



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 176 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bommestad
Sørlandske hovedvei 313
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 816 953	3 205 125
Sum inntekter		3 816 953	3 205 125
Kostnader			
Avskrivning	3	1 919 851	1 915 012
Annen driftskostnad	2	331 168	221 929
Sum kostnader		2 251 019	2 136 941
Driftsresultat		1 565 934	1 068 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 254	21 820
Sum finansinntekter		26 254	21 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 981	282 335
Annen finanskostnad		1 393	
Sum finanskostnader		309 374	282 335
Netto finans		-283 120	-260 515
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 814	807 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 525	177 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 289	630 043
Årsresultat		1 000 289	630 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	289	130 043
Sum overføringer og disponeringer		1 000 289	630 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 280 876	34 177 727
Sum varige driftsmidler		38 280 876	34 177 727
Sum anleggsmidler		38 280 876	34 177 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	27 031	396 666
Andre fordringer		7 444	
Sum fordringer		34 475	396 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 610 535	2 324 855
Sum omløpsmidler		5 645 010	2 721 521
SUM EIENDELER		43 925 886	36 899 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Overkurs	6	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	6	6 122 015	6 122 015
Sum innskutt egenkapital		7 313 243	7 313 243
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 809 752	1 809 464
Sum opptjent egenkapital		1 809 752	1 809 464
Sum egenkapital		9 122 995	9 122 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	123 262	160 298
Sum avsetninger for forpliktelser		123 262	160 298
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 707 049	14 899 068
Sum annen langsiktig gjeld		15 707 049	14 899 068
Sum langsiktig gjeld		15 830 311	15 059 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 088 599	11 600 186
Betalbar skatt	5	319 561	245 910
Skyldige offentlige avgifter		-1 435 581	74 298
Annen kortsiktig gjeld		1 000 001	796 781
Sum kortsiktig gjeld		18 972 580	12 717 175
Sum gjeld		34 802 891	27 776 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 925 886	36 899 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571842

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 176 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bommestad
Sørlandske hovedvei 313
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 993 176 486
BOMMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 816 953	3 205 125
Sum inntekter		3 816 953	3 205 125
Kostnader			
Avskrivning	3	1 919 851	1 915 012
Annen driftskostnad	2	331 168	221 929
Sum kostnader		2 251 019	2 136 941
Driftsresultat		1 565 934	1 068 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 254	21 820
Sum finansinntekter		26 254	21 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 981	282 335
Annen finanskostnad		1 393	
Sum finanskostnader		309 374	282 335
Netto finans		-283 120	-260 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 525	177 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 289	630 043
Årsresultat		1 000 289	630 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	289	130 043
Sum overføringer og disponeringer		1 000 289	630 043



Organisasjonsnr: 993 176 486
BOMMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	38 280 876	34 177 727
Sum varige driftsmidler			
		38 280 876	34 177 727
Sum anleggsmidler			
		38 280 876	34 177 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	27 031	396 666
Andre fordringer			
		7 444	
Sum fordringer			
		34 475	396 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 610 535	2 324 855
Sum omløpsmidler			
		5 645 010	2 721 521
SUM EIENDELER			
		43 925 886	36 899 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	450 000	450 000
Overkurs			
	6	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital			
	6	6 122 015	6 122 015
Sum innskutt egenkapital			
		7 313 243	7 313 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	1 809 752	1 809 464
Sum opptjent egenkapital			
		1 809 752	1 809 464
Sum egenkapital			
		9 122 995	9 122 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	123 262	160 298
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		123 262	160 298



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 707 049	14 899 068
Sum annen langsiktig gjeld		15 707 049	14 899 068
Sum langsiktig gjeld			
		15 830 311	15 059 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 088 599	11 600 186
Betalbar skatt	5	319 561	245 910
Skyldige offentlige avgifter		-1 435 581	74 298
Annen kortsiktig gjeld		1 000 001	796 781
Sum kortsiktig gjeld		18 972 580	12 717 175
Sum gjeld			
		34 802 891	27 776 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		43 925 886	36 899 248



Organisasjonsnr: 993 176 486
BOMMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunberg Invest AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS. Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	15500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	28000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bommestad Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: EQZQT-64NEE-HTEQK-BG505-Q/NAAG-SCK55



Bommestad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 816 953</u>	<u>3 205 125</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 919 851	1 915 012
Annen driftskostnad	2	<u>331 168</u>	<u>221 929</u>
Sum driftskostnader		<u>2 251 019</u>	<u>2 136 941</u>
Driftsresultat		<u>1 565 934</u>	<u>1 068 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 254	21 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 981	282 335
Annen finanskostnad		<u>1 393</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-283 120</u>	<u>-260 515</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 282 814</u>	<u>807 669</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>282 525</u>	<u>177 626</u>
Årsresultat		<u>1 000 289</u>	<u>630 043</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>289</u>	<u>130 043</u>
Sum disponert		<u>1 000 289</u>	<u>630 043</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: EQZQT-64NEE-HTEQK-8G505-Q/NAAG-SCK55



Bommestad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>38 280 876</u>	<u>34 177 727</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 280 876</u>	<u>34 177 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 280 876</u>	<u>34 177 727</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	27 031	396 666
Andre fordringer		<u>7 444</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>34 475</u>	<u>396 666</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 610 535</u>	<u>2 324 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 645 010</u>	<u>2 721 521</u>
Sum eiendeler		<u>43 925 886</u>	<u>36 899 248</u>

Pemso Dokumentnøkkel: EQZOT-64NEE-HTEQK-8G505-Q/NAAG-SCK55



Bommestad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Overkurs	6	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	6	6 122 015	6 122 015
Sum innskutt egenkapital		<u>7 313 243</u>	<u>7 313 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 809 752	1 809 464
Sum opptjent egenkapital		<u>1 809 752</u>	<u>1 809 464</u>
Sum egenkapital		<u>9 122 995</u>	<u>9 122 707</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	123 262	160 298
Sum avsetning for forpliktelser		<u>123 262</u>	<u>160 298</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 707 049	14 899 068
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 707 049</u>	<u>14 899 068</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	19 088 599	11 600 186
Betalbar skatt	5	319 561	245 910
Skyldige offentlige avgifter		-1 435 581	74 298
Annen kortsiktig gjeld		1 000 001	796 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 972 580</u>	<u>12 717 175</u>
Sum gjeld		<u>34 802 891</u>	<u>27 776 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 925 886</u>	<u>36 899 248</u>

31. desember 2020
Larvik, 30. juni 2021

Lars Thunberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EQZQT-64NEE-HTEQK-BG505-Q/NAAG-SCK55



Bommestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bommestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	16 000
Andre tjenester	15 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 801 661	6 872 494	2 402 750	40 076 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 023 000	0	0	6 023 000
Anskaffelseskost 31.12.	36 824 661	6 872 494	2 402 750	46 099 905
Akk.avskrivning 31.12.	-4 866 972	-2 952 057	0	-7 819 029
Balanseført pr. 31.12.	31 957 689	3 920 437	2 402 750	38 280 876
Årets avskrivninger	1 232 603	687 249	0	1 919 852
Økonomisk levetid	25	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2020** **2019**

Kundefordringer 0 250 758

Gjeld **2020** **2019**

Leverandørgjeld 19 089 061 11 589 061

Gjeld til konsernselskap 15 707 049 14 899 068

Utbytte 1 000 000 500 000

Sum 35 796 110 26 988 129

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 25 000 000 i forbindelse med konserngjeld.



Bommestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	319 561	245 910
Endring utsatt skatt	-37 036	-68 284
Årets totale skattekostnad	<u>282 525</u>	<u>177 626</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 282 814	807 669
Permanente forskjeller	1 393	-275
Endring i midlertidige forskjeller	168 345	310 380
Årets skattegrunnlag	<u>1 452 552</u>	<u>1 117 774</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	319 561	245 910
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>560 282</u>	<u>728 627</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>560 282</u>	<u>728 627</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	123 262	160 298

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	741 228	6 122 015	1 809 463	9 122 706
Årsresultat	0	0	0	1 000 289	1 000 289
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	450 000	741 228	6 122 015	1 809 752	9 122 995



Bommestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thunberg Invest AS	450	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS.

Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Thunberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-30 09:21:00Z



Lars Thunberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-30 09:21:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQZQT-64NEE-HTEQK-BG505-Q/VNAG-SCKSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bommestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bommestad Eiendom AS årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 000 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Pemco Dokumentnøkkel: 6IHJK-VHV5H-E34WD-PAGLO-LLK3-OXVMT



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 30. juni 2021
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-30 10:48:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6IHJK-VHV5H-E34WD-PAGLO-LLKC3-QXVMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>