



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BETONGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		747 600	0
Felleskostnader		854 400	1 476 000
Eierskiftegebyr		5 000	5 000
Sum inntekter		1 607 000	1 481 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 650	27 649
Kommunale avgifter	2	636 128	591 845
Bredbånd/Kabel-TV		236 340	224 065
Reparasjon og vedlikehold		11 250	0
Regnskapshonorar		34 305	24 044
Revisjon		14 609	13 140
Forretningsførerhonorar		61 233	61 233
Kostnad OBBL		22 342	19 117
Forsikring		91 437	87 720
Bankgebyr og porto		6 531	12 337
Annen driftskostnad		1 000	0
Sum kostnader		1 142 824	1 061 150
Driftsresultat		464 176	419 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	374
Annen finansinntekt		7 598	105
Sum finansinntekter		7 598	479
Annen rentekostnad		417 038	365 698
Sum finanskostnader		417 038	365 698
Netto finans		-409 440	-365 219
Resultat før skattekostnad		54 736	54 632
Årsresultat		54 736	54 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 736	54 632
Sum overføringer og disponeringer		54 736	54 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	4 200
Andre kortsiktige fordringer		0	91 437
Sum fordringer		6 200	95 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		347 238	410 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 238	410 981
Sum omløpsmidler		353 438	506 618
SUM EIENDELER		1 514 306	1 667 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 085 298	6 140 035
Sum opptjent egenkapital		-6 085 298	-6 140 035
Sum egenkapital		-6 067 298	-6 122 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	7 499 184	7 623 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 184	7 623 495
Sum langsiktig gjeld		7 499 184	7 623 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883	94 310
Annen kortsiktig gjeld		77 538	71 716
Sum kortsiktig gjeld		82 421	166 027
Sum gjeld		7 581 605	7 789 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 307	1 667 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519903

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BETONGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		747 600	0
Felleskostnader		854 400	1 476 000
Eierskiftegebyr		5 000	5 000
Sum inntekter		1 607 000	1 481 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 650	27 649
Kommunale avgifter	2	636 128	591 845
Bredbånd/Kabel-TV		236 340	224 065
Reparasjon og vedlikehold		11 250	0
Regnskapshonorar		34 305	24 044
Revisjon		14 609	13 140
Forretningsførerhonorar		61 233	61 233
Kostnad OBBL		22 342	19 117
Forsikring		91 437	87 720
Bankgebyr og porto		6 531	12 337
Annen driftskostnad		1 000	0
Sum kostnader		1 142 824	1 061 150
Driftsresultat		464 176	419 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	374
Annen finansinntekt		7 598	105
Sum finansinntekter		7 598	479
Annen rentekostnad		417 038	365 698
Sum finanskostnader		417 038	365 698
Netto finans		-409 440	-365 219
Resultat før skattekostnad		54 736	54 632
Årsresultat		54 736	54 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 736	54 632
Sum overføringer og disponeringer		54 736	54 632



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	4 200
Andre kortsiktige fordringer		0	91 437
Sum fordringer		6 200	95 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		347 238	410 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 238	410 981
Sum omløpsmidler		353 438	506 618
SUM EIENDELER		1 514 306	1 667 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 085 298	6 140 035



Sum opptjent egenkapital	-6 085 298	-6 140 035
Sum egenkapital	-6 067 298	-6 122 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7 7 499 184	7 623 495
Sum annen langsiktig gjeld	7 499 184	7 623 495
Sum langsiktig gjeld	7 499 184	7 623 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 883	94 310
Annen kortsiktig gjeld	77 538	71 716
Sum kortsiktig gjeld	82 421	166 027
Sum gjeld	7 581 605	7 789 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 514 307	1 667 487



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Betongbygg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betongbygg Borettslag som viser et overskudd på NOK 54 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ullensvang
Revisjon AS

statsautorisert revisor

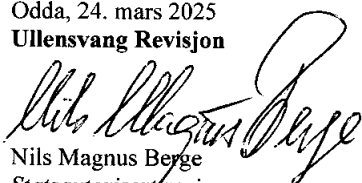
Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 24. mars 2025
Ullensvang Revisjon



Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BETONGBYGG BORETTSLAG

962193862

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BETONGBYGG BORETTSLAG
962 193 862

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		747 600	0
Felleskostnader		854 400	1 476 000
Eierskiftegebyr		5 000	5 000
Sum driftsinntekter		1 607 000	1 481 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-27 650	-27 649
Kommunale avgifter	2	-636 128	-591 845
Bredbånd/Kabel-TV		-236 340	-224 065
Reparasjon og vedlikehold		-11 250	0
Regnskapshonorar		-34 305	-24 044
Revisjon		-14 609	-13 140
Forretningsførerhonorar		-61 233	-61 233
Kostnad OBBL		-22 342	-19 117
Forsikring		-91 437	-87 720
Bankgebyr og porto		-6 531	-12 337
Annen driftskostnad		-1 000	0
Sum driftskostnader		-1 142 824	-1 061 150
Driftsresultat		464 176	419 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	374
Annen finansinntekt		7 598	105
Sum finansinntekter		7 598	479
Finanskostnader			
Rentekostnader fellesgjeld		-417 038	-365 698
Sum finanskostnader		-417 038	-365 698
Netto finans		-409 440	-365 219
Årsresultat		54 736	54 632
Overføringer			
Udekket tap		54 736	54 632
Sum overføringer		54 736	54 632



BETONGBYGG BORETTSLAG
962 193 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	4 200
Andre kortsiktige fordringer		0	91 437
Sum fordringer		6 200	95 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		347 238	410 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 238	410 981
Sum omløpsmidler		353 438	506 618
SUM EIENDELER		1 514 306	1 667 486



BETONGBYGG BORETTSLAG
962 193 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital OBBL		18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 085 298	-6 140 035
Sum opptjent egenkapital		-6 085 298	-6 140 035
Sum egenkapital		-6 067 298	-6 122 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Fellesgjeld	5, 6	7 236 184	7 360 495
Borettsinnskudd	7	263 000	263 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 184	7 623 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883	94 310
Annen kortsiktig gjeld		77 538	71 716
Sum kortsiktig gjeld		82 421	166 027
Sum gjeld		7 581 605	7 789 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 307	1 667 486

ODDA, 13.03.2025


Kjetil Torkildsen
styrets leder


Liss Bodil Olsen
styremedlem


Sveinung Hansen
styremedlem



BETONGBYGG BORETTSLAG
962 193 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	340 591	419 988
Årets resultat	54 736	54 632
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 124 310	- 134 029
Årets endringer disponible midler	- 69 574	- 79 398
Disponible midler pr. 31.12	271 017	340 592

Avstemming disponible midler	2024	2023
Omløpsmidler	357 238	506 618
Kortsiktig gjeld	- 86 221	- 166 027
Disponible midler	271 017	340 591

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	25 000	24 999
Arbeidsgiveravgift	2 650	2 650
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	27 650	27 649

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter i 2024 var kr 636 128. Dette beløpet består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.



BETONGBYGG BORETTSLAG
962 193 862

Note 3 - Bygninger og tomt

Bygninger	
Kostpris bygning 1948	1 108 719
Kostpris tomt i 1948	52 150
Sum	1 160 869

Note 4 - Negativ egenkapital

Negativ egenkapital skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 5 - Pantegjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 6 481 224 senere enn 5 år etter balansedato.

Pantsatt eiendom og tomt	2024	2023
Bygning	1 108 719	1 108 719
Tomt	52 150	52 150
Sum	1 160 869	1 160 869

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2020
Løpetid	30
Rente pr. 31.12.24	5,60 %
Opprinnelig lånebeløp	8 000 000
Nedbetalt tidligere	639 506
Nedbetalt i år	124 310
Sum lån	-7 236 184

Balanseført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsverdi er høyere enn bokført verdi.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Felleskostnadene er likt fordelt i borettslaget da alle andelene har lik størrelse. Her er en oversikt over fordeling av fellesgjeld

Prosentvis andel	Antall andeler	Andel gjeld 31.12 pr. enhet	Sum fellesgjeld
100 %	30	241 206	7 236 184

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er fra 1948 på kr 263 000. Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.



Årsregnskap for
BETONGBYGG BORETTSLAG

962193862

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BETONGBYGG BORETTSLAG
962 193 862

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		747 600	0
Felleskostnader		854 400	1 476 000
Eierskiftegebyr		5 000	5 000
Sum driftsinntekter		1 607 000	1 481 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-27 650	-27 649
Kommunale avgifter	2	-636 128	-591 845
Bredbånd/Kabel-TV		-236 340	-224 065
Reparasjon og vedlikehold		-11 250	0
Regnskapshonorar		-34 305	-24 044
Revisjon		-14 609	-13 140
Forretningsførerhonorar		-61 233	-61 233
Kostnad OBBL		-22 342	-19 117
Forsikring		-91 437	-87 720
Bankgebyr og porto		-6 531	-12 337
Annen driftskostnad		-1 000	0
Sum driftskostnader		-1 142 824	-1 061 150
Driftsresultat		464 176	419 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	374
Annen finansinntekt		7 598	105
Sum finansinntekter		7 598	479
Finanskostnader			
Rentekostnader fellesgjeld		-417 038	-365 698
Sum finanskostnader		-417 038	-365 698
Netto finans		-409 440	-365 219
Årsresultat		54 736	54 632
Overføringer			
Udekket tap		54 736	54 632
Sum overføringer		54 736	54 632



BETONGBYGG BORETTSLAG
962 193 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	4 200
Andre kortsiktige fordringer		0	91 437
Sum fordringer		6 200	95 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		347 238	410 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 238	410 981
Sum omløpsmidler		353 438	506 618
SUM EIENDELER		1 514 306	1 667 486



BETONGBYGG BORETTSLAG
962 193 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital OBBL		18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 085 298	-6 140 035
Sum opptjent egenkapital		-6 085 298	-6 140 035
Sum egenkapital		-6 067 298	-6 122 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Fellesgjeld	5, 6	7 236 184	7 360 495
Borettsinnskudd	7	263 000	263 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 184	7 623 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883	94 310
Annen kortsiktig gjeld		77 538	71 716
Sum kortsiktig gjeld		82 421	166 027
Sum gjeld		7 581 605	7 789 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 307	1 667 486

ODDA, 13.03.2025

Kjetil Torkildsen
styrets leder

Liss Bodil Olsen
styremedlem

Sveinung Hansen
styremedlem



BETONGBYGG BORETTSLAG
962 193 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte andelseier betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	340 591	419 988
Årets resultat	54 736	54 632
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 124 310	- 134 029
Årets endringer disponible midler	- 69 574	- 79 398
Disponible midler pr. 31.12	271 017	340 592

Avstemming disponible midler	2024	2023
Omløpsmidler	357 238	506 618
Kortsiktig gjeld	- 86 221	- 166 027
Disponible midler	271 017	340 591

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	25 000	24 999
Arbeidsgiveravgift	2 650	2 650
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	27 650	27 649

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter i 2024 var kr 636 128. Dette beløpet består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.



BETONGBYGG BORETTSLAG 962 193 862

Note 3 - Bygninger og tomt

Bygninger

Kostpris bygning 1948	1 108 719
Kostpris tomt i 1948	52 150
Sum	1 160 869

Note 4 - Negativ egenkapital

Negativ egenkapital skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 5 - Pantgjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 6 481 224 senere enn 5 år etter balansedato.

Pantsatt eiendom og tomt	2024	2023
Bygning	1 108 719	1 108 719
Tomt	52 150	52 150
Sum	1 160 869	1 160 869

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2020
Løpetid	30
Rente pr. 31.12.24	5,60 %
Opprinnelig lånebeløp	8 000 000
Nedbetalt tidligere	639 506
Nedbetalt i år	124 310
Sum lån	-7 236 184

Balanseført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsverdi er høyere enn bokført verdi.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Felleskostnadene er likt fordelt i borettslaget da alle andelene har lik størrelse. Her er en oversikt over fordeling av fellesgjeld

Prosentvis andel	Antall andeler	Andel gjeld 31.12 pr. enhet	Sum fellesgjeld
100 %	30	241 206	7 236 184

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er fra 1948 på kr 263 000. Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.