



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 421 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACK KVARTALET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 878 932	32 853 875
Sum inntekter		33 878 932	32 853 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 479 458	2 388 052
Annen driftskostnad	1	5 326 896	13 376 499
Sum kostnader		7 806 353	15 764 551
Driftsresultat		26 072 579	17 089 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 548	89 904
Annen renteinntekt		7 690	16 157
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 828 921	8 977 069
Annen rentekostnad		14 954	386
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 711 637	-8 871 395
Resultat før skattekostnad		16 360 942	8 217 930
Skattekostnad	3	3 602 278	1 808 393
Årsresultat		12 758 664	6 409 537
Totalresultat		12 758 664	6 409 537
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 862 163	2 915 569
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 896 501	3 493 968
Sum overføringer og disponeringer		12 758 664	6 409 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	230 362 946	226 494 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	317 164	315 644
Sum varige driftsmidler		230 680 111	226 810 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 071 281	21 071 281
Sum finansielle anleggsmidler		21 071 281	21 071 281
Sum anleggsmidler		251 751 392	247 881 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 226	
Andre fordringer		405 036	410 779
Konsernfordringer		74 832	86 221
Sum fordringer		483 094	497 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		483 094	497 000
SUM EIENDELER		252 234 486	248 378 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 032 468	2 032 468
Overkurs	6	15 307 833	15 307 833
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 340 301	17 340 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 428 837	40 532 336
Sum opptjent egenkapital		43 428 837	40 532 336
Sum egenkapital		60 769 138	57 872 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 050 709	15 230 067
Sum avsetninger for forpliktelser		16 050 709	15 230 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		161 372 095	169 305 265
Sum annen langsiktig gjeld		161 372 095	169 305 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 767	831 801
Kortsiktig konserngjeld		12 643 799	3 737 909
Annen kortsiktig gjeld		1 292 978	1 401 045
Sum kortsiktig gjeld		14 042 544	5 970 755
Sum gjeld		191 465 348	190 506 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 234 486	248 378 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526087

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 421 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACK KVARTALET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 992 421 401
MACK KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 878 932	32 853 875
Sum inntekter		33 878 932	32 853 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 479 458	2 388 052
Annen driftskostnad	1	5 326 896	13 376 499
Sum kostnader		7 806 353	15 764 551
Driftsresultat		26 072 579	17 089 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 548	89 904
Annen renteinntekt		7 690	16 157
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 828 921	8 977 069
Annen rentekostnad		14 954	386
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 711 637	-8 871 395
Resultat før skattekostnad		16 360 942	8 217 930
Skattekostnad	3	3 602 278	1 808 393
Årsresultat		12 758 664	6 409 537
Totalresultat		12 758 664	6 409 537
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 862 163	2 915 569
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 896 501	3 493 968
Sum overføringer og disponeringer		12 758 664	6 409 537



Organisasjonsnr: 992 421 401
MACK KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	230 362 946	226 494 799
---	-----	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	317 164	315 644
Sum varige driftsmidler		230 680 111	226 810 443

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		21 071 281	21 071 281
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		21 071 281	21 071 281
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		251 751 392	247 881 724
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		3 226	
Andre fordringer		405 036	410 779
Konsernfordringer		74 832	86 221
Sum fordringer		483 094	497 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		483 094	497 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		252 234 486	248 378 723
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	2 032 468	2 032 468
Overkurs	6	15 307 833	15 307 833
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 340 301	17 340 301

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	43 428 837	40 532 336
Sum opptjent egenkapital		43 428 837	40 532 336
Sum egenkapital		60 769 138	57 872 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 050 709	15 230 067
Sum avsetninger for forpliktelser		16 050 709	15 230 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		161 372 095	169 305 265
Sum annen langsiktig gjeld		161 372 095	169 305 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 767	831 801
Kortsiktig konserngjeld		12 643 799	3 737 909
Annen kortsiktig gjeld		1 292 978	1 401 045
Sum kortsiktig gjeld		14 042 544	5 970 755
Sum gjeld		191 465 348	190 506 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 234 486	248 378 723



Organisasjonsnr: 992 421 401
MACK KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Victoria Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Se over

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Mack Kvartalet AS
Organisasjonsnr.: 992421401



Til generalforsamlingen i Mack Kvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mack Kvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Mack Kvartalet AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		33 878 932	32 853 875
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-2 606 754	-2 120 338
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		31 272 178	30 733 537
Rehabiliteringskostnad		-1 177 824	-9 758 986
Annen driftskostnad	1	-1 542 318	-1 497 174
Avskrivning varige driftsmidler	2	-2 479 458	-2 388 052
DRIFTSRESULTAT		26 072 579	17 089 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 548	89 904
Annen renteinntekt		7 690	16 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-9 828 921	-8 977 069
Annen rentekostnad		-14 954	-386
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-9 711 637	-8 871 395
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		16 360 942	8 217 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 602 278	-1 808 393
ÅRSRESULTAT		12 758 664	6 409 537
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 896 501	3 493 968
Avgitt konsernbidrag		9 862 163	2 915 569
SUM OVERFØRINGER		12 758 664	6 409 537



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,7	11 607 143	11 607 143
Bygninger	2,7	218 755 803	214 887 656
Maskiner, inventar m.v.	2	317 164	315 644
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		230 680 111	226 810 443
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	21 071 281	21 071 281
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		21 071 281	21 071 281
SUM ANLEGGSMIDLER		251 751 392	247 881 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 226	0
Fordring på foretak i samme konsern		74 832	86 221
Andre fordringer		405 036	410 779
SUM FORDRINGER		483 094	497 000
SUM OMLØPSMIDLER		483 094	497 000
SUM EIENDELER		252 234 486	248 378 723

**Balanse pr. 31.12.**


	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	2 032 468	2 032 468
Overkurs	6	15 307 833	15 307 833
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		17 340 301	17 340 301
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	43 428 837	40 532 336
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		43 428 837	40 532 336
SUM EGENKAPITAL	6	60 769 138	57 872 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	16 050 709	15 230 067
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		16 050 709	15 230 067
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		161 372 095	169 305 265
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		161 372 095	169 305 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 767	831 801
Forskudd fra kunder		0	117
Gjeld til foretak i samme konsern		12 643 799	3 737 909
Annen kortsiktig gjeld		1 292 978	1 400 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 042 544	5 970 755
SUM GJELD		191 465 348	190 506 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 234 486	248 378 723

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Mack Kvartalet AS

Sigurd Borden Stray
Styrets leder/daglig leder



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Mack Kvartalet AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



MACK KVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	15 850
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	0
	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	11 607 143	238 602 725	591 616	250 801 485
+ tilgang i året	0	6 214 970	63 876	6 278 846
- avgang i året	0	0	0	0
+ justering av inngående mva	0	70 279	0	70 279
Kostpris 31.12	<u>11 607 143</u>	<u>244 887 974</u>	<u>655 492</u>	<u>257 150 610</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	23 715 069	275 972	23 991 042
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 417 102	62 356	2 479 458
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>26 132 171</u>	<u>338 328</u>	<u>26 470 500</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>11 607 143</u>	<u>218 755 803</u>	<u>317 164</u>	<u>230 680 111</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	



MACK KVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Driftsmidler	72 957 777	69 227 584	
Utestående fordringer	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	72 957 777	69 227 584	-3 730 193
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	16 050 709	15 230 067	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	16 050 709	15 230 067	820 641
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	16 360 942	8 217 930	
Permanente forskjeller	13 050	2 042	
Konsernbidrag	-12 643 799	-3 737 909	
Endring midlertidige forskjeller	-3 730 193	-4 482 063	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	2 781 636	822 339	
Endring utsatt skatt	820 641	986 054	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	3 602 278	1 808 393	

Note 4 - Aksjer

Aksjer i datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Mack Stranda AS	100 %	14 023 979	1 490 714	21 071 281
Sum				21 071 281



MACK KVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 811	188	2 032 468

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Mack Kvartalet AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 032 468	15 307 833	40 532 336	57 872 637
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 862 163	-9 862 163
Årets resultat	0	0	12 758 664	12 758 664
Egenkapital 31.12.	2 032 468	15 307 833	43 428 837	60 769 138

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 230.362.946 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.