



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 056 250	5 748 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 056 250</b>	<b>5 748 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 668	582 529
Annen driftskostnad		1 428 104	1 558 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 772</b>	<b>2 140 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 036 479</b>	<b>3 607 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 470	67 651
Annen finansinntekt		9 032	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 502</b>	<b>67 651</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	466 397	118 812
Annen rentekostnad		30 563	285 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 961</b>	<b>403 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 459</b>	<b>-336 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 550 020</b>	<b>3 271 510</b>
Skattekostnad		781 639	719 731
<b>Årsresultat</b>		<b>2 768 381</b>	<b>2 551 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	2 340 000
Annen egenkapital		428 381	211 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 768 381</b>	<b>2 551 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 658 441	20 240 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 560	0
Sum varige driftsmidler		19 749 001	20 240 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 749 001	20 240 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 103	236 894
Andre kortsiktige fordringer		159 363	162 610
Sum fordringer		492 466	399 504
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 051	666 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 051	666 737
Sum omløpsmidler		559 518	1 066 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 308 519</b>	<b>21 307 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 891 471	1 891 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 471</b>	<b>2 091 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 985	1 721 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 985</b>	<b>1 721 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 241 456</b>	<b>3 813 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 249 175	1 307 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 249 175</b>	<b>1 307 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 388 834	12 722 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 388 834</b>	<b>12 722 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 638 009</b>	<b>14 029 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 748	168 766
Betalbar skatt		179 779	122 957
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 527	172 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 429 054</b>	<b>3 464 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 067 062</b>	<b>17 494 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 308 518</b>	<b>21 307 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 918 328 963  
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 056 250	5 748 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 056 250</b>	<b>5 748 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 668	582 529
Annen driftskostnad		1 428 104	1 558 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 772</b>	<b>2 140 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 036 479</b>	<b>3 607 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 470	67 651
Annen finansinntekt		9 032	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 502</b>	<b>67 651</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	466 397	118 812
Annen rentekostnad		30 563	285 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 961</b>	<b>403 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 459</b>	<b>-336 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 550 020</b>	<b>3 271 510</b>
Skattekostnad		781 639	719 731
<b>Årsresultat</b>		<b>2 768 381</b>	<b>2 551 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	2 340 000
Annen egenkapital		428 381	211 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 768 381</b>	<b>2 551 778</b>



Organisasjonsnr: 918 328 963  
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 658 441	20 240 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 560	0
Sum varige driftsmidler		19 749 001	20 240 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 749 001	20 240 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 103	236 894
Andre kortsiktige fordringer		159 363	162 610
Sum fordringer		492 466	399 504
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 051	666 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 051	666 737
Sum omløpsmidler		559 518	1 066 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 308 519</b>	<b>21 307 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



Overkurs	1 891 471	1 891 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 091 471</b>	<b>2 091 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 149 985	1 721 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 149 985</b>	<b>1 721 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 241 456</b>	<b>3 813 075</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 249 175	1 307 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 249 175</b>	<b>1 307 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	11 388 834	12 722 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 388 834</b>	<b>12 722 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 638 009</b>	<b>14 029 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	228 748	168 766
Betalbar skatt	179 779	122 957
Kortsiktig konserngjeld	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	20 527	172 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 429 054</b>	<b>3 464 384</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 067 062</b>	<b>17 494 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 308 518</b>	<b>21 307 211</b>



Organisasjonsnr: 918 328 963  
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i perioden. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29863548.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99699.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29963247.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10214246.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19749001.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HøG Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11388834.00	12722437.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom, Hornebergveien 3 og Hornebergveien 5, er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld, og har en regnskapsmessig verdi på kr 19 658 441 på balansedagen. Morselskapet HøG Eiendom AS har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 11 388 834. Rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 466 397.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hornebergveien 3-5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hornebergveien 3-5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8W7RZ-OBXRU-05CSY-VBL3A-TRM60-2DZE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 14:26:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W7RZ-OBXRU-05CSY-VBL3A-TRM60-2DZE1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
918 328 963

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 056 250	5 748 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 056 250</b>	<b>5 748 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-591 668	-582 529
Annen driftskostnad		-1 428 104	-1 558 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 019 772</b>	<b>-2 140 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 036 479</b>	<b>3 607 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 470	67 651
Annen finansinntekt		9 032	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 502</b>	<b>67 651</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-466 397	-118 812
Annen rentekostnad		-30 563	-285 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-496 961</b>	<b>-403 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 458</b>	<b>-336 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 550 020</b>	<b>3 271 510</b>
Skattekostnad		-781 639	-719 731
<b>Årsresultat</b>		<b>2 768 381</b>	<b>2 551 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	2 340 000
Annen egenkapital		428 381	211 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 768 381</b>	<b>2 551 778</b>



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
918 328 963

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 658 441	20 240 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 560	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 749 001</b>	<b>20 240 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 749 001</b>	<b>20 240 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 103	236 894
Andre kortsiktige fordringer		159 363	162 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 466</b>	<b>399 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 051	666 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 051</b>	<b>666 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 518</b>	<b>1 066 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 308 519</b>	<b>21 307 211</b>



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
918 328 963

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 891 471	1 891 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 471</b>	<b>2 091 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 985	1 721 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 985</b>	<b>1 721 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 241 456</b>	<b>3 813 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 249 175	1 307 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 249 175</b>	<b>1 307 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 388 834	12 722 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 388 834</b>	<b>12 722 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 748	168 766
Betalbar skatt		179 779	122 957
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 527	172 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 429 054</b>	<b>3 464 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 067 062</b>	<b>17 494 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 308 519</b>	<b>21 307 211</b>

TRONDHEIM, 26.05.2025

Roger Granheim  
styrets leder

Jørgen Høvik  
styremedlem / daglig leder



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
918 328 963

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i perioden.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	29 863 548
Tilgang i året	99 699
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 963 247</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 214 246
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 749 001</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	591 668



HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
918 328 963

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom, Hornebergveien 3 og Hornebergveien 5, er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld, og har en regnskapsmessig verdi på kr 19 658 441 på balansedagen.

Morselskapet HøG Eiendom AS har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 11 388 834. Rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 466 397.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HøG Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 388 834	12 722 437

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.