



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 783 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 233	
Sum inntekter		165 233	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	548 706	
Sum kostnader		548 706	
Driftsresultat		-383 473	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 414	
Sum finansinntekter		1 414	
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 410	
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 063	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 063	0
Årsresultat		-382 063	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 063	
Sum overføringer og disponeringer		-382 063	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 061 071	
Sum varige driftsmidler		4 061 071	
Sum anleggsmidler		4 061 071	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 918	
Sum fordringer		2 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 517	30 000
Sum omløpsmidler		132 435	30 000
SUM EIENDELER		4 193 506	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-382 063	
Sum opptjent egenkapital		-382 063	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-352 063	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 555 375	
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 375	
Sum langsiktig gjeld		4 555 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-9 807	
Annen kortsiktig gjeld	4	1	
Sum kortsiktig gjeld		-9 806	
Sum gjeld		4 545 569	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 506	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481836

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 783 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 932 783 967
HØYDEN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 233	
Sum inntekter		165 233	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	548 706	
Sum kostnader		548 706	
Driftsresultat		-383 473	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 414	
Sum finansinntekter		1 414	
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 410	
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 063	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 063	0
Årsresultat		-382 063	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 063	
Sum overføringer og disponeringer		-382 063	



Organisasjonsnr: 932 783 967
HØYDEN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 061 071
4 061 071

Sum anleggsmidler

4 061 071

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 4
Sum fordringer

2 918
2 918

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

129 517

30 000

Sum omløpsmidler

132 435

30 000

SUM EIENDELER

4 193 506

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-382 063
-382 063

Sum egenkapital

-352 063

30 000

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4
Sum annen langsiktig gjeld

4 555 375
4 555 375

Sum langsiktig gjeld

4 555 375

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-9 807	
Annen kortsiktig gjeld	4	1	
Sum kortsiktig gjeld		-9 806	
Sum gjeld		4 545 569	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 506	30 000



Organisasjonsnr: 932 783 967
HØYDEN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høyden Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekt regnskapsføres i den perioden den påløper. Den bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 061 071
Anskaffelseskost 31.12.	4 061 071
Balanseført pr. 31.12.	4 061 071

Boligen avskrives ikke

Note 4 - Mellomværende med aksjonær

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån fra Jørn Sundland Holding AS	4 555 375	0

Lånet er ikke renteberegnet