



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 581	979 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 581</b>	<b>979 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 645	70 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		67 383	72 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 028</b>	<b>143 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 553</b>	<b>836 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 675	3
Annen finansinntekt		2 295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 970</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 970</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 523</b>	<b>836 649</b>
Skattekostnad	3, 4	202 295	184 062
<b>Årsresultat</b>		<b>717 228</b>	<b>652 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 439 893	0
Avgitt konsernbidrag		436 883	0
Annen egenkapital		-2 159 548	652 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 228</b>	<b>652 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 239 916	3 310 561
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 239 916</b>	<b>3 310 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 739 916</b>	<b>3 310 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	109 311	105 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 311</b>	<b>105 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 213	1 713 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 213</b>	<b>1 713 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 524</b>	<b>1 818 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 836 440</b>	<b>5 128 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	112 620	112 620
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 620</b>	<b>112 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 903 873	4 063 422
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 873</b>	<b>4 063 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 016 493</b>	<b>4 176 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	359 136	395 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 136</b>	<b>395 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 136</b>	<b>395 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 345	3 694
Betalbar skatt	3	115 205	226 046
Skyldige offentlige avgifter		67 204	64 429
Utbytte	9	2 439 893	0
Kortsiktig konserngjeld	6	560 107	0
Annen kortsiktig gjeld		274 056	263 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 460 810</b>	<b>557 564</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		3 819 946	952 834
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 836 439</b>	<b>5 128 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 990 637 709  
ABG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 581	979 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 581</b>	<b>979 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 645	70 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		67 383	72 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 028</b>	<b>143 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 553</b>	<b>836 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 675	3
Annen finansinntekt		2 295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 970</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 970</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 523</b>	<b>836 649</b>
Skattekostnad	3, 4	202 295	184 062
<b>Årsresultat</b>		<b>717 228</b>	<b>652 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 439 893	0
Avgitt konsernbidrag		436 883	0
Annen egenkapital		-2 159 548	652 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 228</b>	<b>652 587</b>



Organisasjonsnr: 990 637 709  
ABG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 239 916	3 310 561
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 239 916</b>	<b>3 310 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 739 916</b>	<b>3 310 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	109 311	105 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 311</b>	<b>105 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 213	1 713 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 213</b>	<b>1 713 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 524</b>	<b>1 818 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 836 440</b>	<b>5 128 875</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	112 620	112 620
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 620</b>	<b>112 620</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 903 873	4 063 422
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 873</b>	<b>4 063 422</b>

#### Sum egenkapital

**2 016 493**                      **4 176 042**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	359 136	395 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 136</b>	<b>395 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Sum langsiktig gjeld

**359 136**                      **395 270**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 345	3 694
Betalbar skatt	3	115 205	226 046
Skyldige offentlige avgifter		67 204	64 429
Utbytte	9	2 439 893	0
Kortsiktig konserngjeld	6	560 107	0
Annen kortsiktig gjeld		274 056	263 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 460 810</b>	<b>557 564</b>

#### Sum gjeld

**3 819 946**                      **952 834**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**5 836 439**                      **5 128 876**



Organisasjonsnr: 990 637 709  
ABG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4261347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1021431.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3239916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70645.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560107.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1500000.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ABG EIENDOM AS  
990 637 709

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 581	979 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 053 581</b>	<b>979 997</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 645	-70 645
Annen driftskostnad		-67 383	-72 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-138 028</b>	<b>-143 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 553</b>	<b>836 646</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 675	3
Annen finansinntekt		2 295	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 970</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 970</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 523</b>	<b>836 649</b>
Skattekostnad	3, 4	-202 295	-184 062
<b>Årsresultat</b>		<b>717 228</b>	<b>652 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 439 893	0
Avgitt konsernbidrag		436 883	0
Annen egenkapital		-2 159 548	652 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>717 228</b>	<b>652 587</b>



ABG EIENDOM AS  
990 637 709

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 239 916	3 310 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 239 916</b>	<b>3 310 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 739 916</b>	<b>3 310 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	109 311	105 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 311</b>	<b>105 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 213	1 713 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 213</b>	<b>1 713 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 524</b>	<b>1 818 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 836 440</b>	<b>5 128 876</b>



ABG EIENDOM AS  
990 637 709

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	112 620	112 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 620</b>	<b>112 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 903 873	4 063 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 873</b>	<b>4 063 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 016 493</b>	<b>4 176 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	359 136	395 270
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>359 136</b>	<b>395 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 345	3 694
Betalbar skatt	3	115 205	226 046
Skyldige offentlige avgifter		67 204	64 429
Utbytte	9	2 439 893	0
Kortsiktig konserngjeld	6	560 107	0
Annen kortsiktig gjeld		274 056	263 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 460 810</b>	<b>557 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 819 947</b>	<b>952 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 836 440</b>	<b>5 128 876</b>

Stavanger, 01.02.2024

Stig Øie  
styrets leder / daglig leder



ABG EIENDOM AS  
990637709

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ABG EIENDOM AS  
990637709

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 261 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 261 347</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 021 431
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 239 916</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 645

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	238 429	226 046
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-36 134	-41 984
<b>Skattekostnad</b>	<b>202 295</b>	<b>184 062</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	919 523	836 649
Permanente forskjeller	0	-3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	164 245	190 835
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-560 107	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>523 661</b>	<b>1 027 481</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	238 429	226 046
Betalbar skatt på konsernbidrag	-123 224	0
Sum betalbar skatt i balansen	115 205	226 046

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 338 977	1 266 274	72 704
Gevinst- og tapskonto	457 706	366 164	91 541
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 796 683</b>	<b>1 632 438</b>	<b>164 245</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 796 683</b>	<b>1 632 438</b>	<b>164 245</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	395 270	359 136	36 134

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
---	-----------



ABG EIENDOM AS  
990637709

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	560 107	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	112 620	1	112 620

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS	112 620	100	Ord. aksjer

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	112 620	4 063 422	4 176 042
Årsresultat	0	717 228	717 228
Avsatt utbytte	0	-2 439 893	-2 439 893
- Avgitt konsernbidrag	0	-436 883	-436 883
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>112 620</b>	<b>1 903 873</b>	<b>2 016 493</b>



# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ABG Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ABG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 717 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Kontoradr.: Verven 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske  
Revisorforening

Mobiltelef.: 918 60 375



***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 2.februar 2024

Aven Revisjon AS

-----  
Kåre Aven  
Statsautorisert revisor