



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bråtehøgda 47B
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	108 000
Sum inntekter		205 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 958	148 348
Sum kostnader		63 958	148 348
Driftsresultat		141 042	-40 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 204	1 334
Sum finansinntekter		4 204	1 334
Annen rentekostnad		171 875	158 726
Sum finanskostnader		171 875	158 726
Netto finans		-167 671	-157 392
Resultat før skattekostnad		-26 629	-197 740
Skattekostnad på resultat		-5 859	-43 503
Årsresultat		-20 770	-154 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 770	-154 237
Totalresultat		-20 770	-154 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 770	
Overført fra annen egenkapital			-154 237
Sum overføringer og disponeringer		-20 770	-154 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 136	159 277
Sum immaterielle eiendeler		165 136	159 277
Sum anleggsmidler		165 136	159 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 182 430	2 182 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 291	12 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 291	12 656
Sum omløpsmidler		2 214 721	2 195 086
SUM EIENDELER		2 379 857	2 354 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-154 237	-154 237
Udekket tap		269 736	248 966
Sum opptjent egenkapital		-423 973	-403 203
Sum egenkapital		76 027	96 797
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 450	2 248 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 450	2 248 520
Sum langsiktig gjeld		2 294 450	2 248 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521	1 167
Annen kortsiktig gjeld		7 858	7 879
Sum kortsiktig gjeld		9 379	9 046
Sum gjeld		2 303 829	2 257 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 857	2 354 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649840

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bråtehogda 47B
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 942 073
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 000	108 000
Sum inntekter		205 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 958	148 348
Sum kostnader		63 958	148 348
Driftsresultat		141 042	-40 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 204	1 334
Sum finansinntekter		4 204	1 334
Annen rentekostnad		171 875	158 726
Sum finanskostnader		171 875	158 726
Netto finans		-167 671	-157 392
Resultat før skattekostnad		-26 629	-197 740
Skattekostnad på resultat		-5 859	-43 503
Årsresultat		-20 770	-154 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 770	-154 237
Totalresultat		-20 770	-154 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 770	
Overført fra annen egenkapital			-154 237
Sum overføringer og disponeringer		-20 770	-154 237



Organisasjonsnr: 993 942 073
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		165 136	159 277
Sum immaterielle eiendeler		165 136	159 277
Sum anleggsmidler		165 136	159 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 182 430	2 182 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 291	12 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 291	12 656
Sum omløpsmidler		2 214 721	2 195 086
SUM EIENDELER		2 379 857	2 354 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-154 237	-154 237
Udekket tap		269 736	248 966
Sum opptjent egenkapital		-423 973	-403 203
Sum egenkapital		76 027	96 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 450	2 248 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 450	2 248 520
Sum langsiktig gjeld		2 294 450	2 248 520
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	1 521	1 167
Annen kortsiktig gjeld	7 858	7 879
Sum kortsiktig gjeld	9 379	9 046
Sum gjeld	2 303 829	2 257 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 379 857	2 354 363



Organisasjonsnr: 993 942 073
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hemnes Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 942 073



RESULTATREGNSKAP

HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		205 000	108 000
Sum driftsinntekter		205 000	108 000
Annen driftskostnad		63 958	148 348
Sum driftskostnader		63 958	148 348
Driftsresultat		141 042	-40 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 204	1 334
Annen rentekostnad		171 875	158 726
Resultat av finansposter		-167 671	-157 392
Resultat før skattekostnad		-26 629	-197 740
Skattekostnad på resultat		-5 859	-43 503
Årsresultat		-20 770	-154 237
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 770	0
Overført fra annen egenkapital		0	154 237
Sum overføringer		-20 770	-154 237



BALANSE

HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		165 136	159 277
Sum immaterielle eiendeler		165 136	159 277
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		165 136	159 277
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 182 430	2 182 430
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 291	12 656
Sum omløpsmidler		2 214 721	2 195 086
Sum eiendeler		2 379 857	2 354 363



BALANSE

HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-154 237	-154 237
Udekket tap		-269 736	-248 966
Sum opptjent egenkapital		-423 973	-403 203
Sum egenkapital		76 027	96 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 450	2 248 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 450	2 248 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 521	1 167
Annen kortsiktig gjeld		7 858	7 879
Sum kortsiktig gjeld		9 379	9 046
Sum gjeld		2 303 829	2 257 566
Sum egenkapital og gjeld		2 379 857	2 354 363

24.06.2025

Styret i Hemnes Eiendomsutvikling AS

Arild Hellesjø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.