



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 168
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 631 307	1 558 450
Sum inntekter		1 631 307	1 558 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 745	11 745
Annen driftskostnad	3	519 202	1 079 905
Sum kostnader		530 947	1 091 650
Driftsresultat		1 100 360	466 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 289	112 177
Annen finansinntekt	5	5 005	168 376
Sum finansinntekter		105 294	280 553
Annen rentekostnad		383	328
Annen finanskostnad		28 835	806
Sum finanskostnader		29 219	1 134
Netto finans		76 076	279 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 436	746 220
Skattekostnad på ordinært resultat	6	258 816	164 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 620	582 009
Årsresultat		917 620	582 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 620	582 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	117 620	82 009
Sum overføringer og disponeringer		917 620	582 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 014	258
Sum immaterielle eiendeler		10 014	258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 850 000	4 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 745	23 490
Sum varige driftsmidler		4 861 745	4 873 490
Sum anleggsmidler		4 871 759	4 873 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 257
Sum fordringer			32 257
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 768	1 763
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 077 706	3 106 541
Sum investeringer		3 084 474	3 108 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 986 912	6 380 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 986 912	6 380 937
Sum omløpsmidler		10 071 386	9 521 499
SUM EIENDELER		14 943 145	14 395 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	4	5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 020 130	7 902 510
Sum opptjent egenkapital		8 020 130	7 902 510
Sum egenkapital		13 681 630	13 564 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	268 572	164 469
Utbytte	4	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		192 943	166 768
Sum kortsiktig gjeld		1 261 515	831 237
Sum gjeld		1 261 515	831 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 943 145	14 395 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491384

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Jan Inge Frøseth
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 631 307	1 558 450
Sum inntekter		1 631 307	1 558 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 745	11 745
Annen driftskostnad	3	519 202	1 079 905
Sum kostnader		530 947	1 091 650
Driftsresultat		1 100 360	466 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 289	112 177
Annen finansinntekt	5	5 005	168 376
Sum finansinntekter		105 294	280 553
Annen rentekostnad		383	328
Annen finanskostnad		28 835	806
Sum finanskostnader		29 219	1 134
Netto finans		76 076	279 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 176 436	746 220
Skattekostnad på ordinært resultat	6	258 816	164 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 620	582 009
Årsresultat		917 620	582 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 620	582 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	117 620	82 009
Sum overføringer og disponeringer		917 620	582 009



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	10 014	258
Sum immaterielle eiendeler		10 014	258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 850 000	4 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 745	23 490
Sum varige driftsmidler		4 861 745	4 873 490

Sum anleggsmidler		4 871 759	4 873 748
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			32 257
Sum fordringer			32 257

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	6 768	1 763
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 077 706	3 106 541
Sum investeringer		3 084 474	3 108 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 986 912	6 380 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 986 912	6 380 937

Sum omløpsmidler		10 071 386	9 521 499
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 943 145	14 395 247
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	4	5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 020 130	7 902 510
Sum opptjent egenkapital		8 020 130	7 902 510
Sum egenkapital		13 681 630	13 564 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	268 572	164 469
Utbytte	4	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		192 943	166 768
Sum kortsiktig gjeld		1 261 515	831 237
Sum gjeld		1 261 515	831 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 943 145	14 395 247



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Inge Frøseth	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Brit Helen Velve Frøseth	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Morten Frøseth	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Anne Jorun Frøseth	5.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Frøseth Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984586132

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Frøseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 631 307	1 558 450
Sum driftsinntekter		1 631 307	1 558 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 745	11 745
Annen driftskostnad	3	519 202	1 079 905
Sum driftskostnader		530 947	1 091 650
DRIFTSRESULTAT		1 100 360	466 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 289	112 177
Annen finansinntekt	5	5 005	168 376
Sum finansinntekter		105 294	280 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383	328
Annen finanskostnad		28 835	806
Sum finanskostnader		29 219	1 134
NETTO FINANSPOSTER		76 076	279 419
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 176 436	746 220
Skattekostnad på ordinært resultat	6	258 816	164 211
ORDINÆRT RESULTAT		917 620	582 009
ÅRSRESULTAT		917 620	582 009
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	800 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	117 620	82 009
SUM OVERF. OG DISP.		917 620	582 009



Frøseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 014	258
Sum immaterielle eiendeler		10 014	258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 850 000	4 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 745	23 490
Sum varige driftsmidler		4 861 745	4 873 490
SUM ANLEGGSMIDLER		4 871 759	4 873 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 257
Sum fordringer		0	32 257
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 768	1 763
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 077 706	3 106 541
Sum investeringer		3 084 475	3 108 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 986 912	6 380 937
SUM OMLØPSMIDLER		10 071 386	9 521 499
SUM EIENDELER		14 943 145	14 395 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	4	5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 020 130	7 902 510
Sum opptjent egenkapital		8 020 130	7 902 510
SUM EGENKAPITAL		13 681 630	13 564 010
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	268 572	164 469
Utbytte	4	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		192 943	166 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 261 515	831 237
SUM GJELD		1 261 515	831 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 943 145	14 395 247

Bosberg, __. __. 2021

Jan Inge Frøseth
Styrets leder

Årsregnskap for Frøseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984586132



Frøseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Frøseth Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring husleie skjer løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes hvis aktuelt med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen vil det også bli medtatt et eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode vil eventuelt bli utlignet og nettoført.

Noter for Frøseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984586132



Frøseth Eiendom AS

Noter 2020

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stedet.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 850 000	35 235	4 885 235
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 850 000	35 235	4 885 235
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	11 745	11 745
+ Ordinære avskrivninger	0	11 745	11 745
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 490	23 490
Balansført verdi pr 31/12	4 850 000	11 745	4 861 745
Prosentats for ord.avskr	100--1	33-33	

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan Inge Frøseth (styrets leder)	80	80,00%
Brit Helen Velve Frøseth	10	10,00%
Morten Frøseth	5	5,00%
Anne Jorun Frøseth	5	5,00%

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte ut over eier og daglig leder slik at det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Frøseth Eiendom AS

Noter 2020

Det er ikke utbetalt eller avsatt ytelser til daglig leder eller styre i 2020.
Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Revisor er valgt bort.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 500	13 457 510	13 564 010
+Fra årets resultat			117 620	117 620
Pr 31.12.	100 000	6 500	13 575 130	13 681 630

Det er avsatt kr. 800.000 i utbytte for 2020.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og andeler

	Antall	Anskaff.kost.	Markedsverdi
REC Silicon ASA	430	206 118	6 768
Sum		206 118	6 768

Aksjen og andelen er bokført til markedsverdi. I skattemeldingen er disse presentert med ligningsverdi. Ligningsverdien er på kr 1 158,85.

Rentebærende fond	Antall	Anskaff.kost	Markedsverdi
Handelsbanken Høyrente	26 454,4099	2 791 936	3 077 706
Sum		2 791 936	3 077 706

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 176 436
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 346
= Inntekt	1 220 782

Noter for Frøseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984586132



Frøseth Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	268 572
= Sum betalbar skatt	268 572
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 756
= Ordinær skattekostnad	258 816
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	268 572
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	268 572

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 520	-1 174
- Andre avsetninger for forpliktelser	40 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-45 520	-1 174
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 520	1 174
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 520	1 174
Utsatt skattefordel	10 014	258

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19.

Selskapets inntekter har i 2020 økt, og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



**Årsregnskap 2020
for
Frøseth Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984586132

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Frøseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 631 307	1 558 450
Sum driftsinntekter		1 631 307	1 558 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 745	11 745
Annen driftskostnad	3	519 202	1 079 905
Sum driftskostnader		530 947	1 091 650
DRIFTSRESULTAT		1 100 360	466 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 289	112 177
Annen finansinntekt	5	5 005	168 376
Sum finansinntekter		105 294	280 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383	328
Annen finanskostnad		28 835	806
Sum finanskostnader		29 219	1 134
NETTO FINANSPOSTER		76 076	279 419
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 176 436	746 220
Skattekostnad på ordinært resultat	6	258 816	164 211
ORDINÆRT RESULTAT		917 620	582 009
ÅRSRESULTAT		917 620	582 009
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	800 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	117 620	82 009
SUM OVERF. OG DISP.		917 620	582 009



Frøseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 014	258
Sum immaterielle eiendeler		10 014	258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 850 000	4 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 745	23 490
Sum varige driftsmidler		4 861 745	4 873 490
SUM ANLEGGSMIDLER		4 871 759	4 873 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 257
Sum fordringer		0	32 257
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 768	1 763
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 077 706	3 106 541
Sum investeringer		3 084 475	3 108 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 986 912	6 380 937
SUM OMLØPSMIDLER		10 071 386	9 521 499
SUM EIENDELER		14 943 145	14 395 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	4	5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 020 130	7 902 510
Sum opptjent egenkapital		8 020 130	7 902 510
SUM EGENKAPITAL		13 681 630	13 564 010
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	268 572	164 469
Utbytte	4	800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		192 943	166 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 261 515	831 237
SUM GJELD		1 261 515	831 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 943 145	14 395 247

Bosberg 23.12.2021

Jan Inge Frøseth
Styrets leder

Årsregnskap for Frøseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984586132



Frøseth Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring husleie skjer løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes hvis aktuelt med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen vil det også bli medtatt et eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode vil eventuelt bli utlignet og nettoført.

Noter for Frøseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984586132



Frøseth Eiendom AS

Noter 2020

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stedet.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 850 000	35 235	4 885 235
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 850 000	35 235	4 885 235
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	11 745	11 745
+ Ordinære avskrivninger	0	11 745	11 745
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 490	23 490
Balanseført verdi pr 31/12	4 850 000	11 745	4 861 745
Prosentats for ord.avskr	100--1	33-33	

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan Inge Frøseth (styrets leder)	80	80,00%
Brit Heien Velve Frøseth	10	10,00%
Morten Frøseth	5	5,00%
Anne Jorun Frøseth	5	5,00%



Frøseth Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte ut over eier og daglig leder slik at det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt eller avsatt ytelser til daglig leder eller styre i 2020.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Revisor er valgt bort.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 500	13 457 510	13 564 010
+Fra årets resultat			117 620	117 620
Pr 31.12.	100 000	6 500	13 575 130	13 681 630

Det er avsatt kr. 800.000 i utbytte for 2020.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og andeler

	Antall	Anskaff.kost.	Markedsverdi
REC Silicon ASA	430	206 118	6 768
Sum		206 118	6 768

Aksjen og andelen er bokført til markedsverdi. I skattemeldingen er disse presentert med ligningsverdi. Ligningsverdien er på kr 1 158,85.

Rentebærende fond	Antall	Anskaff.kost	Markedsverdi
Handelsbanken Høyrente	26 454,4099	2 791 936	3 077 706
Sum		2 791 936	3 077 706

Noter for Frøseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984586132



Frøseth Eiendom AS

Noter 2020**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 176 436
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 346
= Inntekt	1 220 782

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	268 572
= Sum betalbar skatt	268 572
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 756
= Ordinær skattekostnad	258 816
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	268 572
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	268 572

Note 7 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 520	-1 174
- Andre avsetninger for forpliktelser	40 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-45 520	-1 174
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 520	1 174
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 520	1 174
Utsatt skattefordel	10 014	258



Frøseth Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19.

Selskapets inntekter har i 2020 økt, og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.