



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 110A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aaløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 458	11 593
Annen driftsinntekt		917 724	999 396
Sum inntekter		942 182	1 010 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 419	134 100
Annen driftskostnad	2	269 370	177 785
Sum kostnader		400 789	311 885
Driftsresultat		541 393	699 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 096	419
Annen finansinntekt		4 658	4 913
Sum finansinntekter		5 754	5 332
Annen rentekostnad		40	53
Sum finanskostnader		40	53
Netto finans		5 714	5 279
Ordinært resultat før skattekostnad		547 107	704 382
Skattekostnad på ordinært resultat		134 151	167 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 956	536 383
Årsresultat		412 956	536 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 956	536 383
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		602 000	602 000
Overføringer annen egenkapital		-189 044	-65 617
Sum overføringer og disponeringer		412 956	536 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 726	484 146
Sum varige driftsmidler		352 726	484 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		1 052 726	484 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 377	104 104
Andre kortsiktige fordringer		29 093	27 138
Sum fordringer		146 470	131 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 346	1 158 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 346	1 158 751
Sum omløpsmidler		474 816	1 289 993
SUM EIENDELER		1 527 542	1 774 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 050	50 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 014	1 228 058
Sum opptjent egenkapital		1 039 014	1 228 058
Sum egenkapital		1 089 064	1 278 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 175	
Betalbar skatt		134 151	167 999
Skyldig offentlige avgifter		205 218	244 750
Annen kortsiktig gjeld		94 935	83 283
Sum kortsiktig gjeld		438 479	496 032
Sum gjeld		438 479	496 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 543	1 774 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407449

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 110A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aaløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 458	11 593
Annen driftsinntekt		917 724	999 396
Sum inntekter		942 182	1 010 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 419	134 100
Annen driftskostnad	2	269 370	177 785
Sum kostnader		400 789	311 885
Driftsresultat		541 393	699 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 096	419
Annen finansinntekt		4 658	4 913
Sum finansinntekter		5 754	5 332
Annen rentekostnad		40	53
Sum finanskostnader		40	53
Netto finans		5 714	5 279
Ordinært resultat før skattekostnad		547 107	704 382
Skattekostnad på ordinært resultat		134 151	167 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 956	536 383
Årsresultat		412 956	536 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 956	536 383
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		602 000	602 000
Overføringer annen egenkapital		-189 044	-65 617
Sum overføringer og disponeringer		412 956	536 383



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 726	484 146
Sum varige driftsmidler		352 726	484 146

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	

Sum anleggsmidler		1 052 726	484 146
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 377	104 104
Andre kortsiktige fordringer		29 093	27 138
Sum fordringer		146 470	131 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 346	1 158 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 346	1 158 751

Sum omløpsmidler		474 816	1 289 993
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 527 542	1 774 139
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 039 014	1 228 058
Sum opptjent egenkapital		1 039 014	1 228 058



Sum egenkapital	1 089 064	1 278 108
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 175	
Betalbar skatt	134 151	167 999
Skyldig offentlige avgifter	205 218	244 750
Annen kortsiktig gjeld	94 935	83 283
Sum kortsiktig gjeld	438 479	496 032
Sum gjeld	438 479	496 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 527 543	1 774 139



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østlandske Invest AS

Resultatregnskap

Note 2022

BankID Signing
Geir Henning Aaløkken
2023-05-04
BankID Signing
Rune Normann Aaløkken
2023-05-05
BankID Signing
Bodil M Aaløkken Hovrud
2023-05-05
BankID Signing
Trond Mogens Aaløkken
2023-05-12

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 458	11 593
Annen driftsinntekt		917 724	999 396
Sum driftsinntekter		942 182	1 010 989
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 419	134 100
Annen driftskostnad	2	269 370	177 785
Sum driftskostnader		400 789	311 885
DRIFTSRESULTAT		541 393	699 104

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 096	419
Annen finansinntekt		4 658	4 913
Sum finansinntekter		5 754	5 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40	53
Sum finanskostnader		40	53
NETTO FINANSPOSTER		5 714	5 279

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 547 107 704 382

Skattekostnad på ordinært resultat 134 151 167 999

ORDINÆRT RESULTAT 412 956 536 383

ÅRSRESULTAT 412 956 536 383

OVERF. OG DISPONERINGER

Ekstraordinært utbytte		602 000	602 000
Overføringer annen egenkapital		(189 044)	(65 617)
SUM OVERF. OG DISP.		412 956	536 383



Østlandske Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Geir Henning Aaløkken
2023-05-04
 BankID Signing
Rune Normann Aaløkken
2023-05-05
 BankID Signing
Bodil M Aaløkken Hovrud
2023-05-05
 BankID Signing
Trond Mogens Aaløkken
2023-05-12

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	352 726	484 146
Sum varige driftsmidler		352 726	484 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 052 726	484 146
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		117 377	104 104
Andre kortsiktige fordringer		29 093	27 138
Sum fordringer		146 470	131 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 346	1 158 751
SUM OMLØPSMIDLER		474 816	1 289 993
SUM EIENDELER		1 527 542	1 774 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 014	1 228 058
Sum opptjent egenkapital		1 039 014	1 228 058
SUM EGENKAPITAL		1 089 064	1 278 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 175	0
Betalbar skatt		134 151	167 999
Skyldig offentlige avgifter		205 218	244 750
Annen kortsiktig gjeld		94 935	83 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		438 479	496 032
SUM GJELD		438 479	496 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 543	1 774 139

Oslo 31.12.2022 / 04.05.2023

Bodil Merete Aaløkken Hovrud
(Sign)

Geir Henning Aaløkken
(Sign)

Rune Normann Aaløkken
(Sign)

Trond Mogens Aaløkken
(Sign)

Årsregnskap for Østlandske Invest AS

Organisasjonsnr. 966917792



Østlandske Invest AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige år.



Østlandske Invest AS

Noter 2022

 BankID Signing
Geir Henning Aaløkken
2023-05-04

 BankID Signing
Rune Normann Aaløkken
2023-05-05

 BankID Signing
Bodil M Aaløkken Hovrud
2023-05-05

 BankID Signing
Trond Mogens Aaløkken
2023-05-12

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 480 339
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 480 339
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 996 193
+ Ordinære avskrivninger	131 419
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 127 613
Balanseført verdi pr 31/12	352 726
Prosentstans for ord.avskr	5-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt innberetningspliktige lønnskostnader eller honorarer i regnskapsåret

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets styre eller ledende personer

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 050	0	1 228 058	1 278 108
+Fra årets resultat			412 956	412 956
-Ekstraordinært utbytte			-602 000	-602 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-189 044	-189 044
Pr 31.12.	50 050	0	1 039 014	1 089 064