



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 915 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEVEIEN 46
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krzyzanowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 418	459 561
Sum inntekter		465 418	459 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	64 238
Annen driftskostnad	2,3,4	380 646	323 302
Sum kostnader		380 647	387 540
Driftsresultat		84 771	72 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	310
Sum finansinntekter		864	310
Netto finans		-864	-310
Ordinært resultat før skattekostnad		85 636	72 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 636	72 331
Årsresultat		85 635	72 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 635	72 331
Sum overføringer og disponeringer		85 635	72 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 131	12 046
Andre fordringer		137 015	127 458
Sum fordringer		144 146	139 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 759	407 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 759	407 420
Sum omløpsmidler		431 905	546 924
SUM EIENDELER		431 905	546 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	414 148	328 513
Sum opptjent egenkapital		414 148	328 513
Sum egenkapital		414 148	328 513
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 662	154 173
Annen kortsiktig gjeld		12 095	64 238
Sum kortsiktig gjeld		17 757	218 411
Sum gjeld		17 757	218 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 905	546 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163657

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 915 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEVEIEN 46
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krzyzanowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 819 915 512
SAMEIET STØLEVEIEN 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 418	459 561
Sum inntekter		465 418	459 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	64 238
Annen driftskostnad	2, 3, 4	380 646	323 302
Sum kostnader		380 647	387 540
Driftsresultat		84 771	72 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	310
Sum finansinntekter		864	310
Netto finans		-864	-310
Ordinært resultat før skattekostnad		85 636	72 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 636	72 331
Årsresultat		85 635	72 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 635	72 331
Sum overføringer og disponeringer		85 635	72 331



Organisasjonsnr: 819 915 512
SAMEIET STØLEVEIEN 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 131	12 046
Andre fordringer		137 015	127 458
Sum fordringer		144 146	139 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 759	407 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 759	407 420
Sum omløpsmidler		431 905	546 924
SUM EIENDELER		431 905	546 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	414 148	328 513
Sum opptjent egenkapital		414 148	328 513
Sum egenkapital		414 148	328 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 662	154 173
Annen kortsiktig gjeld		12 095	64 238
Sum kortsiktig gjeld		17 757	218 411
Sum gjeld		17 757	218 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 905	546 924



Organisasjonsnr: 819 915 512
SAMEIET STØLEVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		465 418	459 561	0
Sum inntekter		465 418	459 561	0
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	0	64 238	0
Revisjonshonorar	2	16 750	14 125	0
Årskontigent boligbyggelag		3 150	0	0
Forretningsførerhonorar bbl		43 889	41 875	0
Kommunale avgifter		53 742	43 402	0
Tv og internett utgifter		96 130	94 523	0
Forsikring		34 291	33 442	0
Vedlikehold	3	62 716	33 703	0
Elektrisk energi		37 285	18 893	0
Andre driftskostnader	4	32 693	43 339	0
Sum driftskostnader		380 647	387 540	0
Driftsresultat		84 771	72 021	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		864	310	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-864	-310	0
Årsresultat		85 635	72 331	0
Overført opptjent egenkapital		85 635	72 331	0
Sum disponert		85 635	72 331	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 131	12 046
Andre fordringer		137 015	127 458
Innestående på driftskonto		287 759	407 420
Sum omløpsmidler		431 905	546 924
SUM EIENDELER		431 905	546 924

243 Sameiet Støleveien 46



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	414 148	328 513
Sum egenkapital		414 148	328 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 813	0
Leverandørgjeld		5 662	154 173
Annen kortsiktig gjeld		10 282	64 238
Sum kortsiktig gjeld		17 757	218 411
Sum gjeld		17 757	218 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 905	546 924

Sameiet Støleveien 46

Grimstad, 12.02.2022

Robert Krzyzanowski
Styreleder

Hans Willy Haddeland
Styremedlem

Bendiks Imenes
Styremedlem

243 Sameiet Støleveien 46



Noter Sameiet Støleveien 46

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	0	56 300
5400 Arbeidsgiveravgift	0	7 938
Sum	0	64 238

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	16 750	14 125
Sum	16 750	14 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	3 600	19 156
6602 Vedlikehold Elektro	12 135	0
6604 Vedlikehold Utvendig	19 029	0
6605 Vedlikehold Heis	19 355	14 547
6606 Vedlikehold Garasjer	8 597	0
Sum	62 716	33 703

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Støleveien 46

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	399	0
6619 Andre driftskostnader	4 793	18 542
6620 Snørydding	9 000	4 000
6621 Alarmkostnader	10 078	15 435
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 168	2 567
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 257	2 795
Sum	32 693	43 339

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	328 513	256 181
Årets resultat	85 635	72 331
Sum egenkapital 31.12	414 148	328 513



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støleveien 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Støleveien 46

Styreleder	Robert Krzyzanowski (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Hans Willy Haddeland (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Bendiks Imenes (sign.)	21.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Støleveien 46

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Støleveien 46s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Støleveien 46

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 21. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-23 14:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.