



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVANGER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	3 420 579	2 115 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 420 579</b>	<b>2 115 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 358	606 725
Annen driftskostnad	4	1 049 069	457 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 427</b>	<b>1 064 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 152</b>	<b>1 051 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			132 517
Annen rentekostnad		339 212	218 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 212</b>	<b>351 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 088</b>	<b>-350 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 421 064</b>	<b>700 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	312 634	154 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 108 430</b>	<b>546 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 108 430</b>	<b>546 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 149 678	572 621
Udekket tap	5	-41 248	-26 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 108 430</b>	<b>546 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 030 070	1 018 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 030 070</b>	<b>1 018 436</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 111 886	10 209 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	216 863	122 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 328 749</b>	<b>10 332 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 358 819</b>	<b>11 350 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	220 130	54 124
Andre fordringer		85 686	848 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 816</b>	<b>902 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 007</b>	<b>148 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 823</b>	<b>1 050 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 082 642</b>	<b>12 401 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 793	669 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 793</b>	<b>1 669 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-610 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-610 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 017 793</b>	<b>1 059 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 375 000	10 310 280
Øvrig langsiktig gjeld	6		114 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 000</b>	<b>10 424 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 000</b>	<b>10 424 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 522	41 354
Skyldige offentlige avgifter		147 068	65 481
Annen kortsiktig gjeld		1 519 259	810 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 689 849</b>	<b>917 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 064 849</b>	<b>11 342 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 082 642</b>	<b>12 401 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVANGER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skrubbmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 993 130 990  
DAVANGER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	3 420 579	2 115 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 420 579</b>	<b>2 115 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	611 358	606 725
Annen driftskostnad	4	1 049 069	457 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 427</b>	<b>1 064 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 152</b>	<b>1 051 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			132 517
Annen rentekostnad		339 212	218 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 212</b>	<b>351 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 088</b>	<b>-350 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>312 634</b>	<b>154 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 108 430</b>	<b>546 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 108 430</b>	<b>546 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 149 678	572 621
Udekket tap	5	-41 248	-26 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 108 430</b>	<b>546 227</b>



Organisasjonsnr: 993 130 990  
DAVANGER UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 030 070	1 018 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 030 070</b>	<b>1 018 436</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 111 886	10 209 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	216 863	122 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 328 749</b>	<b>10 332 146</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 358 819</b>	<b>11 350 582</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	220 130	54 124
Andre fordringer		85 686	848 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 816</b>	<b>902 131</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 007</b>	<b>148 621</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 823</b>	<b>1 050 752</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 082 642</b>	<b>12 401 334</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 793	669 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 793</b>	<b>1 669 887</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-610 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-610 847</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 017 793</b>	<b>1 059 040</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 375 000	10 310 280
Øvrig langsiktig gjeld	6		114 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 000</b>	<b>10 424 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 000</b>	<b>10 424 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 522	41 354
Skyldige offentlige avgifter		147 068	65 481
Annen kortsiktig gjeld		1 519 259	810 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 689 849</b>	<b>917 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 064 849</b>	<b>11 342 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 082 642</b>	<b>12 401 334</b>



Organisasjonsnr: 993 130 990  
DAVANGER UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	10000.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6932.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10361.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17293.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Davanger Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Davanger Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 1. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Davanger Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkket: EYEM0-2P886-W75DG-OW3JH-066PE-NV53V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-07-01 19:24:57Z



Penneo DokumentInokkelt.EYEM0-2P886-W75DG-OW3J-066PE-NV63V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Davanger Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Davanger Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	3 420 579	2 115 150
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 358	606 725
Annen driftskostnad	4	1 049 069	457 282
Sum driftskostnader		1 660 427	1 064 007
Driftsresultat		1 760 152	1 051 143
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	132 517
Annen rentekostnad		339 212	218 589
Netto finansposter		-339 088	-350 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 064	700 291
Skattekostnad på ordinært resultat	7	312 634	154 064
Årsresultat		1 108 430	546 227
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 149 678	572 621
Overført til udekket tap	5	-41 248	-26 394
Sum disponert	5	1 108 430	546 227



## Davanger Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 030 070	1 018 436
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 030 070</u>	<u>1 018 436</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 111 886	10 209 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	216 863	122 649
Sum varige driftsmidler		<u>10 328 749</u>	<u>10 332 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 358 819</u>	<u>11 350 582</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	220 130	54 124
Andre fordringer		85 686	848 007
Sum fordringer		<u>305 816</u>	<u>902 131</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>418 007</u>	<u>148 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>723 823</u>	<u>1 050 752</u>
Sum eiendeler		<u>12 082 642</u>	<u>12 401 334</u>



**Davanger Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 793	669 887
Sum innskutt egenkapital		<u>1 017 793</u>	<u>1 669 887</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-610 847
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-610 847</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 017 793</u>	<u>1 059 040</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 375 000	10 310 280
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	114 708
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 375 000</u>	<u>10 424 988</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	23 522	41 354
Skyldige offentlige avgifter		147 068	65 481
Annen kortsiktig gjeld		1 519 259	810 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 689 849</u>	<u>917 306</u>
Sum gjeld		<u>11 064 849</u>	<u>11 342 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 082 642</u>	<u>12 401 334</u>

31. desember 2020  
Kongsberg, 18. juni 2021

Vidar Pettersen  
Daglig leder, styreleder



## Davanger Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Davanger Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Teknisk Innstallasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	13 910 754	200 771	6 898 288	1 062 737	22 072 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	468 961	139 000	0	0	607 961
Anskaffelseskost 31.12.20	14 379 715	339 771	6 898 288	1 062 737	22 680 511
Akk.avskrivning 31.12.20	-5 854 444	-122 908	-6 374 410	0	-12 351 762
Balanseført pr. 31.12.20	8 525 271	216 863	523 878	1 062 737	10 328 749
Årets avskrivninger	490 547	44 787	76 024	0	611 358
Økonomisk levetid	5 %	20%	10 %		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo		

Tomt avskrives ikke.

#### Note 3 - Pantstillelser

Til sikkerhet for langsiktig gjeld, totalt kr 9 375 000, er selskapets faste eiendommer pantsatt. Bokført verdi av de pantsatte aktiva er kr 10 111 886.

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	6 932
Andre tjenester	10 361

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Davanger Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 000 000	669 887	-610 847	1 059 040
Årsresultat	0	0	1 108 430	1 108 430
Avgitt konsernbidrag	0	-652 094	-497 583	-1 149 677
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 793</b>	<b>0</b>	<b>1 017 793</b>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Bever Holding AS	56 297	805 064
Kundefordringer	220 130	0
<b>Sum</b>	<b>276 427</b>	<b>805 064</b>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Bever Holding AS	1 473 946	734 130
Leverandørgjeld konsern	13 346	12 942
<b>Sum</b>	<b>1 487 292</b>	<b>747 072</b>

Leieinntekt, selskap i samme konsern utgjør i 2020 kr 3 420 578.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	324 268	161 509
Endring utsatt skatt	-11 634	-7 445
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>312 634</b>	<b>154 064</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 421 064	700 291
Endring i midlertidige forskjeller	52 882	33 839
Alminnelig inntekt	1 473 946	734 130
Ytet konsernbidrag	-1 473 946	-734 130
<b>Skattemessig overskudd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Davanger Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Selskapet midlertidige forskjeller knytter seg til:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-4 682 135	-4 629 249
Netto midlertidige forskjeller	<u>-4 682 135</u>	<u>-4 629 249</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 030 070	-1 018 435

### Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000	100 kr	1 000 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene i Davanger Utvikling AS pr. 31.12 var:

	<b>Aksjer</b>
Bever Holding AS	10 000

### Note 9 - Spesielle hendelser

I mars 2020 ble Skandinavia rammet av Covid-19 utbruddet. Selskapet har imidlertid ikke i vesentlig grad blitt påvirket av dette i 2020, og det forventes at driften i 2021 heller ikke blir påvirket i vesentlig grad. Selskapet har ikke søkt eller mottatt noe støtte i forbindelse med kompensasjonsordningen.