



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 564 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 875 840	4 851 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 875 840</b>	<b>4 851 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 173 999	1 159 461
Avskrivning på varige driftsmidler	2	562 236	527 130
Annen driftskostnad		263 197	361 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 432</b>	<b>2 047 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 876 408</b>	<b>2 803 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 187	45 746
Annen finansinntekt	3	2 192 520	25 440
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 692 316	3 859 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 924 023</b>	<b>3 930 226</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			20 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 531 824	2 101 263
Annen rentekostnad		593 552	758 649
Annen finanskostnad			285 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125 376</b>	<b>3 165 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 798 647</b>	<b>765 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 675 055</b>	<b>3 568 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	511 226	403 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 163 829</b>	<b>3 165 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 163 829</b>	<b>3 165 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 163 829</b>	<b>3 165 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	5	5 000 000	3 400 000
Overføringer annen egenkapital		163 829	-234 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 163 829</b>	<b>3 165 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 885 874	17 273 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 475 838	1 247 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 361 712</b>	<b>18 521 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 361 712</b>	<b>18 521 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 525 840	371 240
Andre fordringer		66 946	51 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 786</b>	<b>422 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	11 560 800	11 426 620
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 920 850	5 683 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 481 650</b>	<b>17 110 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	79 298	557 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 298</b>	<b>557 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 153 734</b>	<b>18 090 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 515 446</b>	<b>36 611 553</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	520 000	520 000
Overkurs	5	2 730 000	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	178 541	14 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 541</b>	<b>14 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 541</b>	<b>3 264 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	677 199	623 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>677 199</b>	<b>623 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 587 500	27 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 587 500</b>	<b>27 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 264 699</b>	<b>28 260 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 005	6 491
Betalbar skatt	4	457 235	367 312
Skyldig offentlige avgifter		98 516	98 332
Utbytte	5	5 000 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 235 450	1 213 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 822 205</b>	<b>5 086 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 086 904</b>	<b>33 346 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 515 446</b>	<b>36 611 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 564 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Johannes Sandviks vei 2  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 938 564 027  
BORGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 875 840	4 851 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 875 840</b>	<b>4 851 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 173 999	1 159 461
Avskrivning på varige driftsmidler	2	562 236	527 130
Annen driftskostnad		263 197	361 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 432</b>	<b>2 047 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 876 408</b>	<b>2 803 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 187	45 746
Annen finansinntekt	3	2 192 520	25 440
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 692 316	3 859 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 924 023</b>	<b>3 930 226</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			20 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 531 824	2 101 263
Annen rentekostnad		593 552	758 649
Annen finanskostnad			285 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125 376</b>	<b>3 165 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 798 647</b>	<b>765 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>5 675 055</b>	<b>3 568 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 111 226</b>	<b>403 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 163 829</b>	<b>3 165 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 163 829</b>	<b>3 165 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	3 400 000
Overføringer annen egenkapital		163 829	-234 486



Sum overføringer og  
disponeringer

5 163 829

3 165 514



Organisasjonsnr: 938 564 027  
BORGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 885 874	17 273 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 475 838	1 247 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 361 712</b>	<b>18 521 028</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 361 712</b>	<b>18 521 028</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 525 840	371 240
Andre fordringer		66 946	51 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592 786</b>	<b>422 546</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	11 560 800	11 426 620
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 920 850	5 683 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 481 650</b>	<b>17 110 170</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	79 298	557 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 298</b>	<b>557 809</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 153 734</b>	<b>18 090 525</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 515 446</b>	<b>36 611 553</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	520 000	520 000
Overkurs	5	2 730 000	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	178 541	14 712
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		178 541	14 712
Sum egenkapital		3 428 541	3 264 712
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	677 199	623 208
Sum avsetninger for forpliktelses		677 199	623 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 587 500	27 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		26 587 500	27 637 500
Sum langsiktig gjeld		27 264 699	28 260 708
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 005	6 491
Betalbar skatt	4	457 235	367 312
Skyldig offentlige avgifter		98 516	98 332
Utbytte	5	5 000 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 235 450	1 213 998
Sum kortsiktig gjeld		8 822 205	5 086 133
Sum gjeld		36 086 904	33 346 841
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 515 446</b>	<b>36 611 553</b>



Organisasjonsnr: 938 564 027  
BORGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Borgen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 938564027**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 60  
3161 STOKKE



Organisasjonsnr. 997746848



## Borgen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 875 840	4 851 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 875 840</b>	<b>4 851 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 173 999	1 159 461
Avskrivning på varige driftsmidler	2	562 236	527 130
Annen driftskostnad		263 197	361 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 999 432</b>	<b>2 047 617</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 876 408</b>	<b>2 803 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 692 316	3 859 040
Annen renteinntekt		39 187	45 746
Annen finansinntekt	3	2 192 520	25 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 924 023</b>	<b>3 930 226</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	20 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 531 824	2 101 263
Annen rentekostnad		593 552	758 649
Annen finanskostnad		0	285 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125 376</b>	<b>3 165 079</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 798 647</b>	<b>765 147</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 675 055</b>	<b>3 568 771</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	511 226	403 257
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 163 829</b>	<b>3 165 514</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 163 829</b>	<b>3 165 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	5 000 000	3 400 000
Overføringer annen egenkapital		163 829	(234 486)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 163 829</b>	<b>3 165 514</b>



## Borgen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 885 874	17 273 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 475 838	1 247 533
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 361 712</b>	<b>18 521 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 525 840	371 240
Andre fordringer		66 946	51 306
Markedsbaserte aksjer	3	11 560 800	11 426 620
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 920 850	5 683 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	79 298	557 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 153 734</b>	<b>18 090 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 515 446</b>	<b>36 611 553</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	520 000	520 000
Overkurs	5	2 730 000	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	178 541	14 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 541</b>	<b>14 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 541</b>	<b>3 264 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	677 199	623 208
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>677 199</b>	<b>623 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 587 500	27 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 587 500</b>	<b>27 637 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 005	6 491
Betalbar skatt	4	457 235	367 312
Skyldig offentlige avgifter		98 516	98 332
Utbytte	5	5 000 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 235 450	1 213 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 822 205</b>	<b>5 086 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 515 446</b>	<b>36 611 553</b>

Sandefjord, 31. mars 2022.



Borgen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
Jan Magne Borgen styreformann			
Bjørn Aksel Borgen styremedlem			



Borgen Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Pensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Borgen Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 2 personer.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader:

	I år	I fjor
Lønn	1 005 840	1 005 838
Arbeidsgiveravgift	168 159	151 223
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 400
<b>Totalt</b>	<b>1 173 999</b>	<b>1 159 461</b>



Borgen Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 766 147	1 274 200	25 040 347
+ Tilgang	0	1 402 920	1 402 920
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 766 147	2 677 120	26 443 267
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 492 652	26 667	6 519 319
+ Ordinære avskrivninger	387 621	174 615	562 236
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 880 273	201 282	7 081 555
Balansført verdi pr 31/12	16 885 874	2 475 838	19 361 712
Prosentstans for ord.avskr	2-2	12-12	

### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

#### Selskapet har følgende omløpsaksjer/Obligasjoner:

Selskap	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
NRP Eiendom 2016 Invest AS	4 000	12 804	800
NRP Eiendom 2018 Invest AS	240 000	3 795 200	6 528 000
Tide Forsikring AS	1 900	1 900 000	190 000
NycodeTherapeutics AS	60 000	3 970 985	4 842 000
Nordea Bank AB Oblig 18/23	1	4 500 000	6 389 000
Nordea Bank AB Oblig 20/25	1	505 000	531 850
Sum		14 683 989	18 481 650

### Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Borgen Invest AS

Organisasjonsnr. 938564027



## Borgen Invest AS

### Noter 2021

Resultat før skattekostnader	5 675 055
+ Permanente og andre forskjeller	-3 351 301
+ Endring i midlertidige forskjeller	-245 413
<b>= Inntekt</b>	<b>2 078 341</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	457 235
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>457 235</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	53 991
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>511 226</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	457 235
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>457 235</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 078 181	2 832 768
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 078 181</b>	<b>2 832 768</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>677 199</b>	<b>623 208</b>

#### **Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv**

Selskapet har 520 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 520.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Andel:	Antall aksjer:	Verv:
Borgano AS v/Jan Magne Borgen	50 %	260	Styreformann
Bjørn A. Borgen AS, v/ Bjørn Aksel Borgen	50 %	<u>260</u>	Styremedlem
<b>Sum</b>		<b><u>520</u></b>	

Selskapet har gjeld til Bjørn A.Borgen AS pr. 31.12.2021 på kr. 2 753 329. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente i 2021. Selskapet har tilgode kr. 25 000 samt kortsiktig gjeld på kr. 300 000,- til Nygaards Allè 3 AS pr. 31.12.2021. Tilgodehavende og gjeld er ikke renteberegnet i 2021.

#### **Årets endring i egenkapital:**

Noter for Borgen Invest AS

Organisasjonsnr. 938564027



Borgen Invest AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	520 000	2 730 000	14 712	3 264 712
+Fra årets resultat			163 829	163 829
<b>Pr 31.12.</b>	<b>520 000</b>	<b>2 730 000</b>	<b>178 541</b>	<b>3 428 541</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 54 173,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 54 192.

### Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

#### Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 587 500	27 637 500

#### Pantsatte eiendeler:

Bygning Melsomvikveien 8	12 050 771	12 438 392
Tomt Melsomvikveien 8	4 398 168	4 398 168

<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>16 448 939</b>	<b>16 836 560</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

#### Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Borgen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 163 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 28. april 2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto  
statsautorisert revisor