Larvik	100 %	100 %	-40 625	824 224	1 034 722
IL3-a Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-13 527	1 219 842	1 532 336
IL3-b Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-10 171	772 450	972 327
IL3-c Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-12 581	1 093 660	1 374 393
IL3-d Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-9 273	652 667	822 393
IL3-e Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-9 864	731 498	921 068
IL3-f Amundrød AS	02-10-2020	Larvik	100 %	100 %	-10 544	822 102	1 034 479
Sum					-1 407 888	26 632 559	35 051 812

Penneo Dokumentnøkkel: IOSGE-BM0V7-07X8E-P654V-8KQP-J-PJY66



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	36 012 298	30 701 226
Annen fordring på konsernselskap	1 161 588	1 805 619
Fordring på konsernbidrag	2 812 784	3 014 842
Ansvarlig lån til konsernselskap	6 923 500	6 923 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	478 314	691 500
Sum	<u>47 388 484</u>	<u>43 136 687</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig konsernbidrag	1 063 715	1 190 036
Gjeld til selskap i samme konsern	67 643 555	64 488 952
Sum	<u>68 707 270</u>	<u>65 678 988</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-384 795	-401 457
Årets totale skattekostnad	<u>-384 795</u>	<u>-401 457</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 749 069	149 972
Permanente forskjeller	0	736
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-1 975 514
Alminnelig inntekt	-1 749 069	-1 824 806
Mottatt konsernbidrag	2 812 784	3 014 842
Ytet konsernbidrag	-1 063 715	-1 190 036
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IOSGE-BM0V7-07X8E-P654V-8KQP-JPJY66



## Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	5 697 288	551 429	11 248 717
Årsresultat	0	0	-1 364 274	-1 364 274
Mottatt konsernbidrag	0	2 193 972	0	2 193 972
Andre endringer	0	-812 845	812 845	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 078 415</b>	<b>0</b>	<b>12 078 415</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergene Holm AS	5 000	100 %	100 %

31. desember 2020  
Larvik, 17. mars 2021

Olaf Holm  
Styremedlem

Erland Løkken  
Styreleder

Jens-Fredrik Jalland  
Styremedlem

Morten Riis-Gjertsen  
Daglig leder

Paul Brede Fløholm  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IOSGE-BM0V7-07X8E-P654V-8KQP-JPJY66



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erland Løkken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2136166

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-03-17 06:17:10Z



### Morten Riis-Gjertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-03-17 07:15:16Z



### Paul Brede Fløholm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-379336

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-17 14:15:34Z



### Jens-Fredrik Jalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1490233

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-18 14:06:06Z



### Olaf Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-272644

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-18 19:40:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: IOSGE-BIMOV7-07X8E-P654V-8KQP-I-PY66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergene Holm Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergene Holm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 18. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ULBO1-NYUXC-7VXX2-4HC4J-X0MGV-P4C73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-18 21:59:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: ULBO1-NYUXC-7VXX2-4HC4J-X0M6V-P4CP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>