



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 268  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUHOLEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Buholen 8  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Frøne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 184 832	989 856
Annen driftsinntekt	2	36 649	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 481</b>	<b>989 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	57 679	57 806
Annen driftskostnad	4,5,6,7	848 992	862 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 209</b>	<b>940 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 272</b>	<b>48 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		181 262	116 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 257</b>	<b>-116 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 015</b>	<b>-67 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 015</b>	<b>-67 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	113 015	-67 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 015</b>	<b>-67 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	51 150 000	51 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	172 156	229 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 322 156</b>	<b>51 379 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 322 156</b>	<b>51 379 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	5 522
Andre fordringer		33 367	30 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 368</b>	<b>35 819</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	211 106	63 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 106</b>	<b>63 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 474</b>	<b>99 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 566 630</b>	<b>51 479 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	449 435	562 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 435</b>	<b>-562 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-359 435</b>	<b>-472 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	3 364 733	3 394 869
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	48 494 073	48 494 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 858 806</b>	<b>51 888 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 321	58 582
Annen kortsiktig gjeld		11 938	4 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 259</b>	<b>62 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 926 065</b>	<b>51 951 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 566 630</b>	<b>51 479 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 268  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUHOLEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Buholen 8  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Frøne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 998 299 268  
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 184 832	989 856
Annen driftsinntekt	2	36 649	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 481</b>	<b>989 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	57 679	57 806
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	848 992	862 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 209</b>	<b>940 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 272</b>	<b>48 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		181 262	116 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 257</b>	<b>-116 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 015</b>	<b>-67 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 015</b>	<b>-67 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	113 015	-67 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 015</b>	<b>-67 482</b>



Organisasjonsnr: 998 299 268  
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	51 150 000	51 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	172 156	229 836
Sum varige driftsmidler		51 322 156	51 379 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 322 156	51 379 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	5 522
Andre fordringer		33 367	30 297
Sum fordringer		33 368	35 819
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	211 106	63 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 106	63 597
Sum omløpsmidler		244 474	99 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 566 630</b>	<b>51 479 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	449 435	562 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 435</b>	<b>-562 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-359 435</b>	<b>-472 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	3 364 733	3 394 869
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	48 494 073	48 494 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 858 806</b>	<b>51 888 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 321	58 582
Annen kortsiktig gjeld		11 938	4 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 259</b>	<b>62 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 926 065</b>	<b>51 951 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 566 630</b>	<b>51 479 252</b>



Organisasjonsnr: 998 299 268  
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2538.00	5076.00
Andre ytelser	18000.00	15462.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Buholen 8 Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Buholen 8 Borettslag org.nr. 998299268



## Resultatregnskap 2023

Buholen 8 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 184 832	989 856	1 185 000	1 185 000
Annen driftsinntekt	2	36 649	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 221 481</b>	<b>989 856</b>	<b>1 185 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	20 538	20 538	20 538	20 538
Avskrivninger	8	57 679	57 806	57 817	64 000
Konsulenttjenester	4	66 781	57 723	62 770	72 900
Rep og vedlikehold	5	50 996	92 866	60 000	85 077
Forsikringer		81 523	64 696	71 000	90 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		224 139	199 992	220 000	250 000
Energi og fyring		13 953	59 649	65 000	35 000
Kabel-TV og telefoni		118 932	118 932	130 000	130 000
Driftskostnader	6	276 393	257 548	258 000	163 285
Andre driftskostnader	7	16 275	11 203	13 500	4 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 209</b>	<b>940 952</b>	<b>958 625</b>	<b>915 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>294 272</b>	<b>48 904</b>	<b>226 375</b>	<b>270 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5	81	0	0
Finanskostnad		181 262	116 467	172 860	211 452
<b>Sum finansposter</b>		<b>-181 257</b>	<b>-116 386</b>	<b>-172 860</b>	<b>-211 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 015</b>	<b>-67 482</b>	<b>53 515</b>	<b>58 548</b>
Overført udekket tap	11	113 015	-67 482	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>113 015</b>	<b>-67 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Buholen 8 Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Buholen 8 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	46 536 947	46 536 947
Tomt	8, 14	4 613 053	4 613 053
Andre driftsmidler	8	172 156	229 836
Sum varige driftsmidler		51 322 156	51 379 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 322 156</b>	<b>51 379 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 367	30 297
Kundefordringer		1	5 522
Sum fordringer		33 368	35 819
Bankinnskudd, kasse o.l.		203 626	63 597
Skattetrekkonto	9	7 480	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 474</b>	<b>99 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 566 630</b>	<b>51 479 252</b>

Balanserapport 2023 for Buholen 8 Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Buholen 8 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Udekket tap	11	-449 435	-562 450
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-359 435</b>	<b>-472 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	3 364 733	3 394 869
Borettsinnskudd	13, 14	48 494 073	48 494 073
Sum langsiktig gjeld		51 858 806	51 888 942
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 321	58 582
Annen kortsiktig gjeld		11 938	4 178
Sum kortsiktig gjeld		67 259	62 760
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 926 065</b>	<b>51 951 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 566 630</b>	<b>51 479 252</b>

Buholen 8 Borettslag

Rolf Helge Grønås  
Styrets leder

Stian Johaug Solberg  
Styremedlem

Andreas Holter  
Styremedlem

Stian Huitfeldt Hansen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Buholen 8 Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	899 856	777 816	899 944	869 484
3603 Stipulerte renter	172 800	76 164	172 860	211 452
3604 Stipulerte avdrag	112 176	118 206	112 196	104 064
3617 Andel renter særfordelt lån	0	6 924	0	0
3618 Andel avdrag særfordelt lån	0	10 746	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 184 832</b>	<b>989 856</b>	<b>1 185 000</b>	<b>1 185 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	36 649	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>36 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Påløpt, ikke utbetalt lønn	0	-20 538	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	18 000	36 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	5 076	2 538	2 538
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	53 446	53 348	55 770	58 400
Andre forvaltningstjenester	585	0	2 000	1 000
HMS	8 375	0	0	8 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>66 781</b>	<b>57 723</b>	<b>62 770</b>	<b>72 900</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold elektro	11 668	2 723	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	6 147	0	0	0
Vedlikehold heis	33 182	86 068	60 000	40 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	1 075	0	22 077
Egenandel forsikringsskader	0	3 000	0	3 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>50 996</b>	<b>92 866</b>	<b>60 000</b>	<b>85 077</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	255 443	238 830	258 000	153 285
Renholdstjenester	0	3 214	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 950	15 504	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>276 393</b>	<b>257 548</b>	<b>258 000</b>	<b>163 285</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	4 520	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	200	0	1 000	0
Renholdsartikler	7 750	0	0	0
Verktøy og redskaper	469	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 898	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	2 000	7 105	10 000	3 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	1 200
Annen kostnad,	137	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 275</b>	<b>11 203</b>	<b>13 500</b>	<b>4 200</b>



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Elbil-lading</b>	<b>Molok avfallssystem</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	211 787	182 503
Anskaffelseskost pr.31.12	211 787	182 503
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 179	36 501
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 708	139 746
Bokført verdi pr.31.12	165 900	6 256
Anskaffelses år	2021	2019

  

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	4 613 053	46 536 947
Anskaffelseskost pr.31.12	4 613 053	46 536 947
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	4 613 053	46 536 947
Anskaffelses år	2012	2012

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Bundne midler

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bankinnskudd for skattetrekk	7 480	0
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>7 480</b>	<b>0</b>

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 90 000 fordelt på 18 à kr. 5 000.



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-562 450	-494 967
Tilført til/fra EK fra årets resultat	113 015	-67 482
Sum opptjent egenkapital 31.12	-449 435	-562 450

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 12 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 6,10%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2023

0

Nedbetalt tidligere

-3 364 733

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

3 364 733

Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2048

### **HANDELSBANKEN**

Renter 31.12.23: 6,10%, løpetid 19 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

4 120 000

Nedbetalt tidligere

725 131

Nedbetalt i år

3 394 869

Lånesaldo 31.12

0

Sum langsiktig gjeld

3 364 173

Lånet er flyttet fra Handelsbanken til Boligbanken (juli 2023) lånet er avdragsfritt i 1 år



## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 858 806	51 888 942
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	51 150 000	51 150 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til pantattesten	59 889 466	56 950 000

## Note 15 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>36 656</b>	<b>221 464</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	113 015	-67 482
Tilbakeføring av avskrivning	57 679	57 806
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-30 136	-175 131
B. Årets endring i disponible midler	140 558	-184 808
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>177 215</b>	<b>36 656</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	244 474	99 416
- Kortsiktig gjeld	67 259	62 760
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>177 215</b>	<b>36 656</b>



## 562 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Solberg, Stian Johaug** 2024-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Solberg, Stian Johaug

Navn Dato  
**Grønås, Rolf Helge** 2024-02-26

Identifikasjon

 bankID™ Grønås, Rolf Helge

Navn Dato  
**Holter, Andreas** 2024-02-23

Identifikasjon

 bankID™ Holter, Andreas

Navn Dato  
**Hansen, Stian Huitfeldt** 2024-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Stian Huitfeldt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Buholen 8 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buholen 8 Borettslag som viser et overskudd på NOK 113 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/29/2024 20:42:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.