



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 67 597 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 67 597 | 2 000 |
| Driftsresultat | | -67 597 | -2 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 234 | 302 |
| Sum finansinntekter | | 1 234 | 302 |
| Annen rentekostnad | | 2 620 | |
| Sum finanskostnader | | 2 620 | |
| Netto finans | | -1 385 | 302 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 982 | -1 698 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -15 176 | -374 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 806 | -1 324 |
| Årsresultat | 3 | -53 806 | -1 324 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 806 | -1 324 |
| Totalresultat | | -53 806 | -1 324 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -53 806 | -1 324 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 806 | -1 324 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 15 550 | 374 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 550 | 374 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 550 | 374 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 23 010 888 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 000 | |
| Sum fordringer | | 20 000 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 849 320 | 21 998 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 849 320 | 21 998 302 |
| Sum omløpsmidler | | 47 860 207 | 21 998 302 |
| SUM EIENDELER | | 47 875 757 | 21 998 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 3 | 21 940 000 | 21 940 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 000 000 | 22 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 55 131 | 1 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 131 | -1 324 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 21 944 869 | 21 998 676 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 23 950 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 950 000 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 950 000 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 980 888 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 980 888 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 25 930 888 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 875 757 | 21 998 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400967

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 929 424 581
FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 67 597 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 67 597 | 2 000 |
| Driftsresultat | | -67 597 | -2 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 234 | 302 |
| Sum finansinntekter | | 1 234 | 302 |
| Annen rentekostnad | | 2 620 | |
| Sum finanskostnader | | 2 620 | |
| Netto finans | | -1 385 | 302 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -15 176 | -374 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -53 806 | -1 324 |
| Årsresultat | 3 | -53 806 | -1 324 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 806 | -1 324 |
| Totalresultat | | -53 806 | -1 324 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -53 806 | -1 324 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 806 | -1 324 |



Organisasjonsnr: 929 424 581
FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 15 550 | 374 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 550 | 374 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum anleggsmidler | 5 | 15 550 | 374 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 23 010 888 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 000 | |
| Sum fordringer | | 20 000 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 849 320 | 21 998 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 849 320 | 21 998 302 |
| Sum omløpsmidler | | 47 860 207 | 21 998 302 |
| SUM EIENDELER | | 47 875 757 | 21 998 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 3 | 21 940 000 | 21 940 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 000 000 | 22 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 55 131 | 1 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 131 | -1 324 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 21 944 869 | 21 998 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 23 950 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 950 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 950 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 980 888 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 980 888 | |
| Sum gjeld | | 25 930 888 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 875 757 | 21 998 676 |



Organisasjonsnr: 929 424 581
FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fornebuhøyden Utvikling AS

Org.nr.: 929 424 581



Resultatregnskap

Fornebuhøyden Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 67 597 | 2 000 |
| Sum driftskostnader | | 67 597 | 2 000 |
| Driftsresultat | | -67 597 | -2 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 234 | 302 |
| Annen rentekostnad | | 2 620 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 385 | 302 |
| Resultat før skattekostnad | | -68 982 | -1 698 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -15 176 | -374 |
| Årsresultat | 3 | -53 806 | -1 324 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 53 806 | 1 324 |
| Sum overføringer | | -53 806 | -1 324 |



Balanse

Fornebuhøyden Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 15 550 | 374 |
| Sum anleggsmidler | | 15 550 | 374 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 23 010 888 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 849 320 | 21 998 302 |
| Sum omløpsmidler | | 47 860 207 | 21 998 302 |
| Sum eiendeler | | 47 875 757 | 21 998 676 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 3 | 21 940 000 | 21 940 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 000 000 | 22 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -55 131 | -1 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 131 | -1 324 |
| Sum egenkapital | | 21 944 869 | 21 998 676 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 23 950 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 950 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 980 888 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 980 888 | 0 |
| Sum gjeld | | 25 930 888 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 47 875 757 | 21 998 676 |



Balanse

Førnebuøyden Utvikling AS

Oslo, 28.02.2024

Styret i Førnebuøyden Utvikling AS

Morten Nordheim
styreleder

Tollef Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fornebuhøyden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2023.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varebeholdning | 2 858 550 | 0 | -2 858 550 |
| Sum | 2 858 550 | 0 | -2 858 550 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 929 231 | -1 698 | 2 927 532 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -70 681 | -1 698 | 68 982 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -15 550 | -374 | 15 176 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -68 982 | -1 698 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -2 858 550 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | -2 927 532 | -1 698 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -15 176 | -374 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -15 176 | -374 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 60 000 | 21 940 000 | -1 324 | 21 998 676 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -53 806 | -53 806 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 60 000 | 21 940 000 | -55 131 | 21 944 869 |



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer à kr. 60.

Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Annen langsiktig gjeld 2023 | 2022 |
|----------------------------|--|-------------|
| Foretak i samme konsern | 23 950 000 | 0 |
| Sum | 23 950 000 | 0 |
