



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 889 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOMER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.02.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	487 441	
Sum kostnader		487 441	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487 441</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 326 157	
Annen renteinntekt		3 394	
Sum finansinntekter		1 329 551	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 181 944	
Annen rentekostnad		1 846 638	
Sum finanskostnader		3 028 583	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 699 032</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 186 473</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 186 473</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 186 473</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 186 473</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-2 186 473	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 186 473	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	34 155 541	
Lån til foretak i samme konsern		52 447 112	
Sum finansielle anleggsmidler		86 602 653	0
Sum anleggsmidler		86 602 653	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 489 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 489 266	
Sum omløpsmidler		7 489 266	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 091 919</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 186 473	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 186 473</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 156 473</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	35 181 944	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 181 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 091	
Annen kortsiktig gjeld		1 062 356	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 447</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 248 392</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 091 919</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMER TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 889 564  
BOMER TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	487 441	
Sum kostnader		487 441	0
<b>Driftsresultat</b>		-487 441	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 326 157	
Annen renteinntekt		3 394	
Sum finansinntekter		1 329 551	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 181 944	
Annen rentekostnad		1 846 638	
Sum finanskostnader		3 028 583	0
<b>Netto finans</b>		-1 699 032	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 186 473	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 186 473	0
<b>Årsresultat</b>		-2 186 473	0
<b>Totalresultat</b>		-2 186 473	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-2 186 473	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 186 473	



Organisasjonsnr: 928 889 564  
BOMER TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		34 155 541	
Lån til foretak i samme konsern		52 447 112	
Sum finansielle anleggsmidler		86 602 653	0
Sum anleggsmidler		86 602 653	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 489 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 489 266	
Sum omløpsmidler		7 489 266	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 091 919</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	-2 186 473	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 186 473</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 156 473</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	35 181 944	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 181 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 091	
Annen kortsiktig gjeld		1 062 356	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 447</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 248 392</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 091 919</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 889 564  
BOMER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold  
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i BoMer Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BoMer Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-14 08:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør**

---

**BoMer Tomteselskap AS**  
**2022**



---

## Resultatregnskap

---

### BoMer Tomteselskap AS

Tekst	Note	01.02.22-31.12.22
Annen driftskostnad	2	487 441
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>487 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487 441</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 326 157
Annen renteinntekt		3 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 181 944
Annen rentekostnad		1 846 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 583</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 699 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 186 473</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 186 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 186 473</b>
Udekket tap	3,4	-2 186 473
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>-2 186 473</b>



---

**Balanse**

---

**BoMer Tomteselskap AS**

Tekst	Note	01.02.22-31.12.22
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	34 155 541
Lån til foretak i samme konsern	6	52 447 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 602 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 602 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 489 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 489 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 091 919</b>





## Balanse

### BoMer Tomteselskap AS

Tekst	Note	01.02.22-31.12.22
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	-2 186 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 186 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 156 473</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	35 181 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 181 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 091
Annen kortsiktig gjeld		1 062 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 248 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 091 919</b>

KRISTIANSAND S, 14.06.2023  
Styret for BoMer Tomteselskap AS

  
Jørn Bernt Lyshoel  
Styrets leder

  
Jessica Theres Bergström  
Styremedlem



## BoMer Tomteselskap AS

Noter 2022

--

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022. Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.



## BoMer Tomteselskap AS

Noter 2022

	01.02-31.12
	2 022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 186 473
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 186 473
Skatt 22%	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0
Brutto endring utsatt skatt	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	0
	31.12.2022
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	
Omløpsmidler	0
Underskudd til fremføring	-2 186 473
<b>Sum</b>	-2 186 473
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	-481 023

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01:	0			0
Stiftelse	30 000			30 000
Årsresultat			-2 186 473	-2 186 473
<b>Egenkapital 31.12:</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 186 473</b>	<b>-2 156 473</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser.

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BoMer Tomteselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

#### Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	300	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## BoMer Tomteselskap AS

Noter 2022

--

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

#### Datterselskaper:

	Kontor	Eierandel	Stemmer
Bomer Justvik AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %
BoMer Eikelyhagen AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %
BoMer Snorres AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %
BoMer Frydenlund AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %

#### Opplysninger relatert til årets tall

	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
<u>Datterselskaper:</u>			
Bomer Justvik AS	-811 798	-761 697	300
BoMer Eikelyhagen AS	-484 099	-501 064	12 000
BoMer Snorres AS	4 592 934	-390 146	34 142 941
BoMer Frydenlund AS	-4 518 521	-4 084 186	300
<b>Sum totalt</b>	<b>-1 221 484</b>	<b>-5 737 093</b>	<b>34 155 541</b>

### Note 6 Mellomværende nærstående

#### **Kortsiktig Fordring**

BoMer Frydenlund AS	Datterselskap	4 339 600
BoMer Justvik AS	Datterselskap	13 479 940
BoMer Eikelyhagen AS	Datterselskap	17 808 814
BoMer Snorres AS	Datterselskap	16 818 758
<b>Sum</b>		<b>52 447 112</b>

#### **Langsiktig Gjeld**

		2 022
Skips As Tudor	Morselskap	35 181 944
<b>Sum</b>		<b>35 181 944</b>

Lånet er renteberegnet med 5 %. Bokførte renter pr 31.12.22 er 1.181.944,-.  
Lånet er avdragsfritt og inntil selskapet har likviditet til å innfri lånet

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Pareto	60 000 000
<b>Sum</b>	<b>60 000 000</b>

Renter på lån pr 31.12.22 er bokført med 1.846.638,-.