



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 079 285	1 061 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 285</b>	<b>1 061 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 747	13 756
Annen driftskostnad		929 840	1 059 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 407</b>	<b>1 095 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 879</b>	<b>-34 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 406	21 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 406</b>	<b>21 057</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 406</b>	<b>21 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 284	-12 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 528	41 275
Sum varige driftsmidler		27 528	41 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 528	41 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 444	75 184
Sum fordringer		86 444	75 184
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 947	922 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 947	922 735
Sum omløpsmidler		532 391	997 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>559 919</b>	<b>1 039 193</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 571	244 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 571</b>	<b>244 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 571</b>	<b>244 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		112 209	639 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 209</b>	<b>639 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 625	117 512
Annen kortsiktig gjeld		33 515	37 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 140</b>	<b>155 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 349</b>	<b>794 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>559 919</b>	<b>1 039 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 913 343 956  
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 079 285	1 061 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 285</b>	<b>1 061 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 747	13 756
Annen driftskostnad		929 840	1 059 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 407</b>	<b>1 095 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 879</b>	<b>-34 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 406	21 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 406</b>	<b>21 057</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 406</b>	<b>21 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 284	-12 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>



Organisasjonsnr: 913 343 956  
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 528	41 275
Sum varige driftsmidler		27 528	41 275

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		27 528	41 275
-------------------	--	--------	--------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 444	75 184
Sum fordringer		86 444	75 184

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 947	922 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 947	922 735

Sum omløpsmidler		532 391	997 918
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>559 919</b>	<b>1 039 193</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 571	244 286



Sum opptjent egenkapital	371 571	244 286
Sum egenkapital	371 571	244 286
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	112 209	639 569
Sum avsetninger for forpliktelser	112 209	639 569
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 625	117 512
Annen kortsiktig gjeld	33 515	37 826
Sum kortsiktig gjeld	76 140	155 338
Sum gjeld	188 349	794 907
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>559 919</b>	<b>1 039 193</b>



Organisasjonsnr: 913 343 956  
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sameiet Soltunet Munkvøll**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Soltunet Munkvoll

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Soltunet Munkvolls årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (together, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com](#) for more information.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A3FU-PUVEM-7HESP-PTUPH-ADAW2-61Y7G



## Deloitte.

sie 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sollunet Munkvoll

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. mars 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A3FU-PVJEM-7HESP-PTUPH-ADAW2-61Y7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 08:01:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: A3FU-PVJEM-7HESP-PTUPH-ADAW2-61Y7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Soltunet Munkvoll

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger		27 528	41 275
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>27 528</b>	<b>41 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		3 050	0
Forskuddsbetalte kostnader		83 394	75 184
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>86 444</b>	<b>75 184</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>445 947</b>	<b>922 735</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>532 391</b>	<b>997 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>559 919</b>	<b>1 039 193</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		244 286	257 275
Årets resultat		127 284	-12 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 571</b>	<b>244 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>371 571</b>	<b>244 286</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		112 209	639 569
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>112 209</b>	<b>639 569</b>
Leverandørgjeld		42 625	117 512
Forskudd fra kunder		10 695	15 006
Påløpte kostnader	5	22 820	22 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>76 140</b>	<b>155 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>559 919</b>	<b>1 039 193</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2021,  
Sameiet Soltunet Munkvoll

Bjame Engelbreth Møller  
Styrets leder

Terje Moksnes  
Styremedlem

Ragnhild Skopa  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Soltunet Munkvoll

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		601 194	665 844	601 099	662 697
Felleskostnader m/flat fordeling		97 848	0	97 620	102 108
Kabel TV		113 076	113 076	113 076	116 964
Energi	6	260 448	280 455	260 000	225 000
Strømel-bil	7	6 719	2 400	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>1 079 285</b>	<b>1 061 775</b>	<b>1 071 795</b>	<b>1 106 769</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	8	22 820	22 820	22 820	23 208
Innleide tjenester	9	134 221	114 582	113 300	149 700
Portal		600	0	0	2 400
Forretningsførsel	10	59 143	57 904	57 500	58 500
Revisjon	11	10 813	10 125	10 300	11 000
Andre konsulenttjenester	12	0	8 750	0	0
Forsikring		79 047	75 950	78 100	82 200
Strøm		56 653	82 957	90 000	75 000
Fjemvarme		113 760	183 202	170 000	150 000
Renhold		81 481	81 392	86 700	88 900
Kabel-TV		117 507	114 715	113 076	116 964
Reperasjon/vedlikehold	13	59 390	116 691	75 500	87 500
Vedlikeholdsavsetning	4	210 596	207 754	207 400	212 000
Kontorkostnader		2 605	2 756	6 000	17 000
Andre kostnader	14	4 025	2 469	13 936	2 936
Avskrivinger	1	13 747	13 756	13 757	13 757
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>966 407</b>	<b>1 095 821</b>	<b>1 058 389</b>	<b>1 091 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>112 879</b>	<b>-34 046</b>	<b>13 406</b>	<b>15 704</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		14 406	21 057	0	0
<b>SUMFINANS</b>	15	<b>14 406</b>	<b>21 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>127 284</b>	<b>-12 989</b>	<b>13 406</b>	<b>15 704</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		127 284	-12 989	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		2020	2019
Oppussing av Stabbur			
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	192 599	192 599
Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	192 599	192 599
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	151 324	137 568
Årets avskrivninger	Kr	13 747	13 756
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	165 071	151 324
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	41 275	55 031
Netto endringer ovenfor	Kr	13 747	13 756
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	27 528	41 275

Rehabilitering av stabbur avskrives over 7 år fra 2016.

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	3 050	0
Kabel-tv t.o.m. 28.februar	Kr	20 574	0
Kabel-tv t.o.m. 31.januar	Kr	0	9 747
Renhold t.o.m. 31.januar	Kr	0	5 738
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.oktober	Kr	62 820	59 698
Sum fordringer	Kr	86 444	75 184

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	639 569	431 816
Årets avsetning	Kr	207 400	200 000
Årets renter vedlikeholdskonto	Kr	3 196	7 754
Årets bruk av avsetning, malerarbeider	Kr	-737 956	0
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>112 209</b>	<b>639 569</b>

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

NOTE 6 - ENERGI		2020	2019
Andel strøm	Kr	90 276	75 156
Andel fjernvarme	Kr	170 172	165 024
Avregning elbil lading (se note 7 for 2020)	Kr	0	7 431
Avregning fjernvarme	Kr	0	32 844
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>260 448</b>	<b>280 455</b>

NOTE 7 - STRØM EL-BIL		2020	2019
Avregning elbil lading	Kr	6069	0
Tilknytning elbil	Kr	3050	0
Utfakturert for lading av el-bil (kreditert for mye utfakturert 2019)	Kr	-2 400	2 400
<b>Sum strøm el-bil</b>	<b>Kr</b>	<b>6 719</b>	<b>2 400</b>

NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	90 831	68 050
Sommervedlikehold	Kr	39 865	42 745
Nøkkeloppebevaring/Rekvisisjonsavtale	Kr	3 525	3 787
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>134 221</b>	<b>114 582</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

NOTE 10 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	57 875	55 675
Forretningsførsel utover avtale, utfakturering elbil, årsoppgaver lønn	Kr	1 268	2 229
Sum forretningsførsel	Kr	59 143	57 904

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	10 813	10 125
Sum revisjon	Kr	10 813	10 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Deloitte AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2020	2019
Juridisk bistand	Kr	0	8 750
Sum andre konsulenttenester	Kr	0	8 750

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	6 565	335
Vedlikehold bygninger	Kr	16 250	22 611
Vedlikehold heis	Kr	35 102	36 180
Avfall	Kr	250	0
Parkeringskjeller/garasje, service på port	Kr	1 224	25 094
Reparasjon av porttelefon	Kr	0	27 658
Nøkler/sylinder, lås og beslag	Kr	0	4 813
Sum vedlikehold	Kr	59 390	116 691

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø, servering, oppmerksomhet	Kr	1 181	1 559
Bankgebyr	Kr	2 844	910
Sum andre kostnader	Kr	4 025	2 469

NOTE 15 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	14
Renteinntekt	Kr	5 027	11 545
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	9 379	9 498
Sum finans	Kr	14 406	21 057

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	532 391	997 918
- Kortsiktig gjeld	Kr	76 140	155 338
Disponible midler 31.12.	Kr	456 251	842 580

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 228 Årsregnskap...

Name  
**Møller, Bjarne Engelbreth**

Date  
**2021-03-25**

Identification

 **bankID** Møller, Bjarne Engelbreth

Name  
**Moksnes, Terje**

Date  
**2021-03-17**

Identification

 **bankID** Moksnes, Terje  
PA MOBIL

Name  
**Skorpa, Ragnhild**

Date  
**2021-03-23**

Identification

 **bankID** Skorpa, Ragnhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))