



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 625 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	278 400
Sum inntekter		326 400	278 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 459	9 459
Annen driftskostnad	3,4,5,6	231 286	193 960
Sum kostnader		240 745	203 419
Driftsresultat		85 655	74 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	258	533
Sum finansinntekter		258	533
Annen rentekostnad	8	6 158	9 508
Sum finanskostnader		6 158	9 508
Netto finans		-5 900	-8 975
Ordinært resultat før skattekostnad		79 755	66 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 755	66 006
Årsresultat		79 755	66 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 755	66 006
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		79 755	66 006
Sum overføringer og disponeringer		79 755	66 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		378 737	378 737
Sum varige driftsmidler		378 737	378 737
Sum anleggsmidler	9,14	378 737	378 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 400	
Sum fordringer		-3 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	456 812	387 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 812	387 832
Sum omløpsmidler		453 412	387 832
SUM EIENDELER		832 149	766 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 711	204 956
Sum opptjent egenkapital		284 711	204 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	285 511	205 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		166 962	137 903
Sum avsetninger for forpliktelser	6	166 962	137 903
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		377 194	420 257
Sum annen langsiktig gjeld	14,12, 13	377 194	420 257
Sum langsiktig gjeld		544 156	558 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	2 388
Annen kortsiktig gjeld		248	265
Sum kortsiktig gjeld		2 482	2 653
Sum gjeld		546 638	560 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 149	766 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201853

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 625 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 953 625 296
CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 400	278 400
Sum inntekter		326 400	278 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 459	9 459
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	231 286	193 960
Sum kostnader		240 745	203 419
Driftsresultat		85 655	74 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	258	533
Sum finansinntekter		258	533
Annen rentekostnad	8	6 158	9 508
Sum finanskostnader		6 158	9 508
Netto finans		-5 900	-8 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 755	66 006
Årsresultat		79 755	66 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 755	66 006
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		79 755	66 006
Sum overføringer og disponeringer		79 755	66 006



Organisasjonsnr: 953 625 296
CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		378 737	378 737
Sum varige driftsmidler		378 737	378 737
Sum anleggsmidler	9,14	378 737	378 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 400	
Sum fordringer		-3 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	456 812	387 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 812	387 832
Sum omløpsmidler		453 412	387 832
SUM EIENDELER		832 149	766 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 711	204 956
Sum opptjent egenkapital		284 711	204 956
Sum egenkapital	11	285 511	205 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		166 962	137 903
Sum avsetninger for forpliktelse	6	166 962	137 903



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	377 194	420 257
Sum annen langsiktig gjeld 14,12,13	377 194	420 257
Sum langsiktig gjeld	544 156	558 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 234	2 388
Annen kortsiktig gjeld	248	265
Sum kortsiktig gjeld	2 482	2 653
Sum gjeld	546 638	560 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	832 149	766 569



Organisasjonsnr: 953 625 296
CHARLOTTAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Charlottahaugen Borettslag
Organisasjonsnr. 953 625 296

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	385 179	330 804
Årets resultat	79 755	66 006
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	29 058	29 286
Langsiktig lån 01.01.	269 690	310 607
Langsiktig lån 31.12.	226 627	269 690
Avdrag langsiktige lån	-43 063	-40 917
Endring disponible midler	65 750	54 375
Disponible midler 31.12.	450 929	385 179

Omløpsmidler	453 412	387 832
Kortsiktig gjeld	-2 482	-2 653
Disponible midler	450 930	385 179

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	459	459
Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 459	9 459

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	5 878	87
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 878	87

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 799	26 798
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	26 799	26 798

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	132	0
Løpende vedlikehold vvs	29 590	7 292
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	1 959	4 521
Til sammen	31 681	11 813

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp ol	98 075	91 186
Inventar	1 000	0
Brøyting/gressklipping	296	0
Reparasjon og vedlikehold av utstyr	1 799	0
Porto/distribusjon av info mv	671	1 050
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	1 200	1 200
Forsikring	23 725	22 646
Generalforsamling	200	0
Eiendomsskatt	8 509	6 909
Bankgebyr	2 395	2 270
Annen kostnad	0	719
Avsetning vedlikeholdsfond	29 058	29 286
	0	0
Sum	166 928	155 266

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	29 058	29 286
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	166 962	137 903

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	258	533
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	258	533

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	6 158	9 508
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	6 158	9 508



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1955	370 872
Tomt	1955	7 865
		378 737

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.21	0
---------------------------------------	---

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	800	204 956	205 756
Årsresultat		79 755	79 755
Egenkapital 31.12.2021	800	284 711	285 511

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
DNB	575 000	269 690		43 063	226 627	
Sum langs. gjeld				43 063	226 627	0

DNB: Opptaksår: 2011 Løpetid: 15 år Rentevilkår: 2,5 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
8	28 328	226 627
Sum		226 627



Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 150 567

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

Bokført verdi pr. 31.12.21

DNB	226 627
Borettsinnskudd	150 567
Borettslagets pantsikrede gjeld	377 194
Bokført verdi av pantsatt eiendom	378 737

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Charlottahaugen Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Charlottahaugen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 79.755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 7. mars 2022

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor