



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lundegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 328 400	1 248 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 400</b>	<b>1 248 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	41 430	39 989
Annen driftskostnad	4,5	1 039 412	1 060 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 841</b>	<b>1 099 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 559</b>	<b>148 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		103 387	92 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 387</b>	<b>92 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 981</b>	<b>91 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 577</b>	<b>56 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 577</b>	<b>56 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 578</b>	<b>56 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 578	-56 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 578</b>	<b>-56 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	557 212	586 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 212</b>	<b>586 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 212</b>	<b>586 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 084	3 100
Andre fordringer		67 272	63 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 356</b>	<b>66 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 905</b>	<b>562 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 261</b>	<b>629 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 241 473</b>	<b>1 216 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	107 200	107 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 200</b>	<b>107 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-546 034	-690 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 034</b>	<b>-690 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	-438 834	-583 412
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 643 839	1 753 427
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 643 839	1 753 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 678</b>	<b>3 506 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 678</b>	<b>3 506 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 501	25 869
Annen kortsiktig gjeld		19 966	20 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 468</b>	<b>46 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 307</b>	<b>1 799 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 241 473</b>	<b>1 216 066</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552436

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 942 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lundegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 932 942 380  
ROGALANDSGATEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 328 400	1 248 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 400</b>	<b>1 248 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	41 430	39 989
Annen driftskostnad	4,5	1 039 412	1 060 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 841</b>	<b>1 099 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 559</b>	<b>148 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406</b>	<b>213</b>
Annen rentekostnad		103 387	92 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 387</b>	<b>92 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 981</b>	<b>91 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 577</b>	<b>56 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 578</b>	<b>56 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 578	-56 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 578</b>	<b>-56 597</b>



Organisasjonsnr: 932 942 380  
ROGALANDSGATEN 75 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	557 212	586 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 212</b>	<b>586 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 212</b>	<b>586 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 084	3 100
Andre fordringer		67 272	63 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 356</b>	<b>66 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 905	562 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 261</b>	<b>629 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 241 473</b>	<b>1 216 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	107 200	107 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 200</b>	<b>107 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-546 034	-690 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 034</b>	<b>-690 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-438 834</b>	<b>-583 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 643 839	1 753 427
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 643 839	1 753 427



Sum annen langsiktig gjeld	3 287 678	3 506 854
Sum langsiktig gjeld	3 287 678	3 506 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 501	25 869
Annen kortsiktig gjeld	19 966	20 183
Sum kortsiktig gjeld	36 468	46 052
Sum gjeld	1 680 307	1 799 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 241 473	1 216 066



Organisasjonsnr: 932 942 380  
ROGALANDSGATEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 75 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 75 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: PTOIQ-YKMF5-WPNZZ-XSVBE-OTJFO-K6175



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rogalandsgaten 75 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligaksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligaksjeselskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnrøkket: PTOIQ-YKMF5-WPNZZ-XSVBE-OTJFO-K6175



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokument ID: PTOIQ-YKMF5-WPNZZ-XSVBE-OTJFO-K6175

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Rogalandsgaten 75 AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 328 400	1 248 400	1 328 400	1 405 200
Strøm		0	0	20 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 400</b>	<b>1 248 400</b>	<b>1 348 400</b>	<b>1 405 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	29 500	26 500	26 500	29 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 160	3 737	3 736	4 160
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	7 770	9 752	10 000	10 000
Energi, strøm		4 630	14 259	20 000	100
Renovasjon, vann og avløp		299 207	254 925	288 100	316 500
Eiendomsskatt		102 811	87 540	87 540	108 000
Leie maskiner, utstyr		0	13 423	3 000	0
Verktøy, inventer, rekvisita		0	3 074	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	29 699	40 354	100 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	7 214	7 214	10 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	14 318	7 218	20 000	0
Avskrivninger eiendeler	5	29 338	29 338	33 669	29 338
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		68 788	65 402	68 788	72 250
Vaktmester tjenester		147 562	226 373	120 000	200 000
Porto og andre framsendelseskostnader		52	439	500	200
TV/ Internett		154 287	147 306	150 000	162 000
Forsikring		165 930	151 747	147 500	167 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		8 296	4 503	4 500	8 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 841</b>	<b>1 099 992</b>	<b>1 112 583</b>	<b>1 182 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 559</b>	<b>148 408</b>	<b>235 817</b>	<b>222 472</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		406	213	0	0
Rentekostnader		103 387	92 024	99 066	92 434
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>102 981</b>	<b>91 811</b>	<b>99 066</b>	<b>92 434</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>144 578</b>	<b>56 597</b>	<b>136 751</b>	<b>130 038</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-144 578	-56 597	0	0



## Årsregnskap 2024 Rogalandsgaten 75 AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	158 475	158 475
Uteareal/lekeplass	5	173 813	173 813
Andre fellesanlegg	5	224 924	254 262
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 212</b>	<b>586 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 084	3 100
Forskuddsbetalte kostnader		67 272	63 708
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		64 580	562 709
Innestående andre bankkonti		542 325	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 261</b>	<b>629 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 241 473</b>	<b>1 216 066</b>

2177 Rogalandsgaten 75 AS, org.nr. 932942380



## Årsregnskap 2024 Rogalandsgaten 75 AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	107 200	107 200
Opptjent egenkapital		-690 612	-747 209
Årets resultat		144 578	56 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-438 834</b>	<b>-583 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 643 839	1 753 427
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 643 839</b>	<b>1 753 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 800	3 600
Leverandørgjeld		16 501	25 869
Påløpne renter		16 166	16 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 468</b>	<b>46 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 680 307</b>	<b>1 799 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 241 473</b>	<b>1 216 066</b>

Rogalandsgaten 75 AS, 31.12.2024

Stian Lundegaard  
Styreleder

Anne Mai Hovda  
Nestleder

Vidar Schnell  
Medlem

Linda Merete Høie  
Medlem

2177 Rogalandsgaten 75 AS, org.nr. 932942380



## Noter 2024 Rogalandsgaten 75 AS

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>583 465</b>	<b>607 119</b>
Årets resultat	144 578	56 597
Tilbakeføring avskrivninger	29 338	29 338
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-109 588	-109 588
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>64 328</b>	<b>-23 653</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>647 793</b>	<b>583 465</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	684 261	629 517
Kortsiktig gjeld	36 468	46 052
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>647 793</b>	<b>583 465</b>



## Noter 2024 Rogalandsgaten 75 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	29 500	26 500
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>	<b>26 500</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 160	3 737
5995 Andre sosiale kostnader	7 770	9 752
<b>Sum</b>	<b>11 929</b>	<b>13 488</b>



## Noter 2024 Rogalandsgaten 75 AS

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 699	40 354
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 214	7 214
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 318	7 218
<b>Sum</b>	<b>51 230</b>	<b>54 786</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eiendeler

	Parkeringsplass	Bygninger	El-bil ladeanlegg	El bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 813	158 475	157 690	135 689
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 813	158 475	157 690	135 689
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	36 794	31 661
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	173 813	158 475	120 896	104 028
Årets avskrivninger :	0	0	15 769	13 569
Anskaffelsesår :	2019	1952	2022	2022
Antatt levetid i år :			10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2024 Rogalandsgaten 75 AS

### Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 32 aksjer à kr 3.350,-.

Himle, Kristine  
Theissen, Anna Dorotea  
Neshavn, Ann-Sylvi  
Mæland, Marit Helene  
Myhre, Christopher Skogland  
Hansen, Jon Eirik , Hansen, Hilde Vea  
Larsen, Cecilie Lie  
Åsheim, Katrine  
Rossebø, Synnøve  
Knutsen, Olga Kristine  
Hovda, Anne Mai  
Benigno, Pino Fernandez  
Lervik, Ame  
Veland, Bjørg Marie  
Bruntveit, Jarle  
Møllerhaug, Kjersti  
Brynjelsen, Maria Louise  
Bentsen, Mona  
Fresdorfiene, Gitana  
Popoiag, Elena , Popoiag Emilian Dumitru  
Vall, Victoria  
Høie, Linda Merete  
Wacha, Thomas  
Larsen, Ivan Aleksander Alvestad  
Theissen, Maren Sofie Sandved  
Gusdal, Lene  
Flores, Mary June Guia , Schnell, Vidar  
Chena, Signy Tove Grønnestad  
Sangpech, Duangta  
Ringen, Lise  
Felicio, Manilyn Rivera ,Vicente, Felicio  
Lundegaard, Stian

### Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Rogalandsgaten 75 AS

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank Asa,</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364477027</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Måtte chatte med DNB for å få oppgitt rentesats
Beregnet innfridd:	03.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 753 427
Avdrag i perioden:	109 588
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 643 839</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364477027	17	53 811	914 787
	15	48 603	729 045

**Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser**

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 1 643 839,-kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 332 288,- kr.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 75 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rogalandsgaten 75 AS**

Styreleder	Stian Lundegaard (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Vidar Schnell (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Linda Merete Høie (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anne Mai Hovda (sign.)	09.03.2025